



 Mit Sicherheit ein  
perfektes Zuhause

## Sehr geehrter Bauinteressent

Der Bau eines Hauses ist eine einmalige Investition in die Zukunft. Da kann nur das Beste gerade gut genug sein. Machen Sie bei den eigenen vier Wänden keine Kompromisse. Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen sind entscheidend. Schließlich geht es um die Erfüllung Ihres Lebenstraumes.

Concept Haus GmbH ist Ihr zuverlässiger Partner für die Gestaltung individueller Wohnwünsche. Von der Planung und Finanzierung über die Errichtung bis hin zur innovativen Energietechnik erhalten Sie alles aus einer Hand. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern.

Lehnen Sie sich entspannt zurück. Wir bauen Ihr Traumhaus wie unser eigenes.



Siegfried Boldt, Geschäftsführer

# Ausgewählte Projekte

CH

## Serie 100

Ab Seite 6



CH

## Serie 200

Ab Seite 30



CH 230

## CH Serie 300

Ab Seite 40

CH 300

CH 310

CH 320

CH 330

## CH Serie 400

Ab Seite 50

CH 400

CH 410

CH 420

CH 430

CH 440

CH 450

CH 460

CH 470

CH 480

CH 490

## CH Serie 500

Ab Seite 76

CH 500

CH 510

CH 520

CH 530

CH 540

CH 550

Nicht passendes  
gefunden?

Mehr unter  
[concepthaus-gmbh.de](http://concepthaus-gmbh.de)

# Ihre Vorteile auf einen Blick

Kompetente Beratung & Betreuung  Präzision bis ins kleinste Detail  Traditionelle Stein auf Stein Bauweise

Individuelle Planung  Energieberatung  Ausgezeichnete Baumaterialien

Finanzierungskonzept mit Fördermitteln  Energieausweis  Regionale Handwerksbetriebe

Festpreisgarantie  Ökologische & ökonomische Bauweise  Baufertigstellungsversicherung

Kostenkontrolle  Effizienzhaus  Baugewährleistungsversicherung

Kurze Bauzeiten  Blower-Door Test  Bauleistungsversicherung

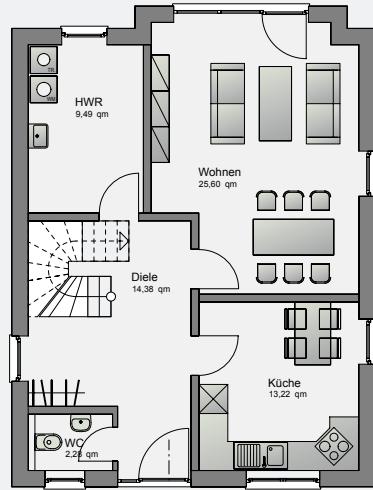
Modernste Fertigung  Grundstücksservice



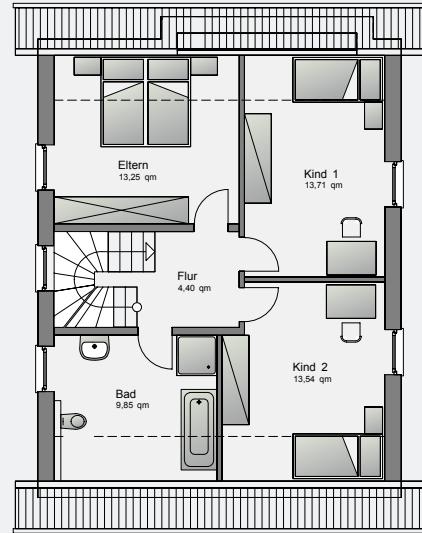
Alle Infos zu Ihren Vorteilen unter



concephaus-gmbh.de



Erdgeschoss



Obergeschoss

# CH 100

Mit einer Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup>



Klassisch und zeitlos schön präsentiert sich das CH 100. Bereits beim Eintritt in das Haus gewinnt man durch die großzügige Diele eine Vorstellung von der Größe dieses Hauses. Harmonisch gehen Küchen- und Wohn-/ Essbereich offen oder geschlossen miteinander.

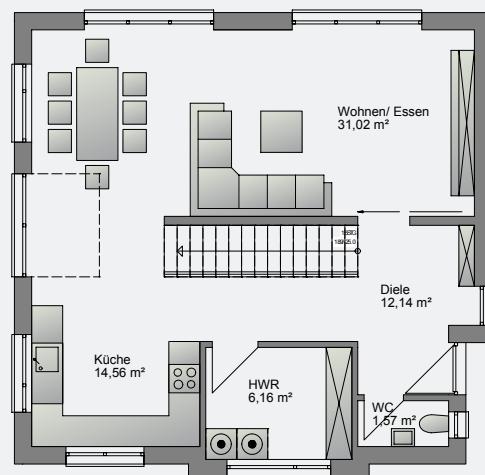
Mit seiner großzügigen Verglasung ist das Haus besonders lichtdurchflutet und lässt somit ein echtes Wohlgefühl entstehen. Die im Giebelbereich platzierte Treppe ermöglicht zusätzlich einen Zugang zum Spitzboden, der für eine weitere Nutzung als Schlafräum oder Büro geeignet ist.



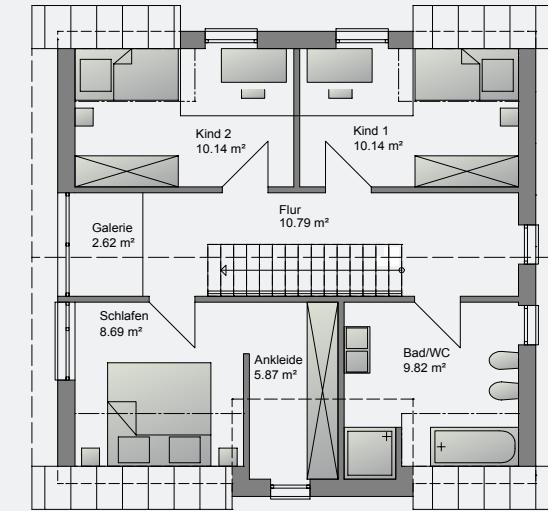


# CH 110

Mit einer Wohnfläche von 124 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss

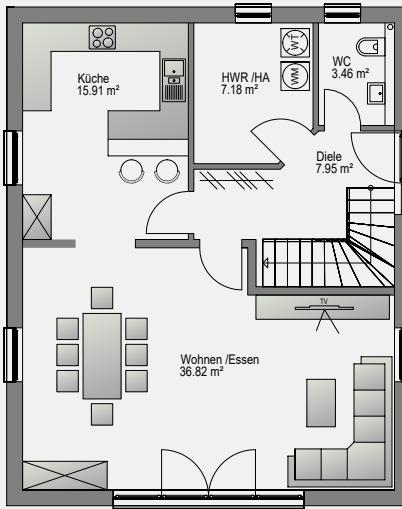


Obergeschoss

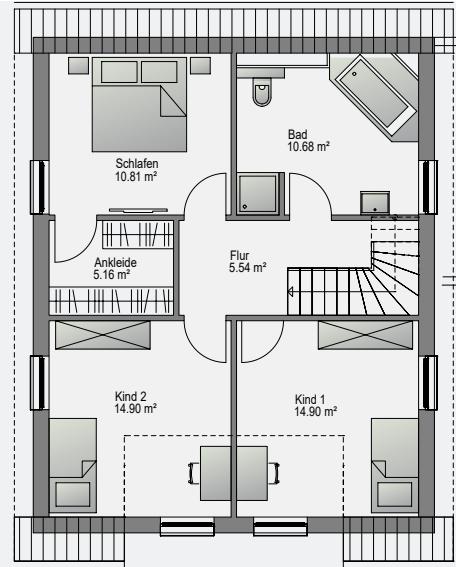
Die klare Handschrift ist sofort erkennbar. Der kontrastreiche Wechsel zwischen den Fenstern, Farbenspiel, Flachdachgiebel und viel Glas fügen sich zu einem modernen Architekturspiel zusammen.

Das Haus bietet mehr als ein attraktives Äußeres. Die Raumauflteilung ist großzügig und überrascht mit tollen Details.





Erdgeschoss



Obergeschoss

# CH 120

Mit einer Wohnfläche von 133 m<sup>2</sup>



In dem CH 120 findet jedes Familienmitglied seinen Platz. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumausnutzung. Die Ausbaureserve im Spitzboden gehört ebenfalls zum Hauskonzept.

Ein moderner Flachdachgiebel ergänzt die moderne Architektur um ein interessantes Detail. Auf diese Weise wird aus dem Klassiker ein waschechtes Architektenhaus mit Wohlfühl-Garantie.



