



TOP 1 WNF	
Wohnräume	113,87 m ²
SUMME	113,87 m²
Terrasse	12,19 m ²

TOP 2 WNF	
Wohnräume	113,87 m ²
SUMME	113,87 m²
Terrasse	12,19 m ²

Kaudersstraße

Reinholdgasse

ON 58

ON 6

ON 85

Ansicht Nord

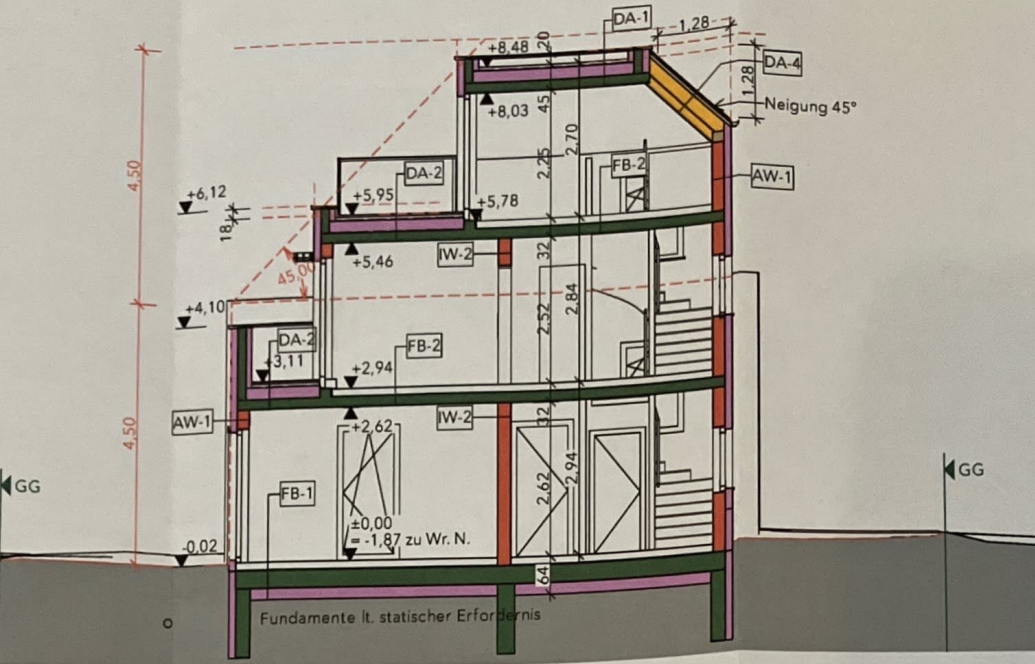
Ansicht Süd

TOP 1 WNF	
Wohnräume	113,87 m ²
SUMME	113,87 m²
Terrasse	12,19 m ²

TOP 2 WNF	
Wohnräume	113,87 m ²
SUMME	113,87 m²
Terrasse	12,19 m ²

Schnitt 1

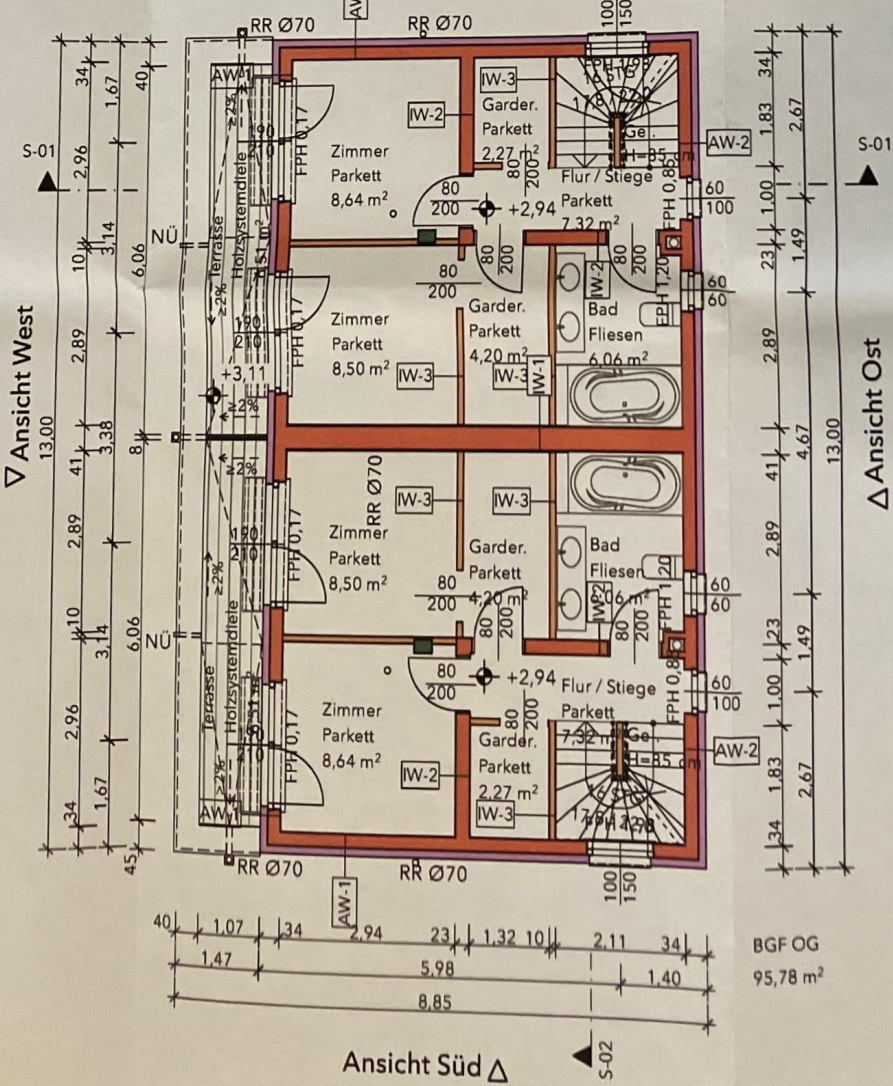
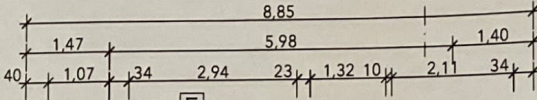
M 1:100



