

# S-West: 2 Gewerbeeinheiten in guter Lage



70193 Stuttgart

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 359.000,00 EUR  
Scout-ID: 149760411

**LINK IMMOBILIEN**  
□ □ □ □

**Ihr Ansprechpartner:**

LINK Immobilien GmbH

Herr Milan Mladanovic

E-Mail: [milan.mladanovic@link-immobilien.info](mailto:milan.mladanovic@link-immobilien.info)

Web: <https://link-immobilien.info>

Verfügbar ab: nach Vereinbarung  
Baujahr: 1955  
Anzahl der Parkflächen: 1  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergiebedarf: 674,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr laut Energieausweis: 1955  
Endenergiebedarf Strom: 57,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Endenergiebedarf Wärme: 543,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Qualität der Ausstattung: Einfach  
Keller: Ja

Provision für Käufer: 4,76 %  
inkl. MwSt. aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis

## S-West: 2 Gewerbeeinheiten in guter Lage



70193 Stuttgart

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 359.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf kommen 2 Gewerbeeinheiten in guter Lage von Stuttgart-West.  
Die Ladengeschäfte befinden sich im EG und haben jeweils eine eigene Schaufensterfront. Ein Laden wird als Friseursalon genutzt (ca. 29m<sup>2</sup>) und mit dem Verkauf der Einheiten frei, die andere Einheit mit ca. 43m<sup>2</sup> ist für 920.-€/mtl. kalt vermietet und wird derzeit als Bar genutzt. Zu den angegebenen Flächen kommt noch ein Toilettenraum mit 4 Toiletten und mehrere große Lager- und Kellerflächen.

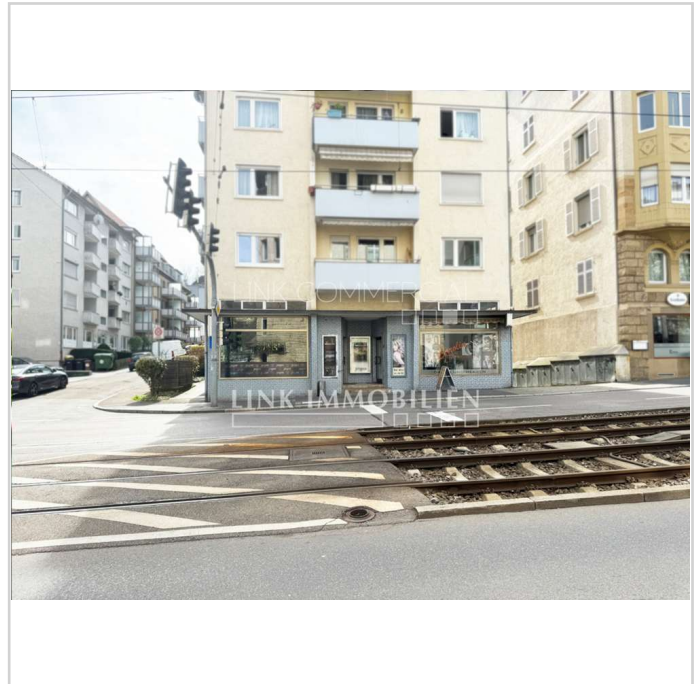
### Lage:

Stuttgart-West, zwischen den U-Bahn Haltestellen Vogelsang und Arndt-/Spittastraße

### Sonstiges:

Haftungsausschluss: sämtliche Daten und Informationen wurden mit der erforderlichen Sorgfalt auf Basis von Angaben Dritter, insbesondere der Eigentümer zusammengestellt. Eine Verantwortlichkeit für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben kann von uns nicht übernommen werden.