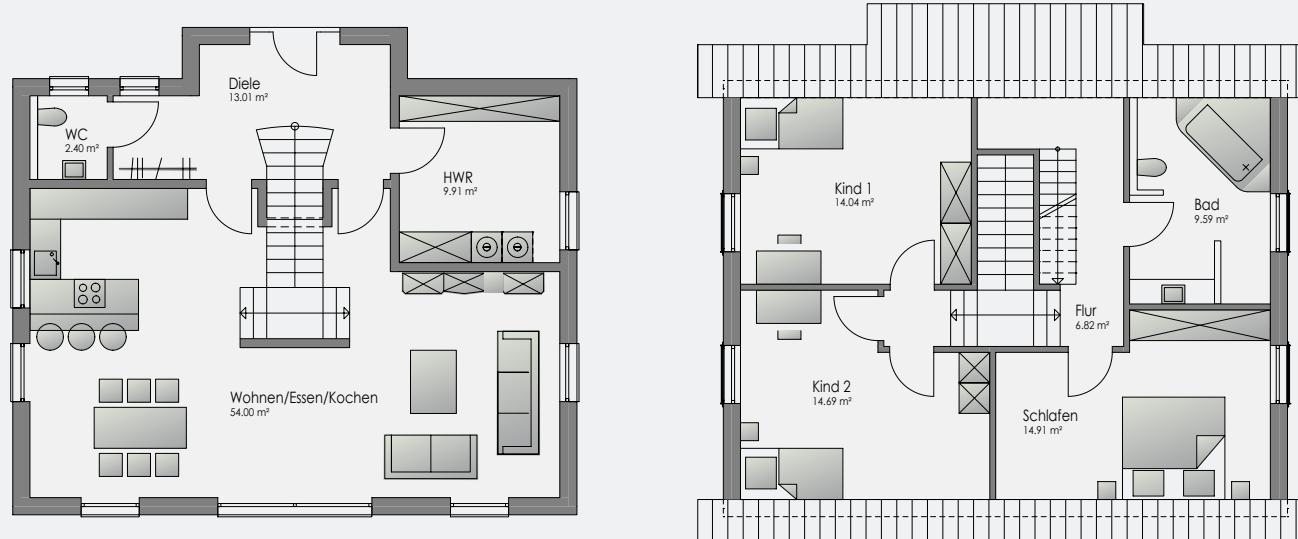


# CH 130

Mit einer Wohnfläche von 139 m<sup>2</sup>

Behaglich und von solider Eleganz. Ein Ort des Wohlgefühls für die ganze Familie und auch für Gäste. Einladend und freundlich der Eingangsbereich, hell und wohnlich die Räume im Erdgeschoss und im Obergeschoss.

Groß das Wohnzimmer mit Zugang zum Garten: Treffpunkt für den Familienrat, für gesellige Abende und kleine Feste. Gemütliche Zimmer oben. Für die Eltern, die Kinder, zum Arbeiten. Für jeden Zweck.



Erdgeschoss

Obergeschoss



# Kompetente Beratung und Bauherrenbetreuung

Mit der kompetenten Bauherrenberatung und Betreuung bieten wir Ihnen kompetente Unterstützung beim Neubau Ihres Bauobjektes, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen. Mit langjähriger Berufspraxis in der Energieberatung, Planung, Ausführung und Überwachung von Bauwerken und deren Erstellung stehen wir

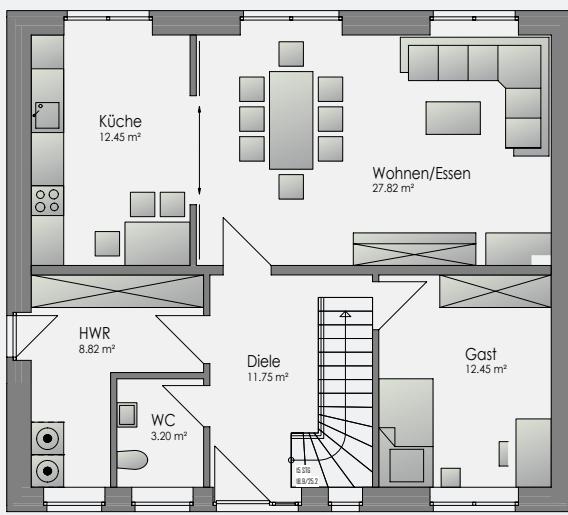
bei Ihren Aufgaben, Pflichten und Entscheidung mit lösungsorientierten Konzepten und Fachkompetenz sicher zur Seite. Unser Fokus richtet sich besonders auf energieeffiziente, nachhaltige und kostenbewusste Planung und Umsetzung der Baumaßnahmen unter Einbeziehung regenerativer Energien, sowie innovativer Baumaterialien.

Alle Infos zu Beratung und Betreuung  
und weitere Vorteile unter

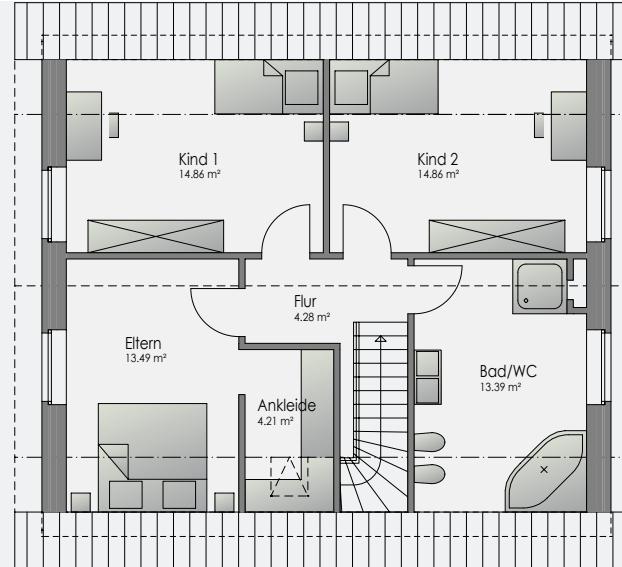


concepthaus-gmbh.de

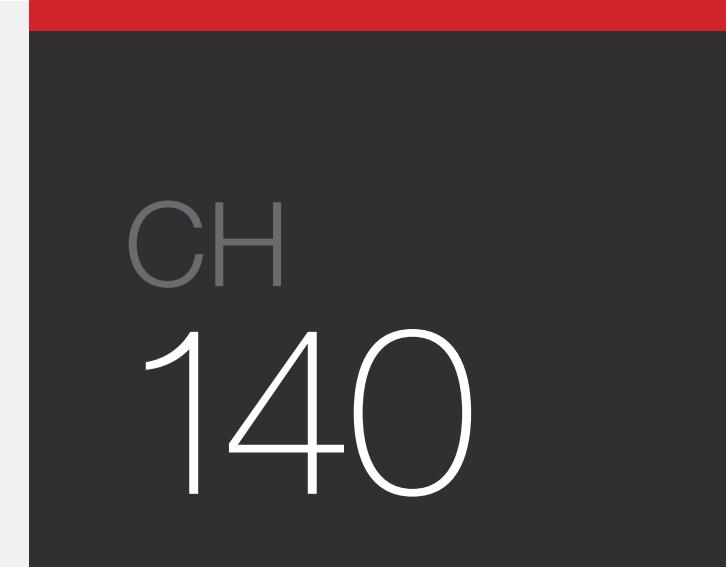




Erdgeschoss



Obergeschoss



Mit einer Wohnfläche von 142 m<sup>2</sup>



Das CH 140 hat einen zeitlosen Grundriss mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten. In seinem Erdgeschoss findet ein zusätzliches Zimmer Platz, das als Büro genutzt werden kann.

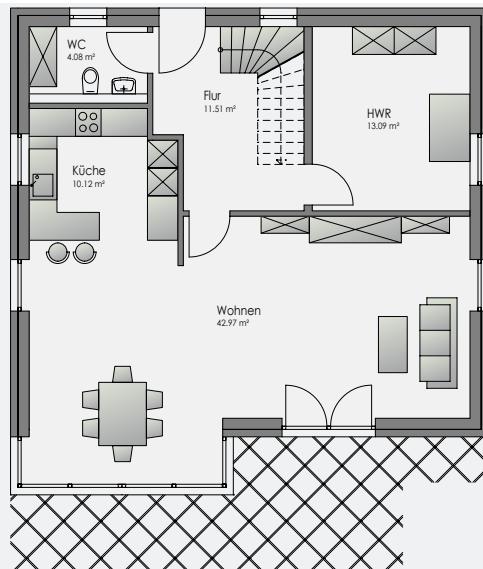
Das Dachgeschoss mit drei Zimmern plus Bad erfüllt alle zusätzlichen Wünsche. Dieses Einfamilienhaus ist ein zeitloser Klassiker im Einfamilienhausbau.