Obergeschoß

M 1:100

Ansicht Nord ▽

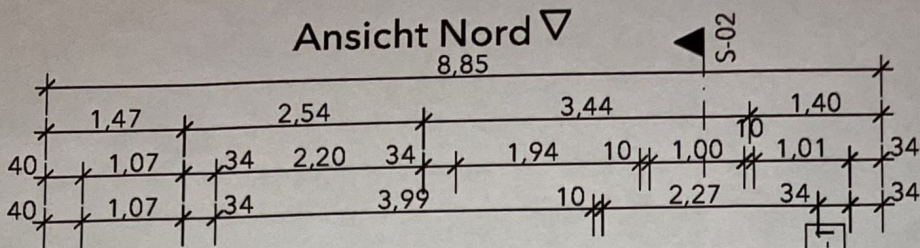


Ansicht Süd ▲

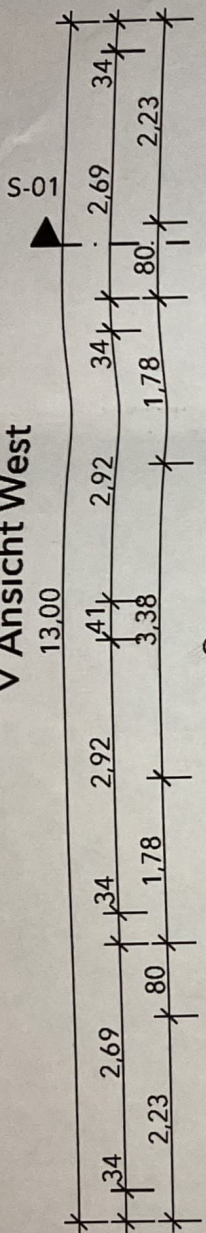
Dachgeschoss

M 1:100

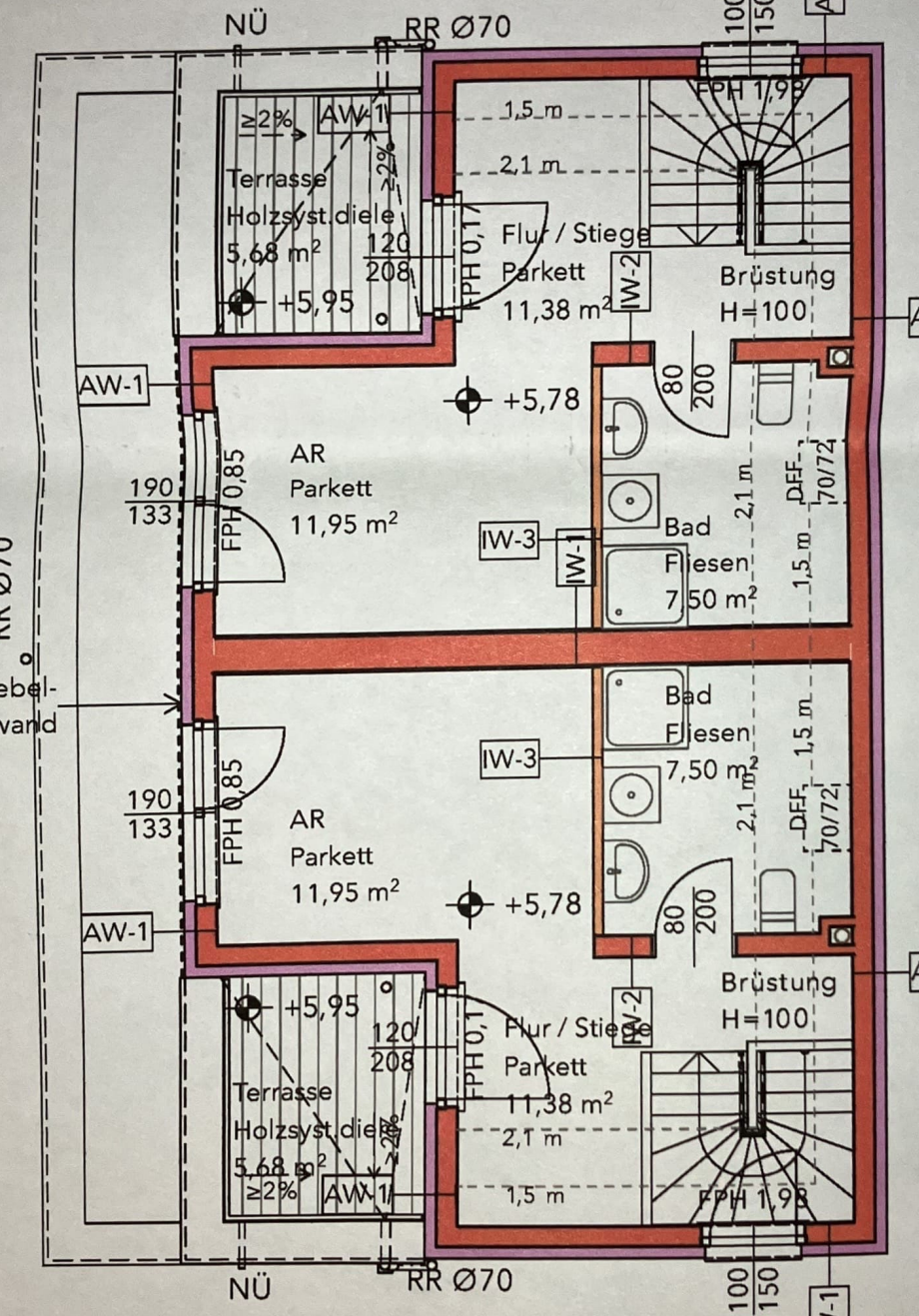
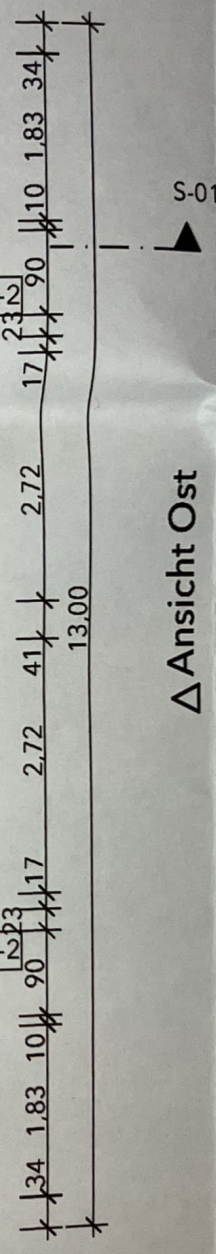
Ansicht Nord ▽



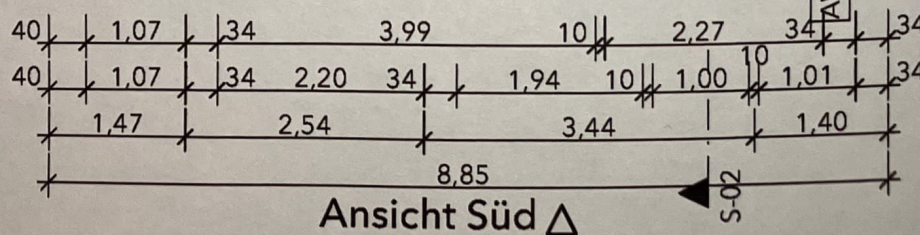
▽ Ansicht West



△ Ansicht Ost



Ansicht Süd △

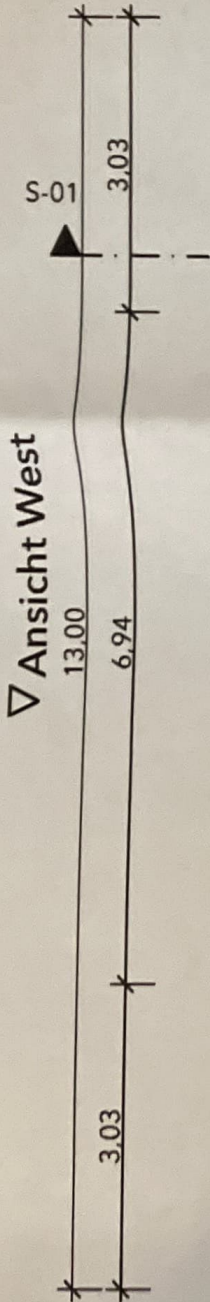
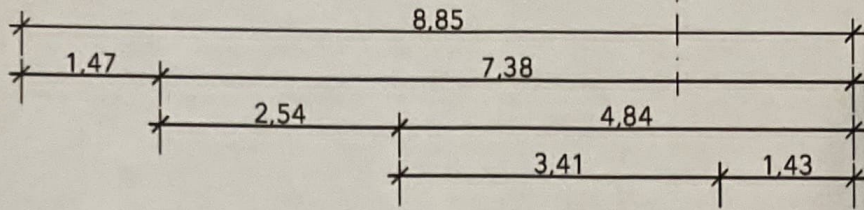