Verpflichtung zur Geheimhaltung / Diskretion: wir bitten Sie um Geheimhaltung und diskrete Verwendung der im Zusammenhang mit diesem Objekt erhaltenen Daten und Informationen, insbesondere projektspezifischer Daten, wie z.B. Adressen, Grundrisse, Namen etc. im Zusammenhang mit diesen Objekten. Eine Weitergabe von Daten an Dritte ist nicht gestattet, sofern diese Daten nicht zu Finanzierungszwecken dienen oder anderen, im Zusammenhang mit dem Kauf eines Objekts stehenden Aufgaben verwendet werden sollen. Eine unbefugte Weitergabe sensibler Informationen kann einen Schadenersatzanspruch begründen.



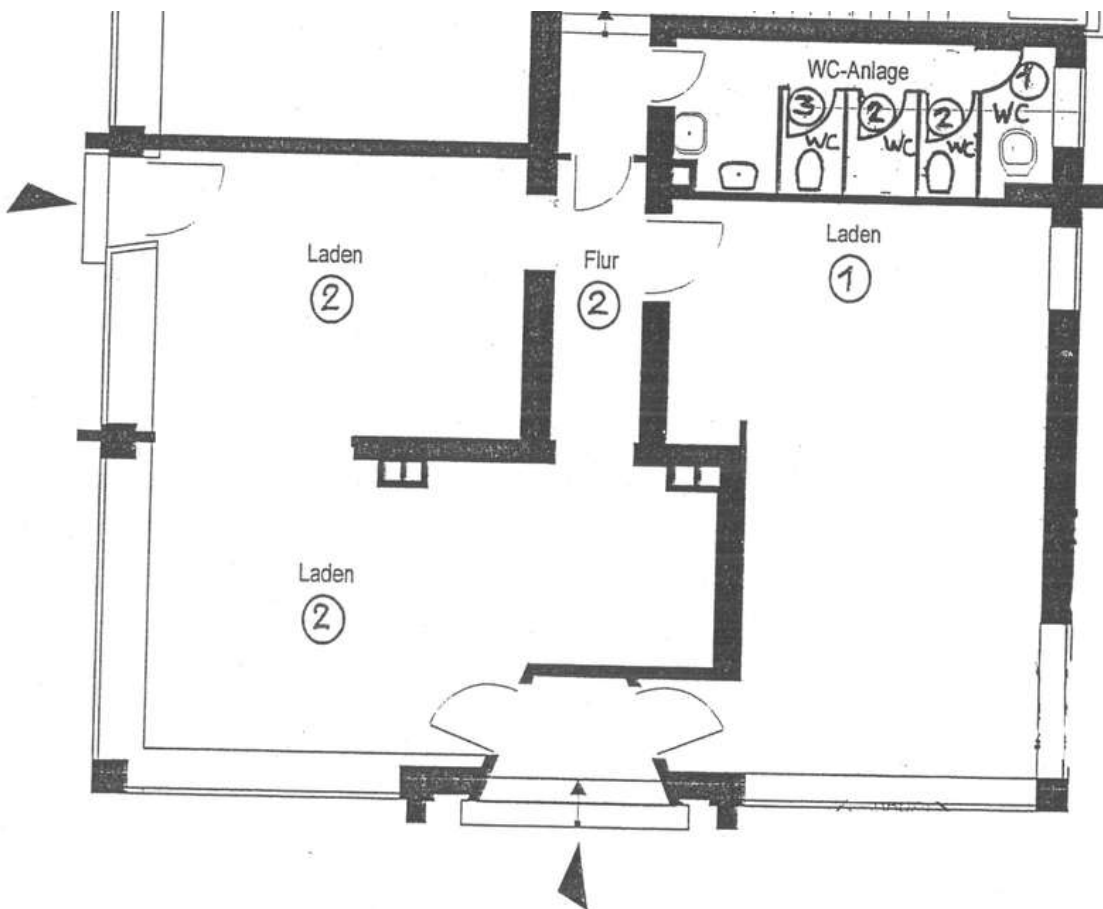
Titelbild Gewerbe Bebelstraße

## S-West: 2 Gewerbeeinheiten in guter Lage



70193 Stuttgart

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 359.000,00 EUR



Grundriss

## S-West: 2 Gewerbeeinheiten in guter Lage



70193 Stuttgart

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 359.000,00 EUR