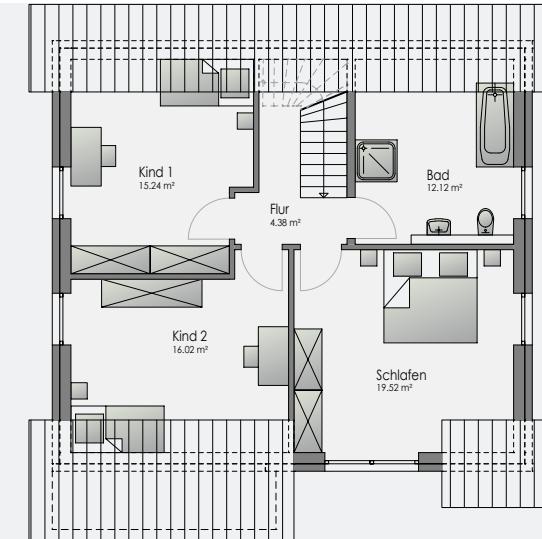


# CH 150

Mit einer Wohnfläche von 149 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss

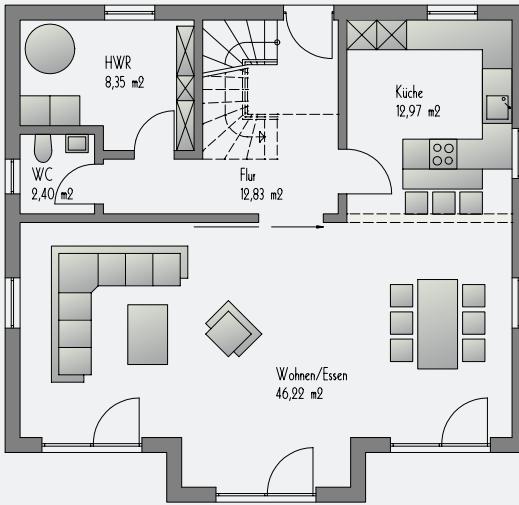


Obergeschoss

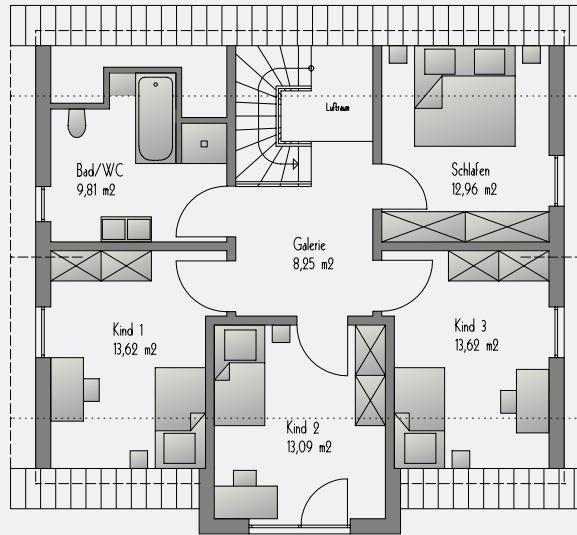
Außen einfach ein Schmuckstück und damit was Besonderes. Innen riesig und lichtdurchflutet.

Der raffiniert integrierte Wintergarten und die bodentiefen Fenster zeichnen das Haus aus.





Erdgeschoss

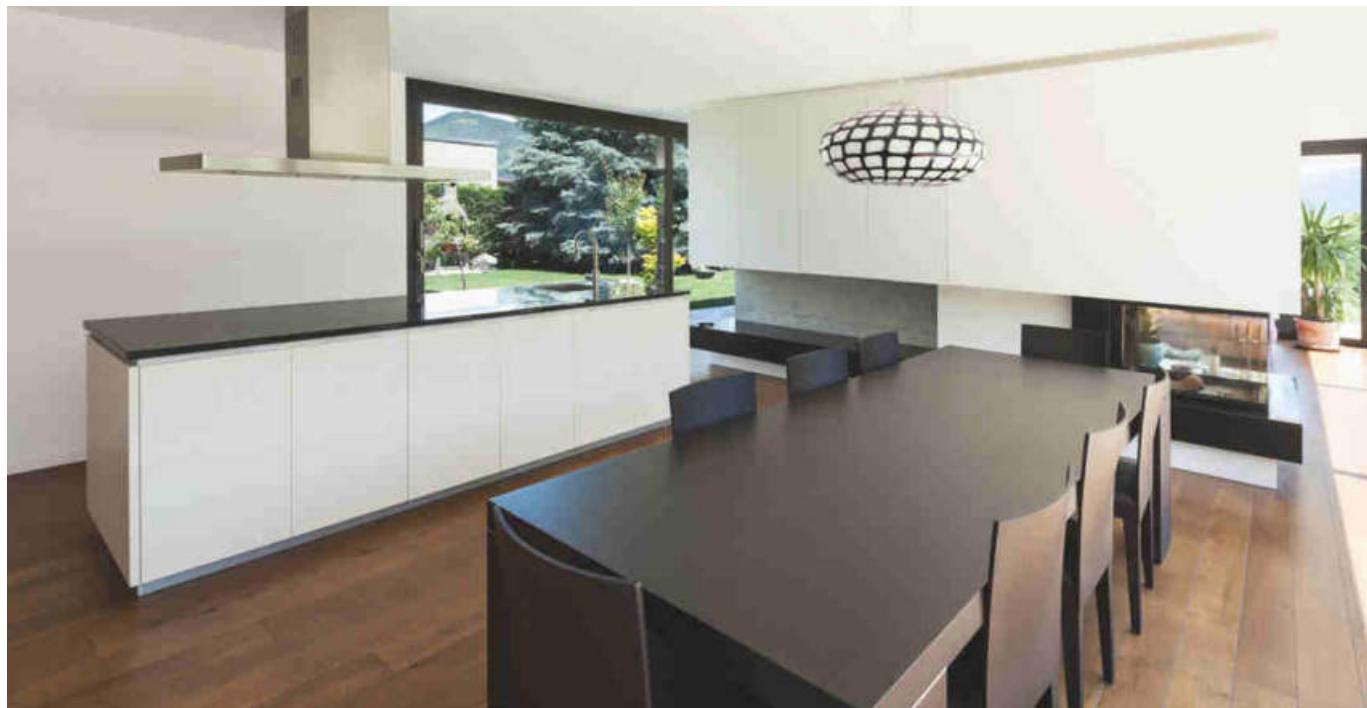


Obergeschoss

CH  
160

Mit einer Wohnfläche von 154 m<sup>2</sup>

Dieses Haus kann aufgrund der klassischen Ausführung in jeder Größe unkompliziert überall gebaut werden. So wundert es nicht, dass das CH 160 eine begehrte Variante für eine mehrköpfige Familie ist.



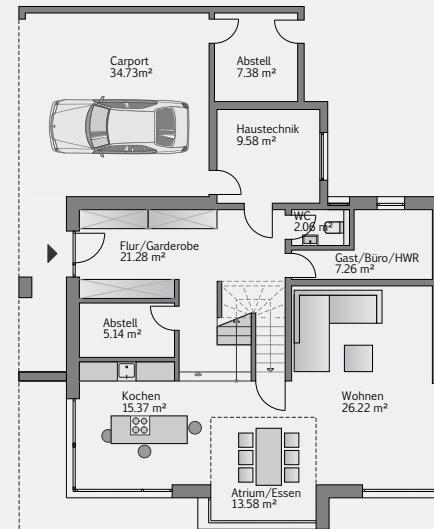




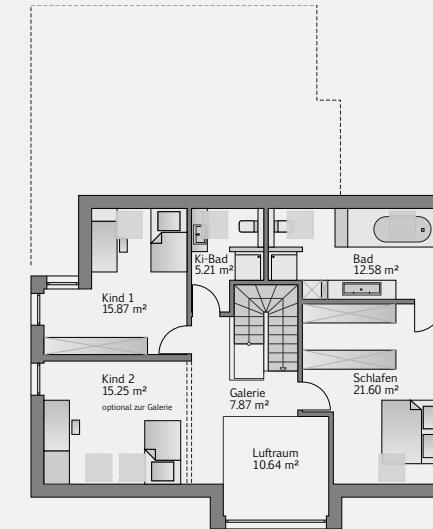
# CH 170

Mit einer Wohnfläche von 155 m<sup>2</sup>

Bauen heißt gestalten vor Ort: Jedes Gebäude ist ein Unikat, jede Baustelle ein Unternehmen auf Zeit. Diese Einzigartigkeit macht unsere Bauprojekte spannend und faszinierend.



Erdgeschoss



Obergeschoss



# Individuelle Planung

Mit einem noch so vielfältigen und anspruchsvollen Programm kann man nicht den Geschmack aller treffen.