BGF DG
80,39 m²

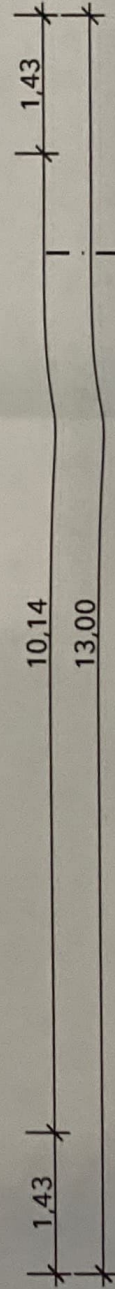
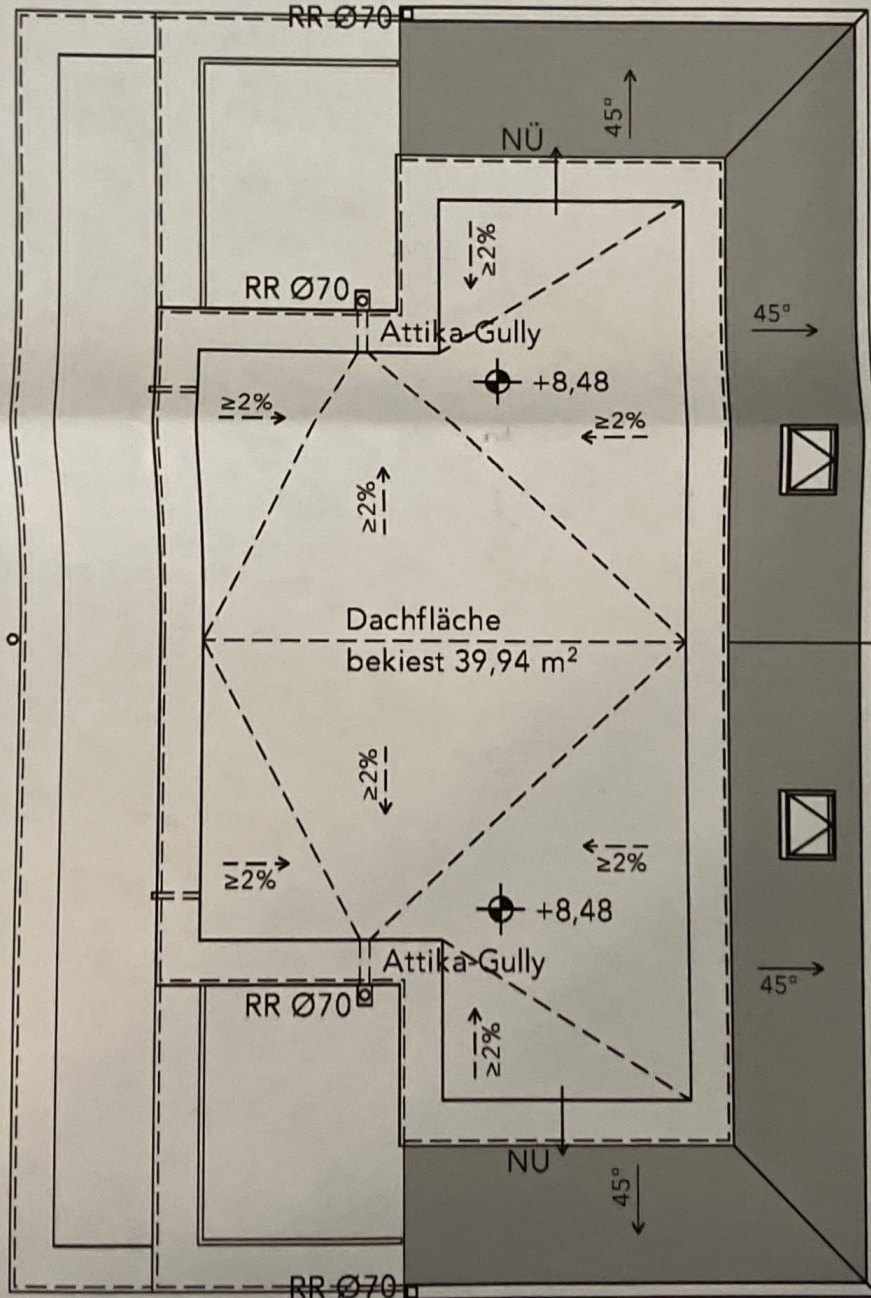
Dachaufsicht

