VORAUSSCHAU 2021

Objekt: 6., Gumpendorferstraße 89

Folgende Betriebskosten sind im vergangenen Jahr angefallen. Diese Aufstellung kann sich noch geringfügig hinsichtlich nicht periodisch anfallender Zahlungen ändern.

Allgem. Betriebskosten	Aufwand	2020
Rattenvertilgung	0,00	
Rauchfangkehrer	0,00	
Reinigungsgeld	6.662,76	
Mattenservice	851,75	
Schneeräumung	670,00	
Strom Stiegenhaus	770,48	
Versicherung	9.253,35	
Verwaltungshonorar	25.826,40	
Wasser und Kanal	14.000,00	
Müllabfuhr	8.015,56	
Grundsteuer	4.162,08	
Div. Betriebskosten u. Kleine Reparaturen ca	3.000,00	
Lifttelefon	190,00	
Liftwartung, Überprüfung und Reparatur	3.300,00	
Sonstige Betriebskosten nur zur Info bei Vorausschau nicht berücksichtigt		0,00
Gesamtaufwand	76.702,38	

Berechnung des neuen Betriebskostenpauschales

Ausgaben 2020	€	76.702,38	zuzüglich 10 % Teuerung
	€	84.372,62	
das ergibt monatlich	€	7.031,05	

Das neue Pauschale wird daher mit monatlich Euro 7.031,05 festgesetzt.

Reparaturvorausschau

2021	Balkonfronten	12.000,00
8-10 Jahre	Dachsanierung (Zinklochfraß) ca.80.000,00-100.000,00	
Reparatur-Fonds Stand per 31.12.2020	ca	54.000,00
Einnahmen pro Jahr		28.368,00

Der Betrag von € 1.576,--/Monat als Ansparung für Reparaturrücklagen wird auf € 2.364,00 angehoben, für bevorstehende Reparaturen