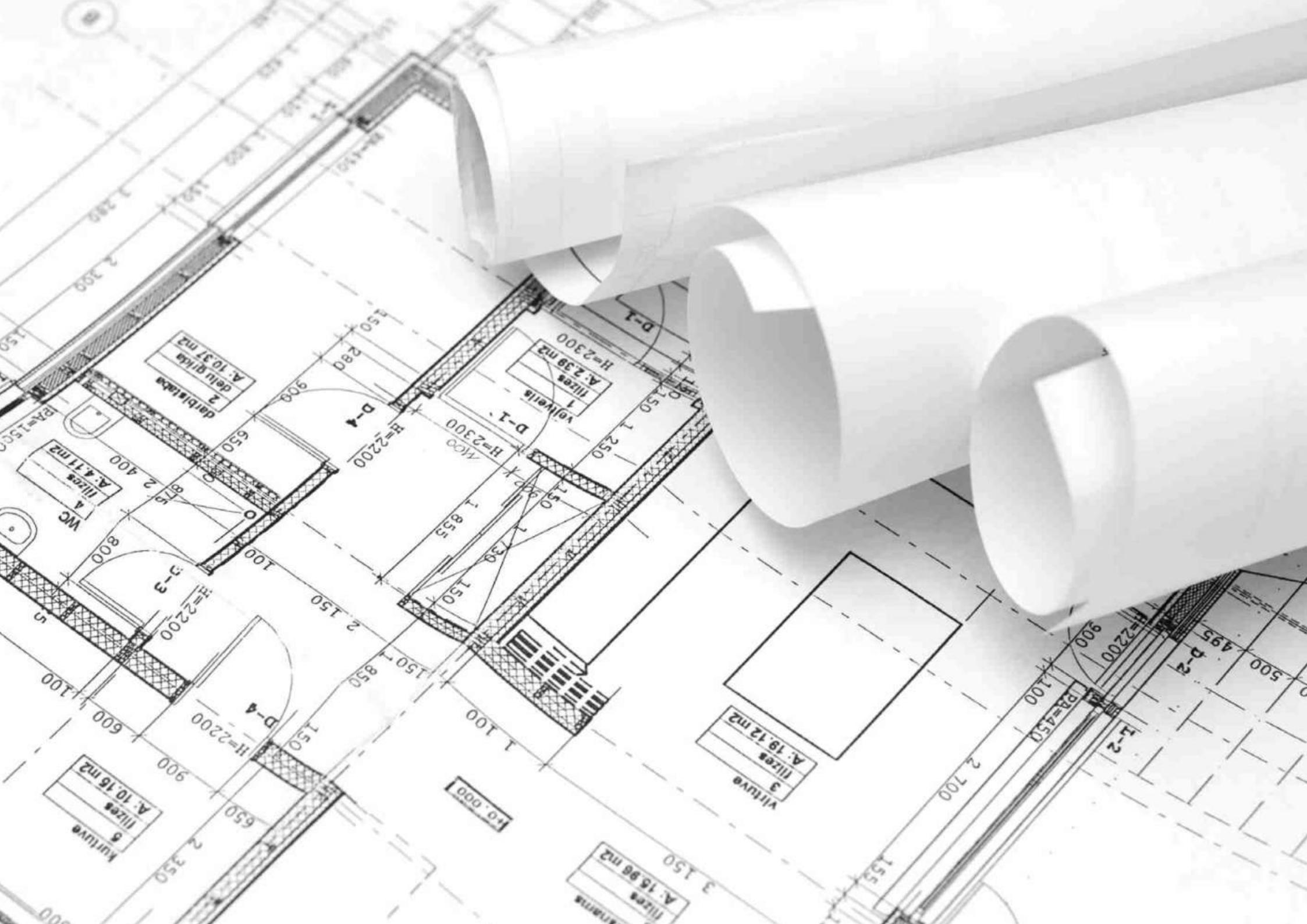
Deshalb ist es für uns selbstverständlich, auch den von ganz eigenen Phantasien überzeugten Individualisten unter Ihnen unser Wissen, unsere Erfahrung und unsere handwerklichen Qualitäten zur Verfügung zu stellen.

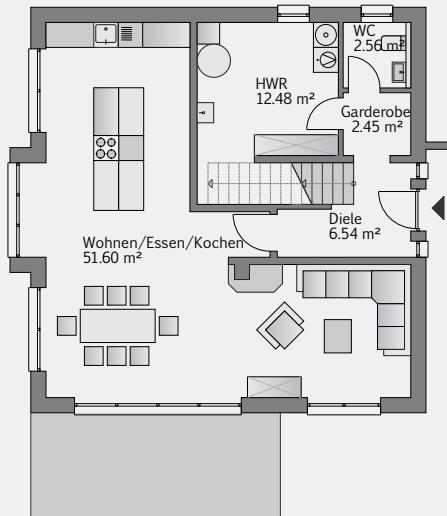
Für uns stellt es eine gern angenommene Herausforderung dar, Ihren Wünschen und Vorstellungen bauliche Gestalt zu geben. Die Bauabwicklung und -überwachung liegt bis zur schlüsselfertigen Übergabe in unseren Händen und so genießen Sie alle Vorteile und Garantien, die wir unseren Kunden zusichern.

Alle Infos zur individuellen Planung und weitere Vorteile unter

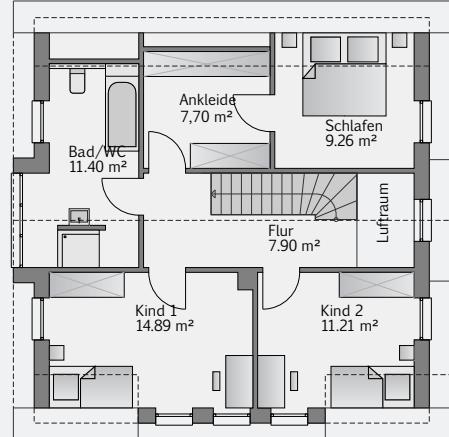


concepthaus-gmbh.de





Erdgeschoss



Obergeschoss

CH  
180

Mit einer Wohnfläche von 138 m<sup>2</sup>



Der Giebel mit großzügiger Verglasung prägt das anspruchsvolle und zeitlose Design der Außenfassade. Die Zimmer überzeugen im Innenbereich durch die Geräumigkeit und sorgen mit viel Licht für einen hohen Wohnkomfort.

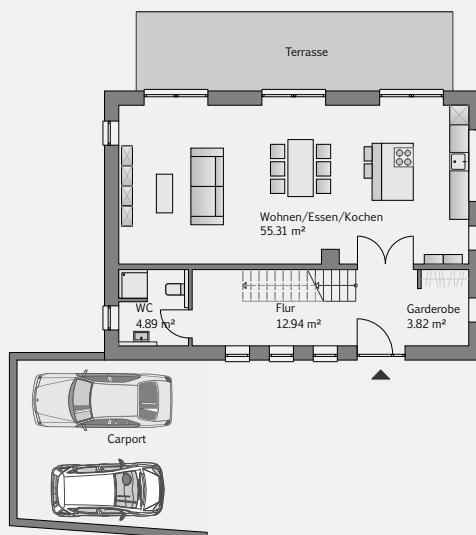




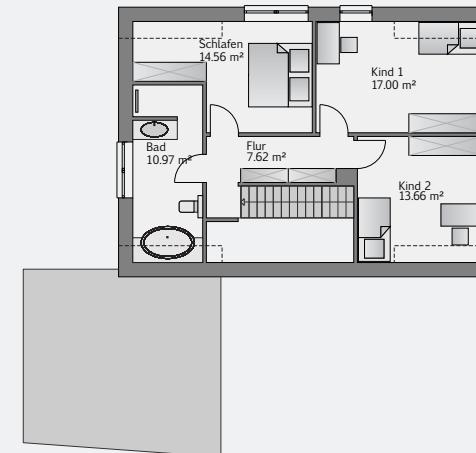
# CH 190

Mit einer Wohnfläche von 141 m<sup>2</sup>

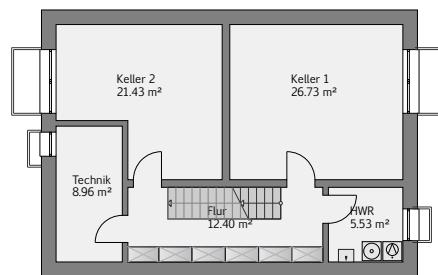
Moderne Architektur und klare Linienführung unterstützt mit einer Klinkerfassade und viel Licht. Das CH 190 eröffnet mit kreativen Raumideen großzügige Wohnbereiche für die ganze Familie. Im Erdgeschoss gliedert sich neben dem offen gestalteten Dielenbereich ein großer zusammenhängender Wohnbereich an, welcher mit einer offenen Küche viel Platz für das Wohlfühlwohnen darstellt.



Erdgeschoss

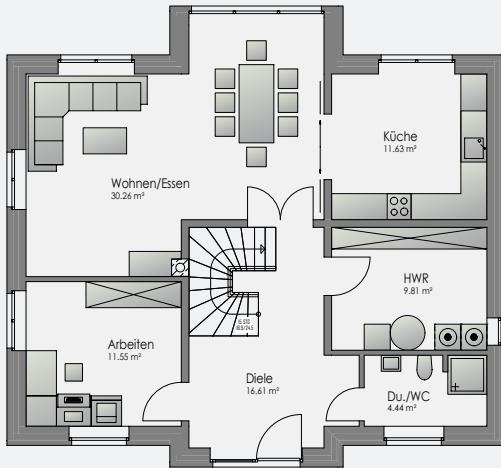


Obergeschoss

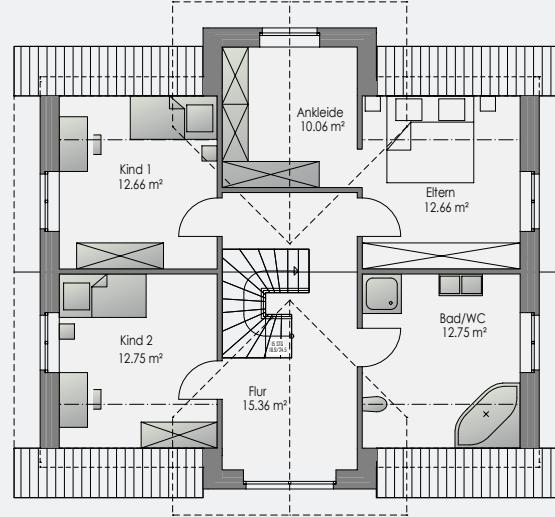


Kellergeschoß





Erdgeschoss



Obergeschoss

# CH 200

Mit einer Wohnfläche von 160 m<sup>2</sup>



Vom Erdgeschoss bis unter das Dach sorgt der durchgehende Erker mit den bodentiefen Fensterelementen für ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Nach allen Himmelsrichtungen hin bietet das großzügig bemessene Vier-Giebel-Haus zahlreiche stilvolle Details fürs Auge. Durch ein modernes Farbenspiel wird die filigrane Anmutung des Hauses betont.