M 1:100

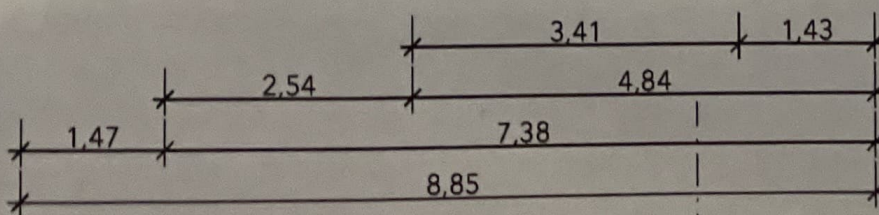
Ansicht Nord ▽



▽ Ansicht West



△ Ansicht Ost

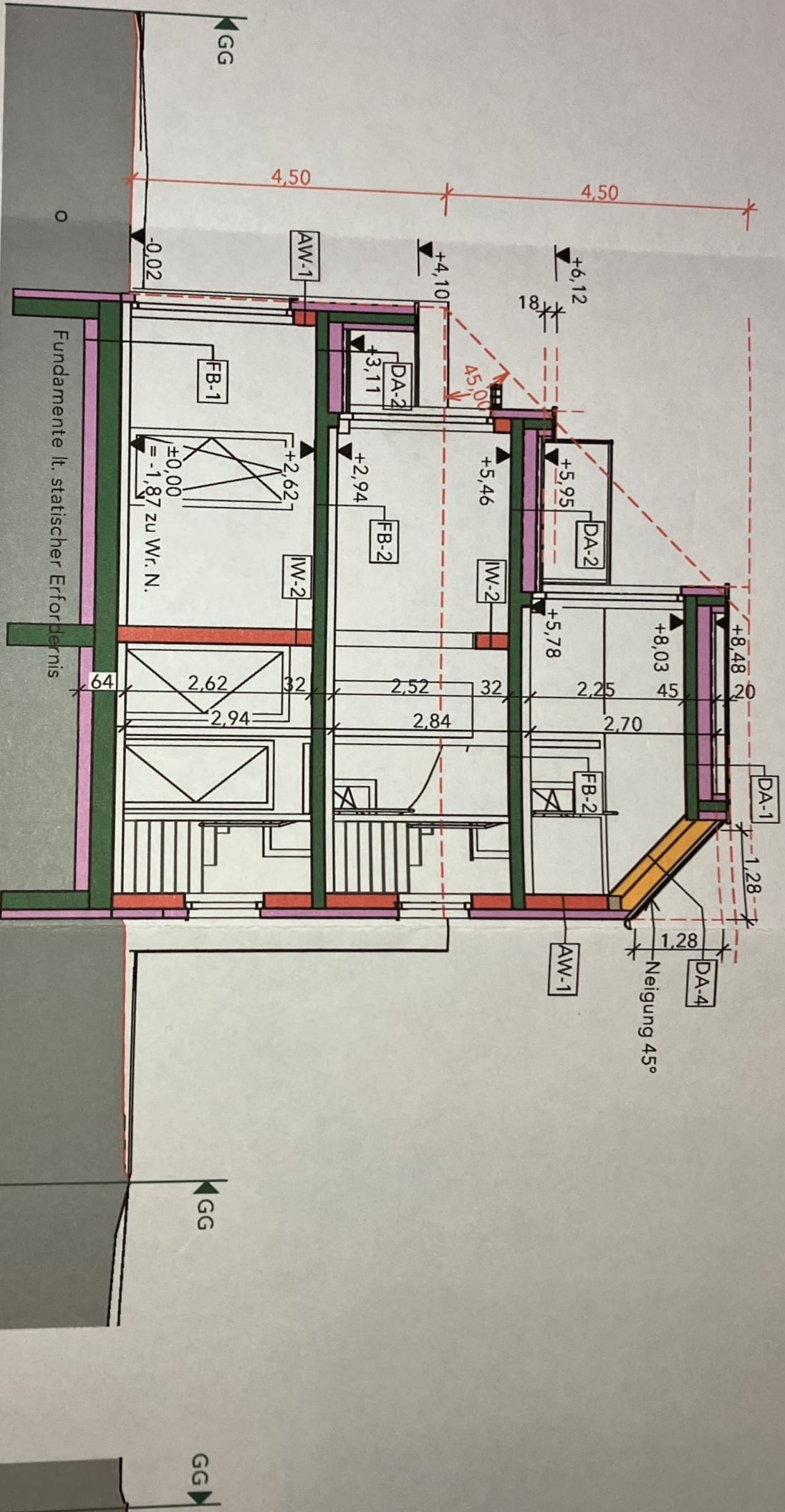


Ansicht Süd △



Schnitt 1

M 1:100

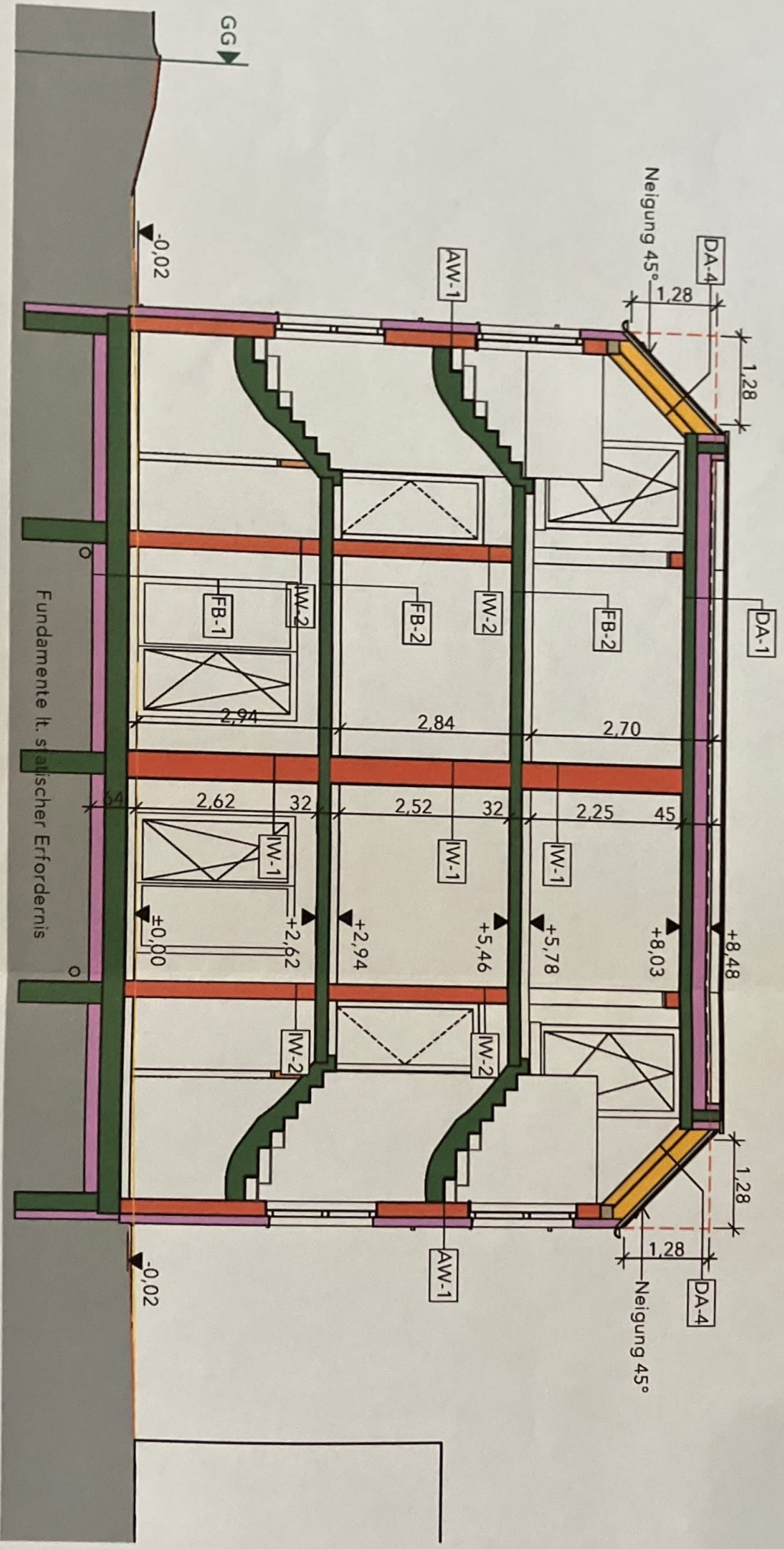


Schnitt

Ne

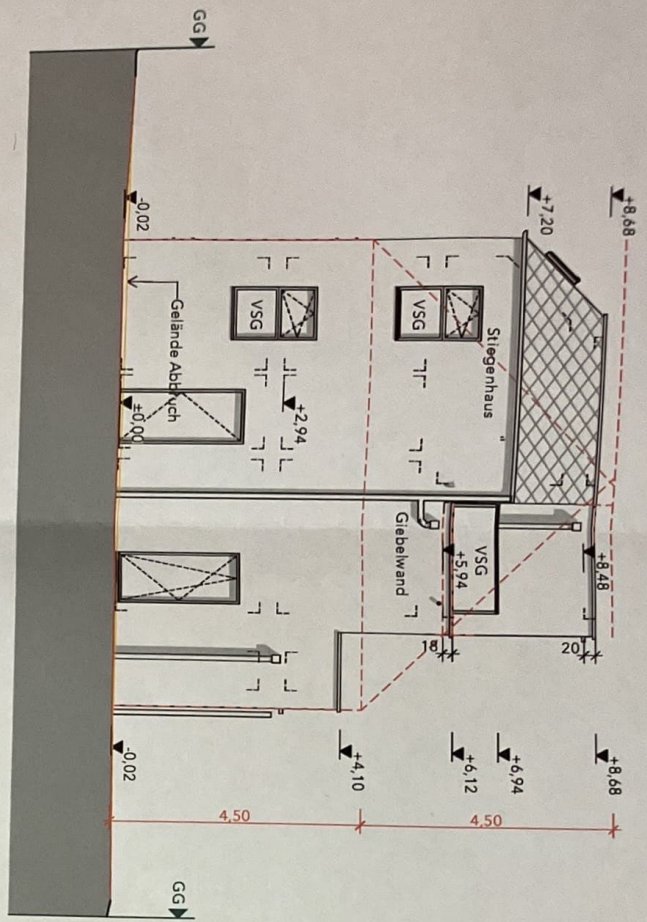
Schnitt 2

M 1:100



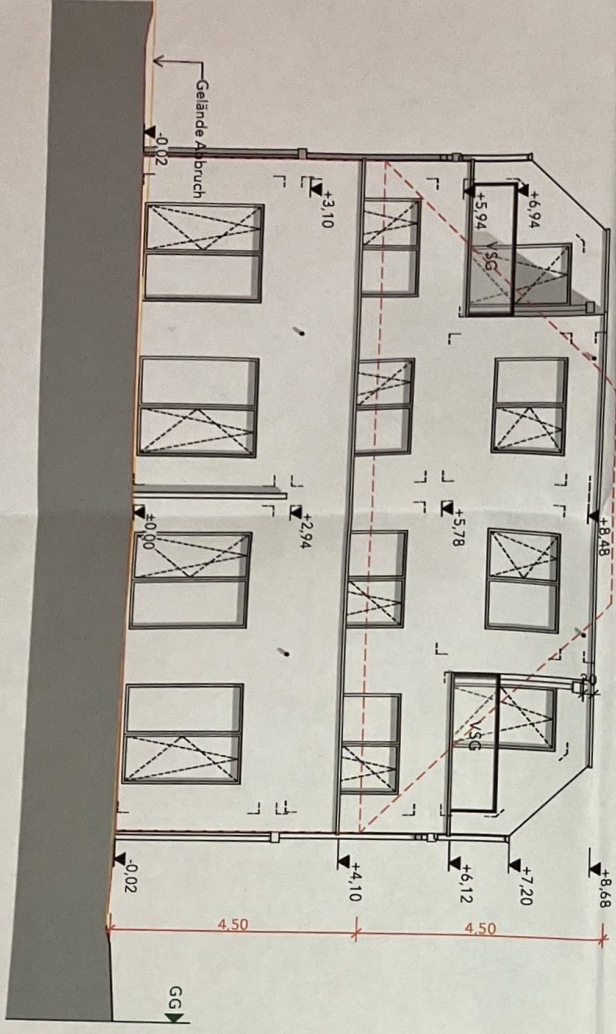
Ansicht Nord

M 1:100



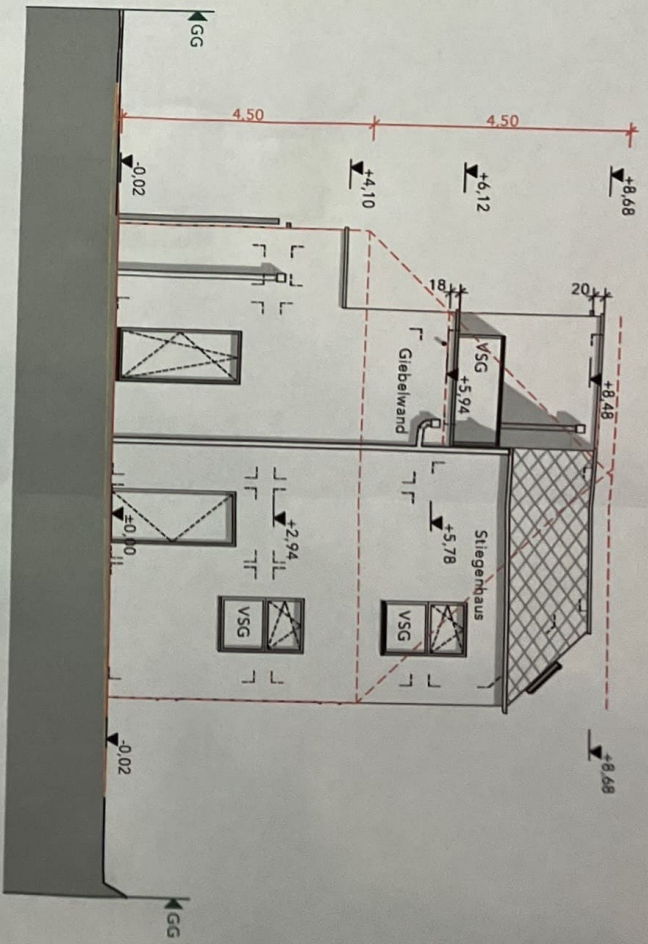
Ansicht West

M 1:100



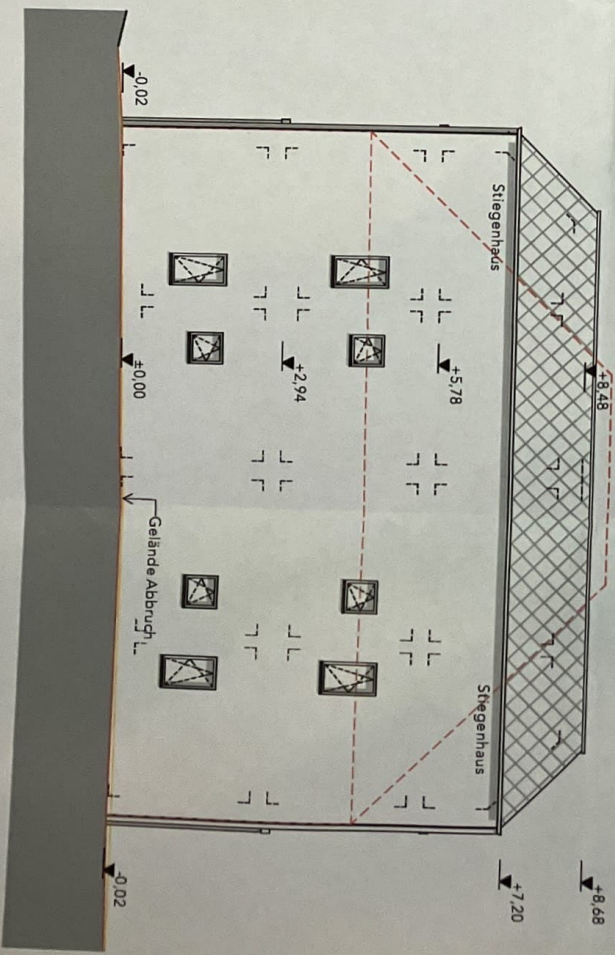
