

<b>OBJEKT</b>	<b>Filetstück</b>
<b>LAGE</b>	Talheim
<b>GRUNDSTÜCK</b>	9010 m <sup>2</sup>
<b>KAUFPREIS</b>	650.000,- €
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	Herrliche Lage auf dem Hundsberg in Talheim. Die ursprüngliche Erschließung war in den 60igern. Der Ort, eingebettet in Weinberg, ist innovativ, hat Tradition, die tägliche Versorgung ist klasse, die Anbindung an das Umfeld unkompliziert.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Das Grundstück ist herrlich eingewachsen, links das Nachbarhaus auf rechts ist ein Gehweg. Das gute Umfeld besteht aus Einfamilienhäusern. Lt. Bauamtsleitung von Talheim können Sie ein Vollgeschoß erstellen. Dachneigung bis 22 Grad EFH 236,30 m ü. NN, GRZ=04.
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
<b>BESICHTIGUNG</b>	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947  Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
<b>HONORAR</b>	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
<b>HINWEIS</b>	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.