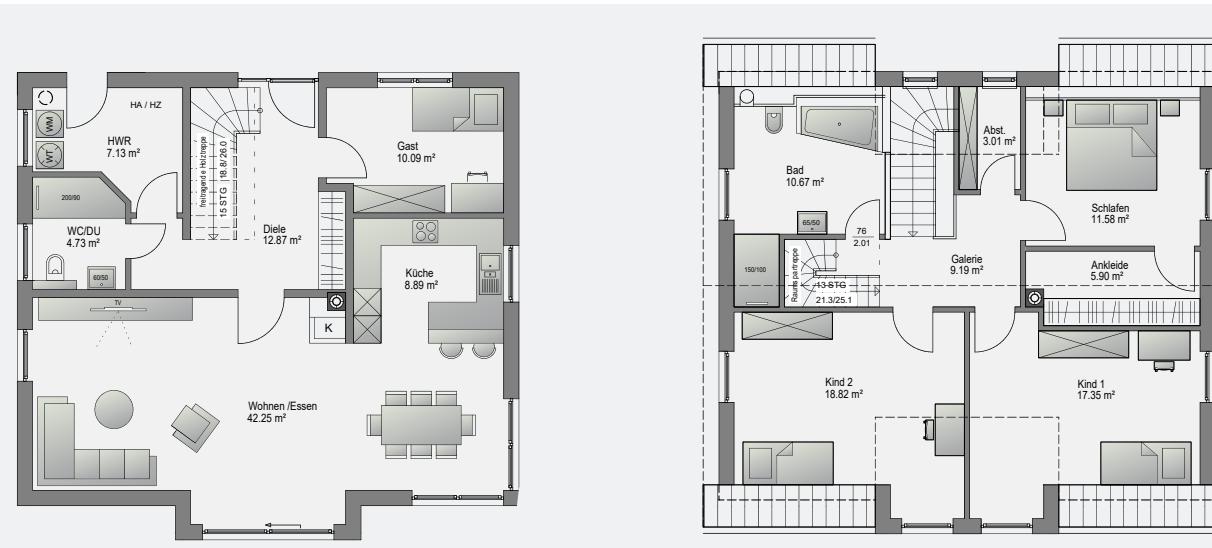




# CH 210

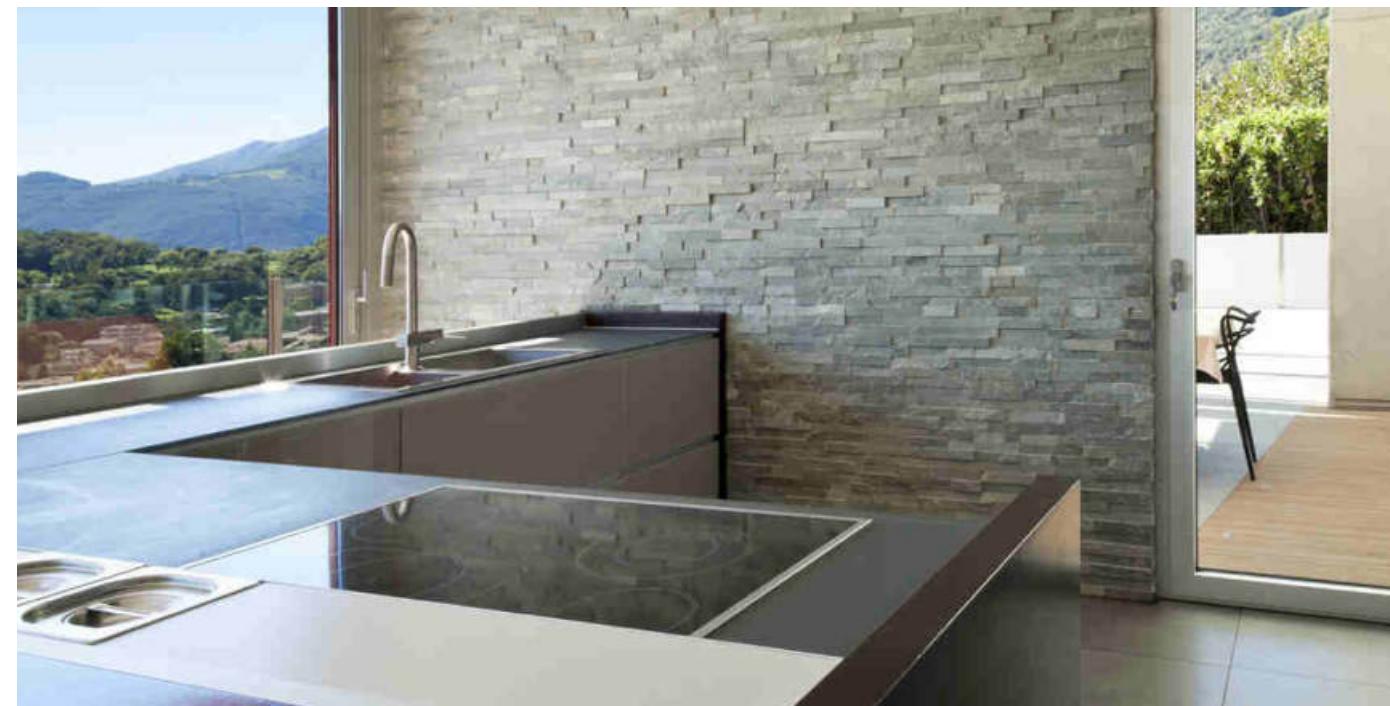
Mit einer Wohnfläche von 163 m<sup>2</sup>

Dieses Haus beweist, dass Modernität nicht von der Dachform abhängt. Giebelscheiben verleihen diesem Haus etwas nahezu futuristisches, ohne Bebauungsvorschriften in Frage zu stellen. Ein Haus für Individualisten, die Wert auf Qualität legen.



Erdgeschoss

Obergeschoss



# Energieausweis

Jedes Haus verliert Heizenergie über Wände, Fenster, Dach und Keller, durch die Belüftung sowie durch die Energieerzeugung und die Übertragung der Wärme in der Heizungsanlage.

Das Haus gewinnt Wärme durch Sonneneinstrahlung über Fenster, Lampen und elektrische Geräte, sowie durch die Wärmeerzeugung der Heizungsanlage. Der Nachweis des baulichen Wärmeschutzes erfolgt mittels einer Energiebilanz. Sie erfasst die wichtigsten Wärme-

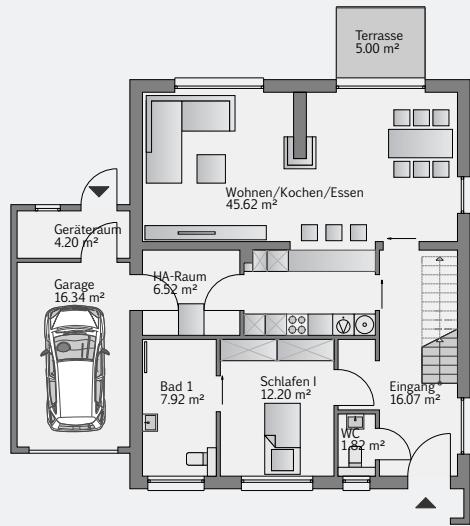
gewinne und -verluste. Der erforderliche Jahresprimär-Energiebedarf darf den gesetzlich vorgeschriebenen Grenzwert nicht überschreiten. Wie gut die einzelnen Bauteile gedämmt sind, schreibt der Gesetzgeber dagegen nicht vor. Damit besteht die Möglichkeit, die Dämmung des Hauses nach wirtschaftlichen und bautechnischen Gesichtspunkten zu planen.