Ansicht Süd

M 1:100

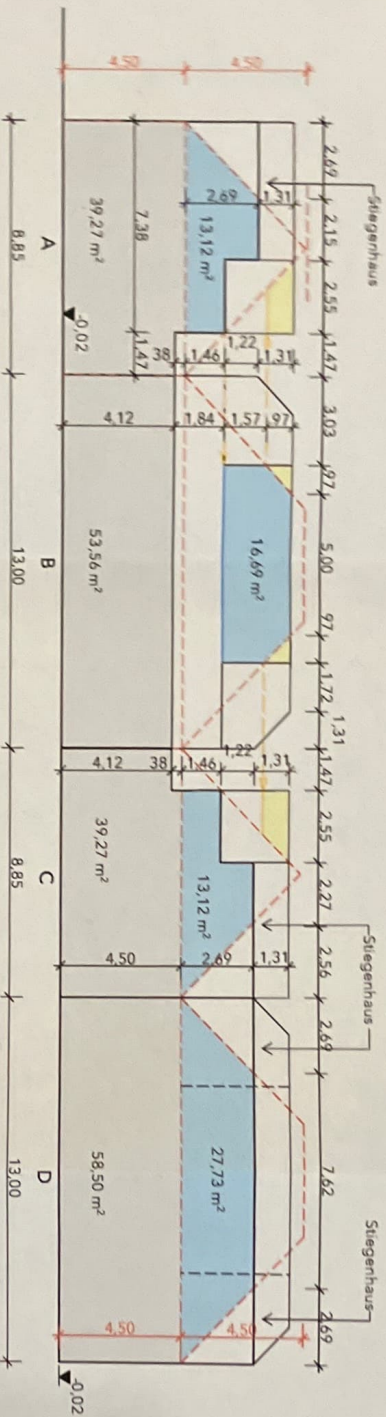


Ansicht Ost

M 1:100



Nachweis der Gebäudehöhe lt. §81(2) "Abwicklung" M 1:200



Nachweis der Giebelhöhe:
 $13,12 \cdot 2 + 16,69 + 27,73 = 70,66 \text{ m}^2$

Nachweis der Gebäudehöhe:
 $L_{\text{Gd}} = (8,85 \cdot 4,5) \cdot 2 + (13 \cdot 4,5) \cdot 2 = 196,65 \text{ m}^2$
 $L_{\text{Gd}} = 39,27 \cdot 2 + 53,56 + 58,50 = 190,60 \text{ m}^2$

$L_{\text{Gd}} < L_{\text{Gd}}$
 weil
 $190,60 < 196,65$

