

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Dragan Balic
d.balic@capera-immobilien.de



3 Zimmer Wohnung mit Balkon! NACHMIETER ZUM 15.07 GESUCHT!

Objektdetails

Objekt:	47198 Duisburg, Lauerstraße 75
Objekt-Nr.:	17076-209
Nettokaltmiete:	515,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Gesamtmiete:	685,00 €
Kaution:	3 NKM

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 74 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1968
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Balkon / Terrasse:	Ja



Balkon



Aussicht



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Dragan Balic
d.balic@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 3.Obergeschoss eines gepflegtem 8 Parteienhauses.

Fernwärme versorgt Sie mit der nötigen Wärme.

Das Objekt und die Außenanlagen werden durch unseren Hausmeisterservice gepflegt, wodurch Sie als Mieter in einer besonders gepflegten Anlage wohnen.

Besichtigungstermine ab dem 23.06 möglich.

Ausstattung

Capera... einziehen und wohlfühlen...

Drei Zimmer Wohnung mit ca. 74m² freut sich auf Ihren Einzug.

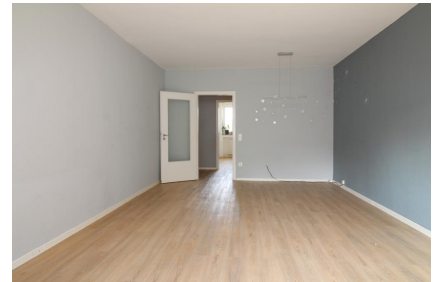
Die gesamte Wohnung befindet sich in einem sehr guten unrenoviertem Zustand. Der Bodenbelag ist in den Wohnräumen mit dunklem Laminat und in der Küche, Flur, Bad mit grauen Fliesen versehenen.

Die gemütliche Wohnung hat eine ideenreiche, praktische Raumaufteilung und bietet Ihnen gute Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel. Neben dem gemütlichen und großzügigen Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer mit Balkon und Kinderzimmer/Büro steht Ihnen ein ansprechendes Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung.

Viel Stauraum für Bekleidung und Schuhe bietet Ihnen der im Flur liegende Einbauschränk.

Lage und Infrastruktur

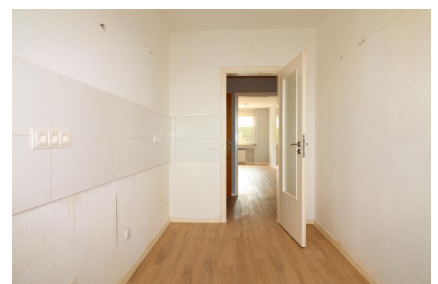
Das Objekt befindet sich im Duisburger Stadtteil Hochheide zwischen Moers und der Duisburger Rheinseite. Die A40 und A42 sind schnell erreicht sowie öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind unmittelbar gegeben.



Wohnzimmer 2



Küche



Küche 2

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Dragan Balic
d.balic@capera-immobilien.de



Sonstiges

Sehr geehrte Interessenten,
vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt!
Gerne stehen wir Ihnen für einem ausführlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige uns unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu kontaktieren.

Wir werden uns natürlich schnellst möglich mit Ihnen in Verbindung setzen!

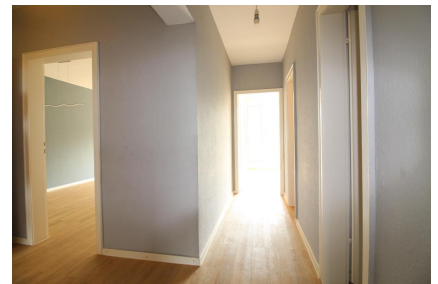
Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können!

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH!
Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter www.capera-immobilien.de.



Flur



Flur 2



Bad