Alle Infos zum Energieausweis  
und weitere Vorteile unter

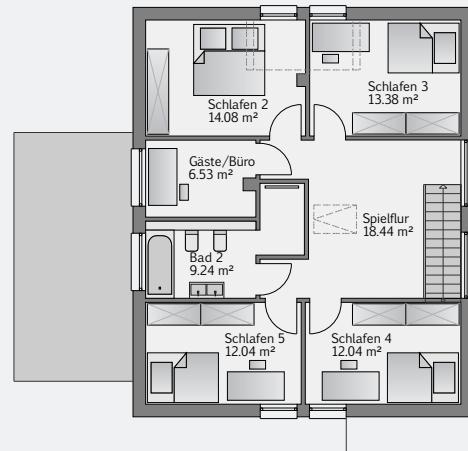


concepthaus-gmbh.de





Erdgeschoss



Obergeschoss

CH  
220

Mit einer Wohnfläche von 175 m<sup>2</sup>



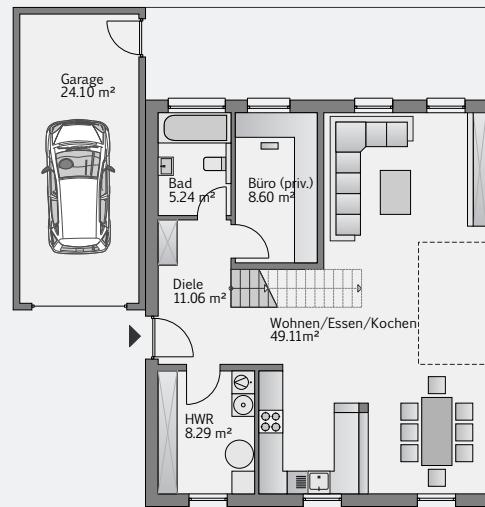




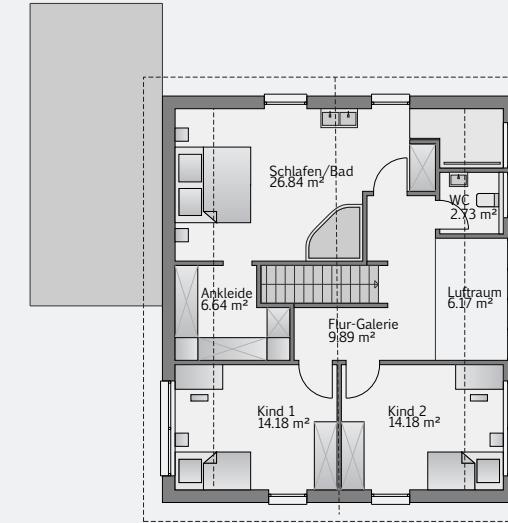
# CH 230

Mit einer Wohnfläche von 156 m<sup>2</sup>

Der zentrale Blickfang ist hier die großflächige Verglasung. Sie verschafft dem CH 230 seine außergewöhnliche Ästhetik und Ihnen ein ganz besonderes Raumgefühl. Der Blick hinaus von der Galerie im Obergeschoss reicht weit über Garten und Landschaft. Gleichzeitig fällt Sonnenlicht durch die Glasfront und erhellt das gesamte Haus selbst bis in die Abendstunden.

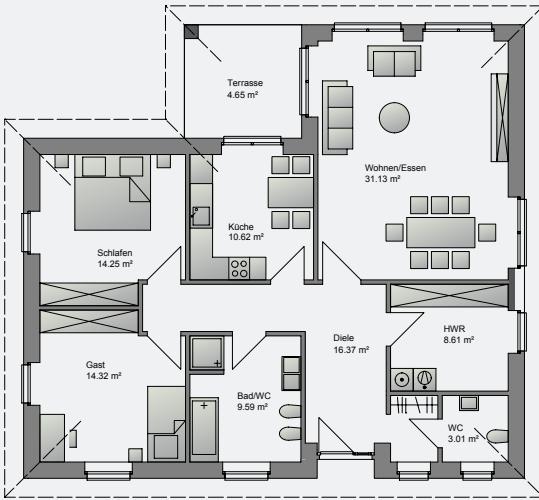


Erdgeschoss



Obergeschoss





Erdgeschoss

CH  
300

Mit einer Wohnfläche von 113 m<sup>2</sup>



Keine Treppen, großzügige, überdachte Terrassen, getrennte Funktionsbereiche für Wohnen, Hauswirtschaften und Schlafen auf einer Wohnebene! Das sind die Argumente die sich für „barrierefreies Wohnen“ besonders gut eignen.

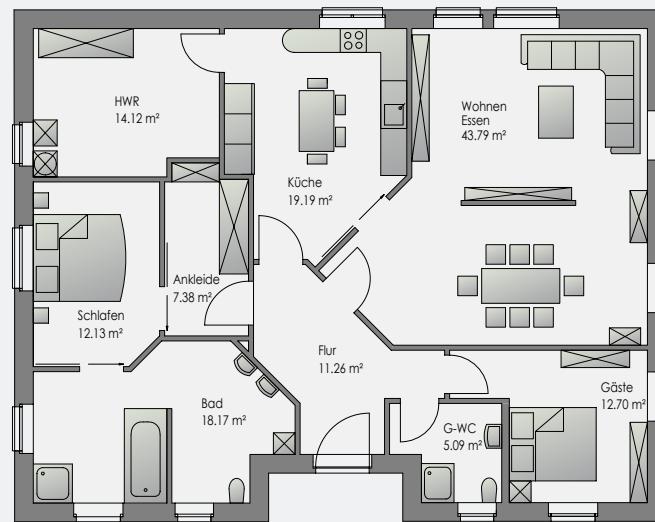




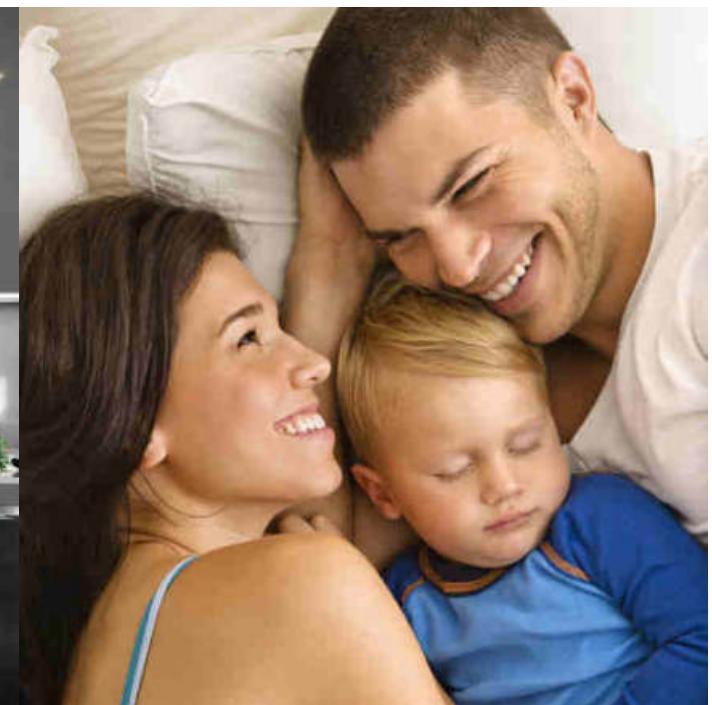
# CH 310

Mit einer Wohnfläche von 144 m<sup>2</sup>

Dieser klassische Bungalow ist für jede Altersgruppe interessant. Ein nicht alltäglicher Grundriss wartet auf Sie.



Erdgeschoss



# Finanzierungskonzept mit Fördermitteln

Eine Baufinanzierung ist und bleibt Vertrauenssache. Wir sind uns dessen bewusst und werden Sie nicht enttäuschen. Unsere Finanzierungsexperten haben jahrelange Erfahrung auf dem Sektor Bau-

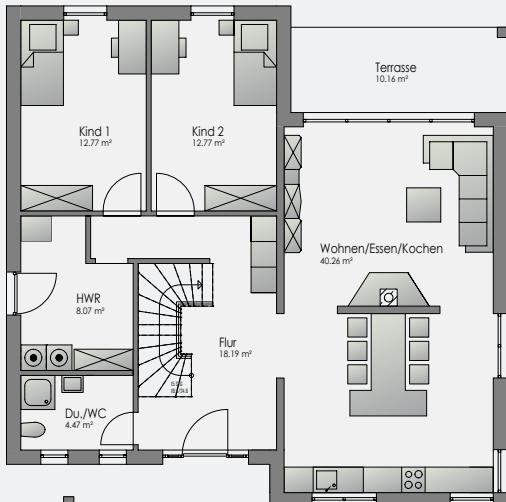
finanzierung und vertreten keine einzelne Gesellschaft, sondern Ihre Interessen. Bei uns erhalten Sie eine Baufinanzierung nach Maß und das zu Top-Konditionen.