Nachweis der Dachaufbauten lt §81(6):
 Länge des Dachaufbaues muss kleiner sein als 1/3 der Frontlänge

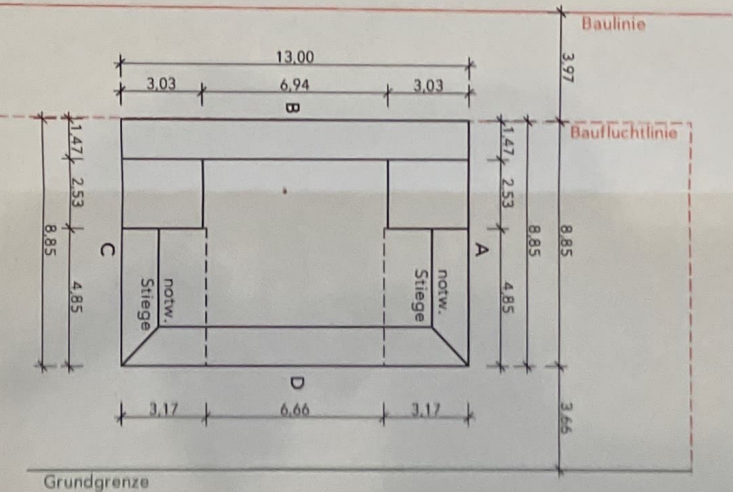
Front A und C
 Frontlänge = 8,85 m
 1/3 davon = 2,95 m
 $2,55 < 2,95$ Nachweis erfüllt

Front B
 Frontlänge = 13,0 m
 1/3 davon = 4,33 m
 $B: 0,97 \cdot 2 = 1,94 \mid 1,94 < 4,33$ Nachweis erfüllt

Legende

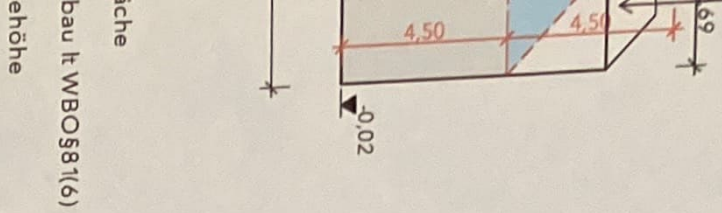
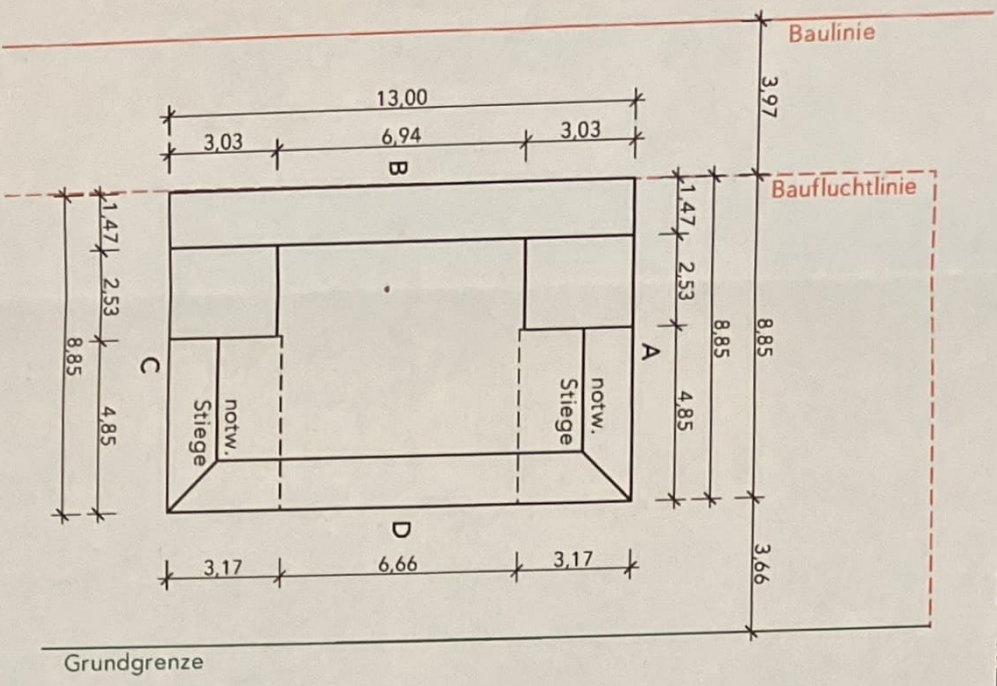
- Giebelfläche
- Dachaufbau lt WBO§81(6)
- Gebäudehöhe