Alle Infos zur Finanzierung  
und weitere Vorteile unter

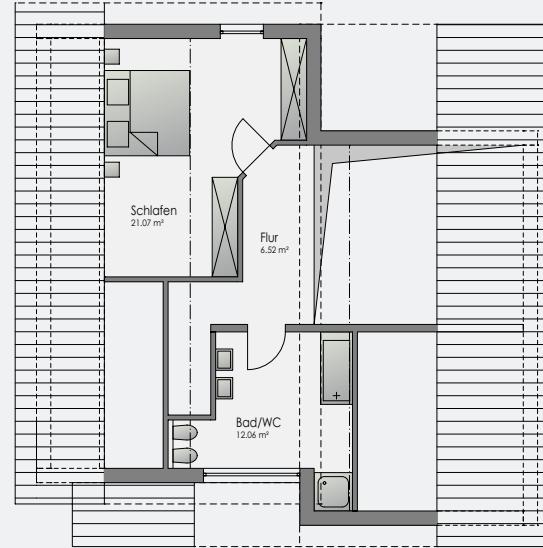


concepthaus-gmbh.de

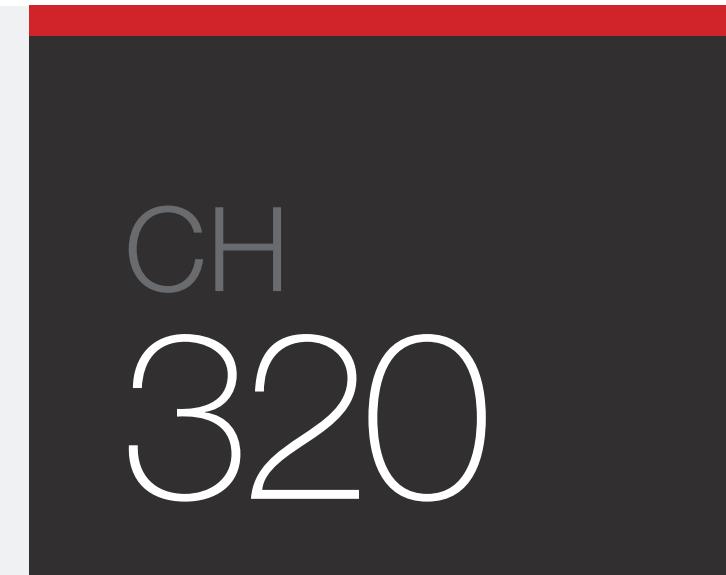




Erdgeschoss



Obergeschoss



Mit einer Wohnfläche von 134 m<sup>2</sup>



Moderner Bungalow mit versetztem Satteldach. Der Grundriss des Bungalows wurde speziell für Grundstücke konzipiert die für normale Einfamilienhäuser vorgesehen sind.

Eine Wohlfühl-Oase im Dachgeschoß und eine Galerie über dem Wohnzimmer verleihen der Architektur einen zusätzlichen Wow-Effekt.



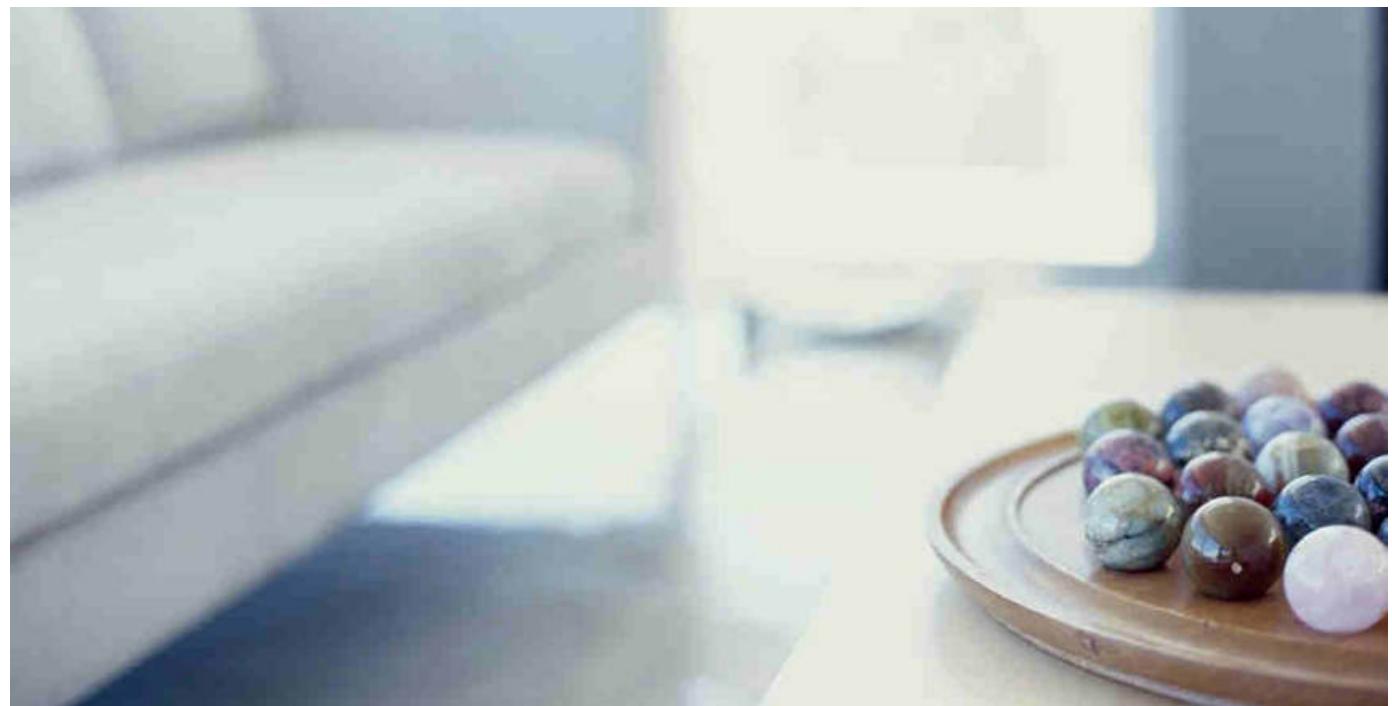
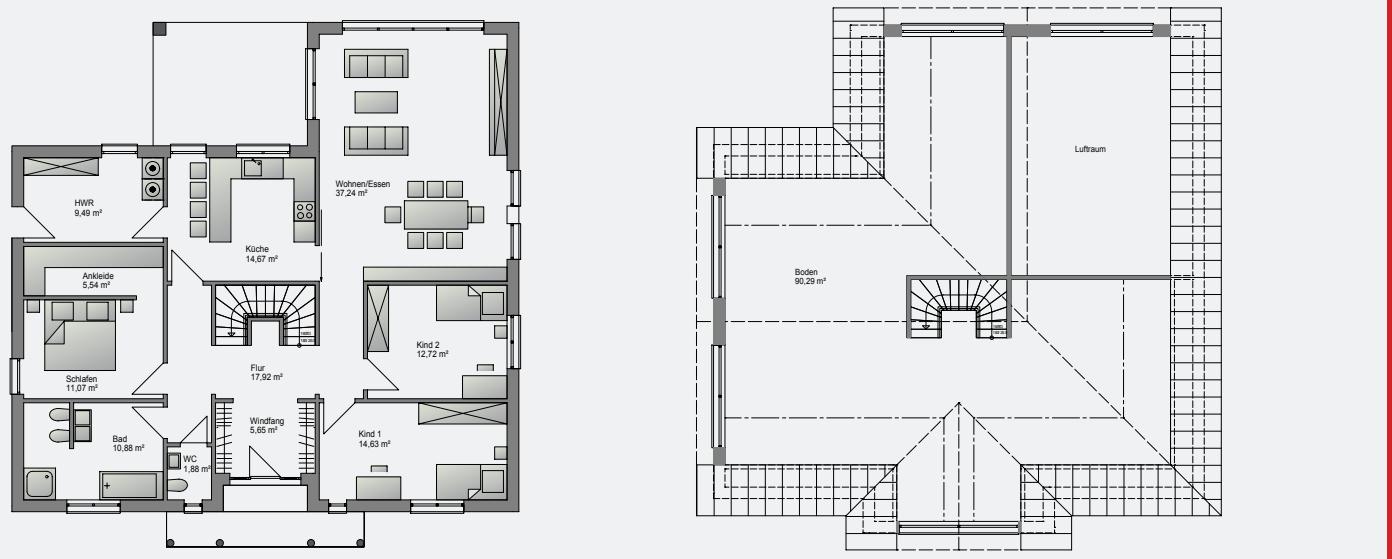


# CH 330

Mit einer Wohnfläche von 232 m<sup>2</sup>

Mit diesem Bungalow landen Sie einen optischen und funktionalen Volltreffer. Zwei im rechten Winkel angeordnete Satteldächer prägen den äußereren Charakter des Hauses.

Das Wohnzimmer wirkt sehr großzügig durch den offenen Ausbau und die Galerie bis in die Dachspitze. Damit haben Sie Raumgefühl und die Fensteranlage kommt voll zur Wirkung. Über eine Treppe ist auch das Dachgeschoss erreichbar.



The floor plan illustrates a modern apartment layout with the following dimensions:

- Küche:** 12.06 m<sup>2</sup>
- Wohnen/Essen:** 38.16 m<sup>2</sup>
- Diele:** 12.42 m<sup>2</sup>
- Vorrat:** 1.82 m<sup>2</sup>
- Heizung:** 1.78 m<sup>2</sup>
- HWR:** 6.39 m<sup>2</sup>
- WC:** 2.01 m<sup>2</sup>
- Garderobe:** 1.33 m<sup>2</sup>

Other features include a central staircase, a large living/dining area, a kitchen, a separate dining room, a bathroom, a WC, a walk-in closet, and a storage room. The plan also shows various doors and windows throughout the space.