Vereinfachte Dachaufsicht zur "Abwicklung" M 1:200



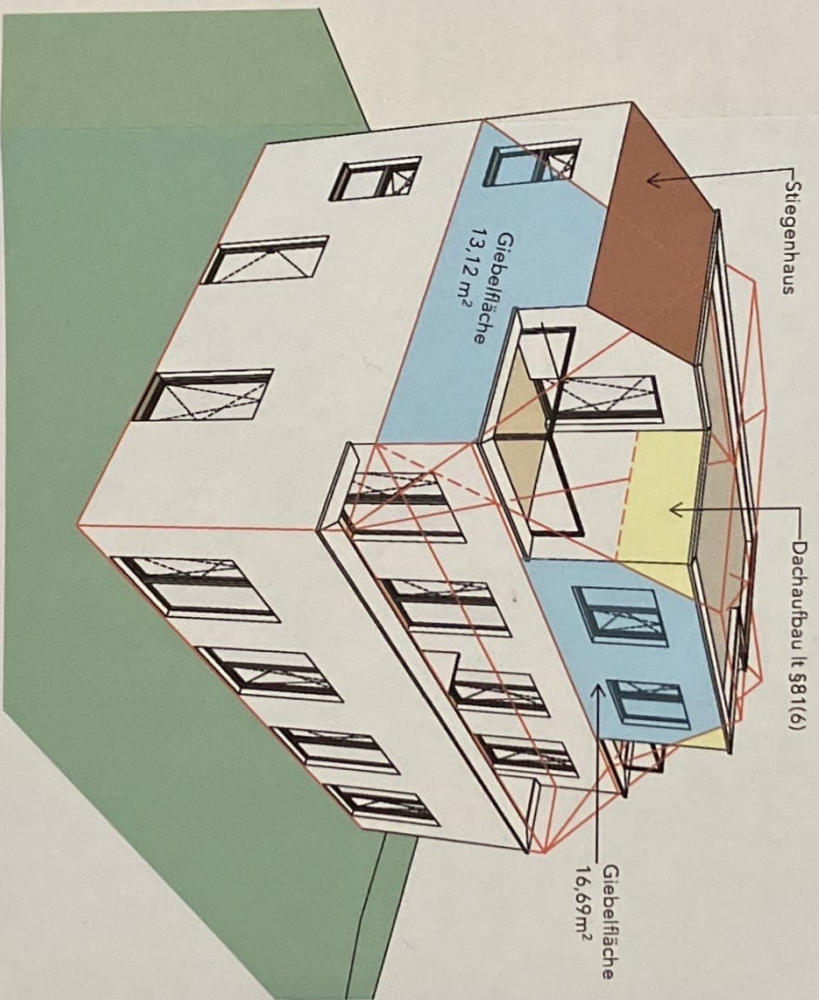
Vereinfachte Dachaufsicht zur "Abwicklung"

M 1:200



Stiege
haus lt WBO§81(6)
höhe

3D-Darstellung zur Abwicklung



Bauteilaufbauten

Schicht	Stärke [m]	U-Wert
Aussenwände		
AW-1 Außenwand, Hochlochziegel + WDVS		0,262
1 Baunit Silikatputz	0,0020	
2 Baunit Klebespachtel	0,0030	
3 AUSTROTHERM EPS F mit Klebespachtel	0,1200	
4 Baunit Klebespachtel	0,0050	
5 Porotherm 20-40 N+F	0,2000	
6 Baunit MPI 25	0,0150	
	0,3450	
AW-2 Außenwand, Hochlochziegel Feuermauer		0,267
1 Baunit Silikatputz	0,0020	
2 Baunit Klebespachtel	0,0030	
3 ISOVER Sillatherm Putzträgerlamelle WWL 2 12	0,1200	
4 Baunit Klebespachtel	0,0050	
5 Porotherm 20-50 N+F	0,2000	
6 Baunit MPI 25	0,0150	
	0,3450	
Innenwände		
IW-1 Wohnungstrennwand		0,323
1 Baunit MPI 25	0,0150	
2 POROTHERM 38	0,3800	
3 Baunit MPI 25	0,0150	
	0,4100	
IW-2 Innenwand tragend		
1 Baunit MPI 25	0,0150	
2 Porotherm 25-38	0,2500	
3 Baunit MPI 25	0,0150	
	0,2800	
IW-3 Innenwand nicht tragend		
1 Bauplatte RB 12,5	0,0125	
2 C-Profil (75mm+MW35)+Spachtelung	0,0750	
3 Bauplatte RB 12,5	0,0125	
	0,1000	

Schicht	Stärke [m]	U-Wert
Decken		
FB-1 Fußboden über Erdreich (Bodenplatte)		0,219
1 Fußbodenbelag (R=1400)	0,0120	
2 (Heiz-) Estrich	0,0600	
3 VARIONOPP PLATTE EPS (32MM)	0,0320	
4 PAE-Folie	0,0004	
5 EPS-(RECYCLING) Granulat Schüttung m. Binder	0,0300	
6 Abdichtung nach ÖNORM B3692	0,0040	
7 Stahlbeton-Platte	0,3000	
8 PAE-Folie	0,0004	
9 AUSTROTHERM XPS TOP 50 SF	0,1000	
10 Rollierung	0,2500	
	0,7888	
FB-2 Geschoßtrenndecke		0,565
1 Fußbodenbelag (R=1400)	0,0120	
2 Nassraum: Abdichtung mit Hochzug an Wänden		
3 (Heiz-) Estrich	0,0700	
4 VARIONOPP PLATTE EPS (32MM)	0,0320	
5 PAE-Folie	0,0004	
6 EPS-(RECYCLING) Granulat Schüttung m. Binder	0,0200	
7 Stahlbetondecke	0,1800	
8 Deckenputz	0,0100	
	0,3244	
Dach		
DA-1 Flachdach		0,142
1 Schüttung (Kies)	0,0500	
2 Filtervliesbahn	0,0010	
3 BAUDER Elastomerbitumen-Flachdachbahn E-KV- 4 feinbestreut	0,0040	
4 BAUDER Elastomerbitumen-Flachdachbahn E-KV- 4 feinbestreut	0,0040	
5 Gefälledämmung AUSTROTHERM EPS W30 PLUS	0,2000	
6 BAUDER Bitumen Dampfsperrbahn	0,0040	
7 Stahlbetondecke	0,1800	
8 Deckenputz	0,0100	
	0,4530	
DA-2 Begehbare Dachterrasse		0,14
1 Holzsystemdielen	0,0350	
2 Schüttung (Kies)	0,0500	
3 Filtervlies	0,0010	
4 BAUDER Elastomerbitumen-Flachdachbahn E-KV- 4 feinbestreut	0,0040	
5 BAUDER Elastomerbitumen-Flachdachbahn E-KV- 4 feinbestreut	0,0040	
6 Gefälledämmung AUSTROTHERM EPS W30 PLUS	0,2000	
7 BAUDER Bitumen Dampfsperrbahn	0,0040	
8 Stahlbetondecke	0,1800	
9 Deckenputz	0,0100	
	0,4880	
DA-4 Schrägdach Sparrendach m. Dämmung		0,12
1 Blecheindeckung	0,0150	
2 Trennlage Wütop Metall SK	0,0088	
3 Vollholzschalung	0,0250	
4 Konterlattung (50x80mm)	0,0500	
5 Tyvek Antireflex (Version A)	0,0002	
6 Vollholzschalung	0,0240	
7 Vollholzsparren, dazw. ISOVER MULTI-KOMBI Holzrahmenfilz 20	0,2000	
8 Lattung quer Breite 0,06 m Achsenabstand 0,62 m, dazw. ISOVER MULTI-KOMBI Holzrahmenfilz 12	0,1200	
9 ISOVER FLAMMEX	0,0002	
10 Sparschalung	0,0240	
11 Rigips Feuerschutzplatte	0,0150	
	0,4822	

EINREICHPLAN

PARIE

A B C D E F

BAUVORHABEN / ADRESSE

Kaudersstrasse 85

Kaudersstrasse 85
1220 Wien

KATASTRALGEMEINDE: 01654 Eßling

EZ: 2350

GRUNDSTÜCKSNUMMER: 336/27

PLANINHALT / MASSTAB

Grundrisse, Schnitte, Ansichten M 1:100

Lageplan M 1:200

Nachweis der Gebäudehöhe M 1:200

BAUWERBER

Izis Hanna
Arnikaweg 37, 1220 Wien

BAUFÜHRER

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Izis Hanna
Arnikaweg 37, 1220 Wien

PLANVERFASSER

BEHÖRDE

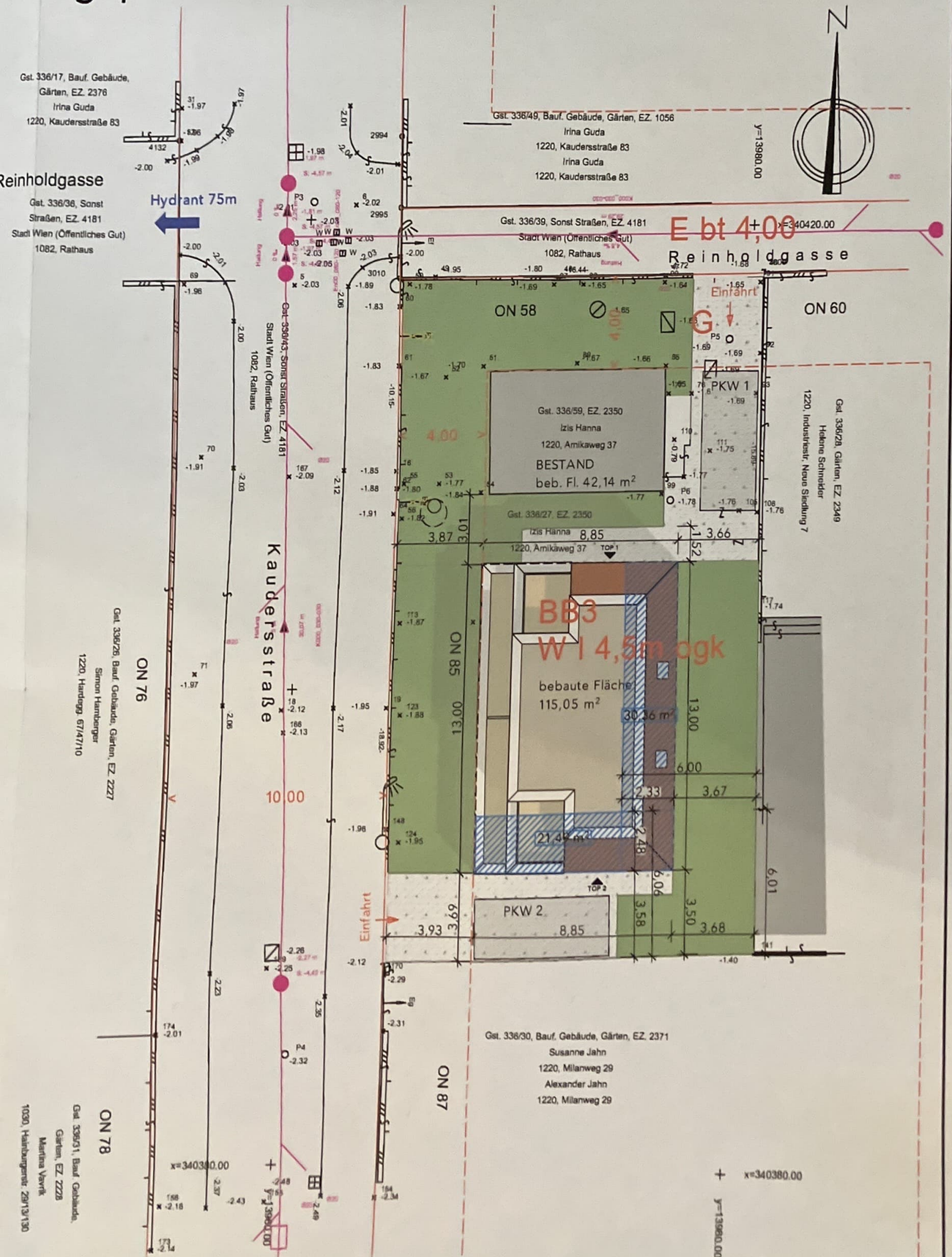
BEHÖRDE

DATUM 09.11.2021

PLANNR. 2102.03.01

Lageplan

M 1:200








± 0,00 = -1,87 zu Wr. N.

Abkürzungen

AR:	Abstellraum
	Abfallrohr (beim Kanal)
AL:	Architekturlichte
FOK:	Fußbodenoberkante
FPH:	Fertigparapethöhe
HL:	Handlauf
NÜ:	Notüberlauf
RR:	Regenrohr
STG:	Steigungen
SW:	Schmutzwasser

Legende:

	Hochlochziegel
	Stahlbeton
	Wärmedämmung mineralisch
	Wärmedämmung EPS / XPS
	Gipskartonständerwand

Nachweis der bebauten Fläche:

Bestand: 42,14 m² bebaute Fläche
 Grundstücksfläche lt. GB-Auszug: 473 m²
 Gesamt zulässig: 1/3 d. GStFl.: 473/3 = 157,67 m²

Neubau:

Bebaute Fläche = 13*8,85 = 115,05 m²

Nachweis der Einhaltung der zulässigen beb. Fläche:

115,05 + 42,14 = 157,19 m²

$A_{\text{beb}} < A_{\text{zul}}$ weil 157,19 < 157,67 - Nachweis erbracht

PKW-Aufstellflächen:

Die Aufstellflächen für PKWs wurden lt. §4 Abs. 5 Wiener Garagensgesetz, nicht zur beb. Fläche gezählt.

Regenwässer:

Die Regenwässer werden ohne Beeinträchtigung der Nachbarliegenschaften am Eigengrund zur Versickerung gebracht.

Abstandsflächen:

Übertretung der Abstandsfläche von 6m:

Je Front kleiner als 45m², gesamt nicht über 90m²:

Front Süd: 21,49 m²

Front Ost: 30,36 m²

Gesamt: 51,85 m²

Wohnnutzflächen (WNF) und Bruttogeschosflächen (BGF):

WNF (Neubau):

Top 1: 113,87 m²

Top 2: 113,87 m²

Gesamt: 227,74 m²

BGF (Neubau):

EG: 114,89 m²

OG: 95,78 m²

DG: 80,39 m²

Gesamt: 291,06 m²

Ermittlung des umbauten Raumes (Neubau):

EG: 8,85*13*2,94 = 338,25 m³

OG: (8,85*13 - 1,47*13) * 2,84 + 1,47*13*0,17 =

	Gebäude		Terr.-aufbau =
=	272,4696	+	3,2487 m ³ =

= 275,72 m³

DG: (8,85*13 - 1,47*13 - 2,54*3,03*2) * 2,70 + 2,54 * 3,03 * 0,17*2 - (1,28²/2 * 10,14 + 1,28²/2 * 3,41 * 2 + 1,28²/2 * 1,43/2 * 4) =

=	Gebäude	+	Terr.-aufbau	-	Dachschrägen	=
=	(115,05 - 19,11 - 15,3924) * 2,70	+	2,616708	-	(0,8192*10,14 + 0,8192 * 3,41 * 2 + 0,8192 * 0,715 * 4)	=

=	217,47852	+	2,616708	-	16,236544	=
---	-----------	---	----------	---	-----------	---

= 203,86 m³

Gesamt: 338,25 + 275,72 + 203,86 = 817,83 m³