## Erdgeschoss

The floor plan illustrates the layout of a house with the following dimensions:

- Bad/WC:** 9.23 m<sup>2</sup>
- Flur:** 10.52 m<sup>2</sup>
- Schlafen:** 11.31 m<sup>2</sup>
- Ankleide:** 4.46 m<sup>2</sup>
- Galerie:** 4.05 m<sup>2</sup>
- Kind 1:** 12.01 m<sup>2</sup>
- Kind 2:** 12.70 m<sup>2</sup>

Key features include a central hallway (Flur), a bathroom (Bad/WC), a large bedroom (Schlafen), a walk-in closet (Ankleide), a gallery (Galerie), and two children's rooms (Kind 1 and Kind 2). The plan also shows a staircase and various doorways.

## Obergeschoss

Mit einer Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup>

Das Haus für Individualisten. Schnörkellos und hochmodern zeichnet sich dieser Baustil von der herkömmlichen Bauweise ab.

Die Anordnung der Fensterflächen sorgt für Transparenz und Großzügigkeit, die sich auch im Inneren widerspiegeln. Erfreuen Sie sich an einem Haus mit Superlativen.





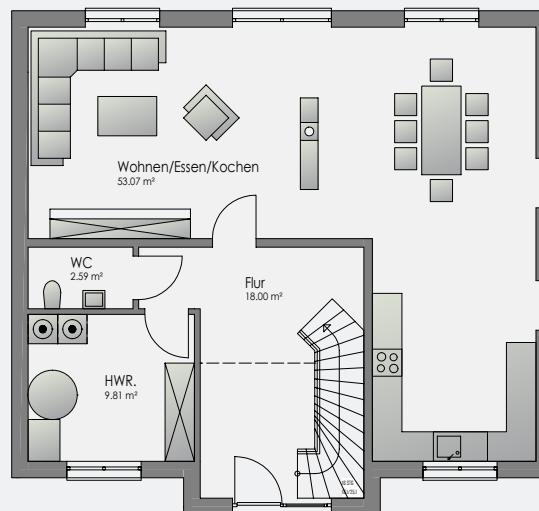


# CH 410

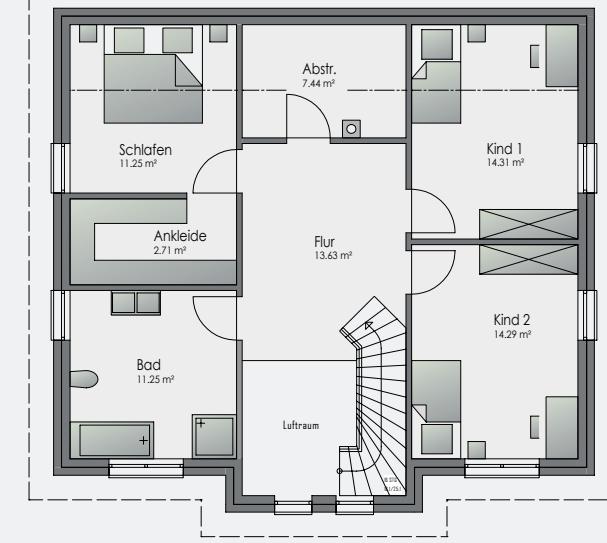
Mit einer Wohnfläche von 158 m<sup>2</sup>

Dieses Haus überzeugt durch Ihre architektonische Raffinesse. Bei geschickter Gebäudeausrichtung lassen sich bei dieser Dachform weitflächig Solar- oder Photovoltaikanlagen montieren und somit Energiekosten sparen.

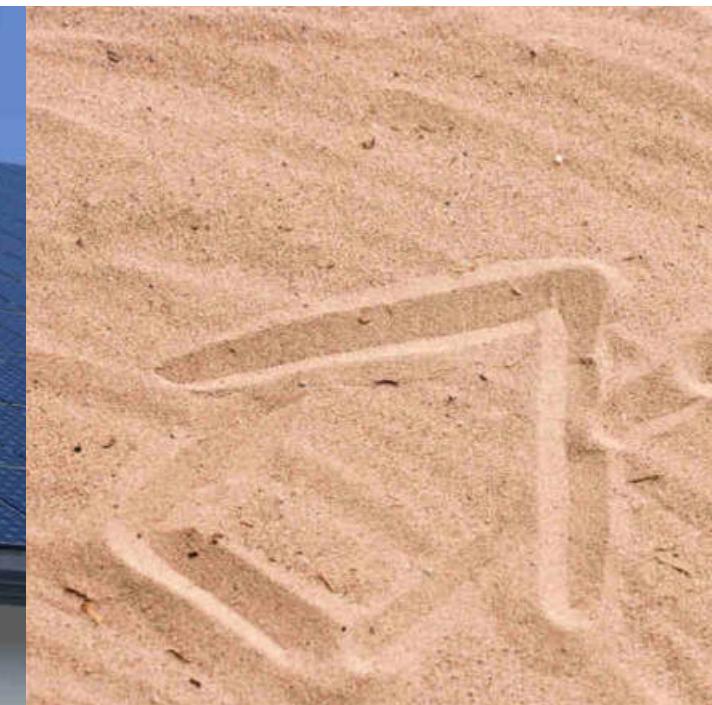
Warum nicht mit außergewöhnlicher Architektur an die Zukunft denken und zum Energiesparer werden.



Erdgeschoss



Obergeschoss



# Energieberatung

Wer ein Haus neu baut, möchte alle Wünsche der Familie erfüllen. Oft jedoch stößt dies bald an finanzielle Grenzen. Hier gilt: Wer an den richtigen Stellen investiert, erhält die Ausgaben in Zukunft vielfach zurück. Das Geld, das ins Energiesparen gesteckt wird, macht sich bei steigenden Brennstoffpreisen bald bezahlt. Dies sollte berücksichtigt werden, wenn über die Art der Heizung und die Qualität der Fenster oder der Dämmung entschieden wird. So ist

die heute eingebaute Heizung voraussichtlich bis zum Jahr 2030 in Betrieb. Da werden falsche Entscheidungen „auf lange Sicht“ richtig teuer.

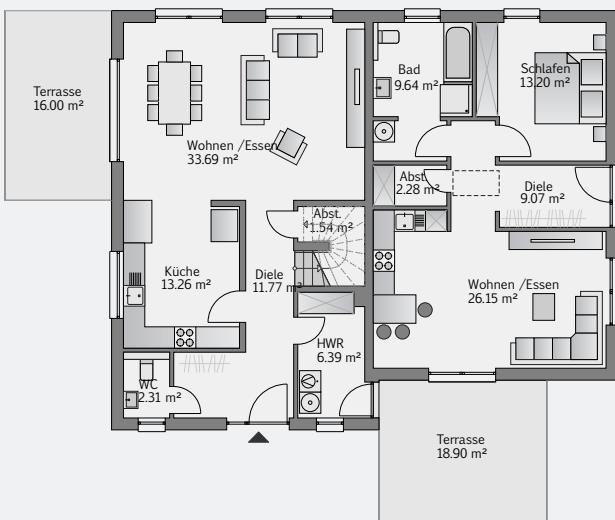
Es lohnt sich, sich rechtzeitig beim Bau seines Hauses auf alle Eventualitäten einzurichten und den Verbrauch so weit wie möglich zu reduzieren. Die Mehrkosten für einen energiesparenden Neubau müssen gar nicht groß sein und ihr Spareffekt reicht weit in die Zukunft.

Alle Infos zur Energieberatung  
und weitere Vorteile unter

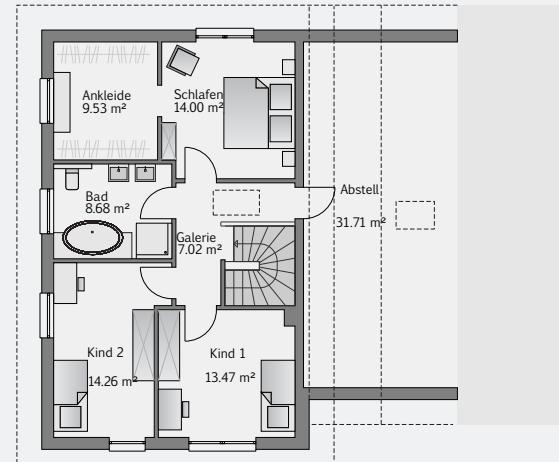


concepthaus-gmbh.de





Erdgeschoss



Obergeschoss

CH  
420

Mit einer Wohnfläche von 278 m<sup>2</sup>



Architektonische Akzente werden in diesem Einfamilienhaus mit Anliegerwohnung durch das versetzte Pultdach gesetzt. Einen Mehrwert an Wohnqualität bringt der geräumige Wohn-/Essbereich mit lichtdurchfluteten Räumen und hohem Kniestock.



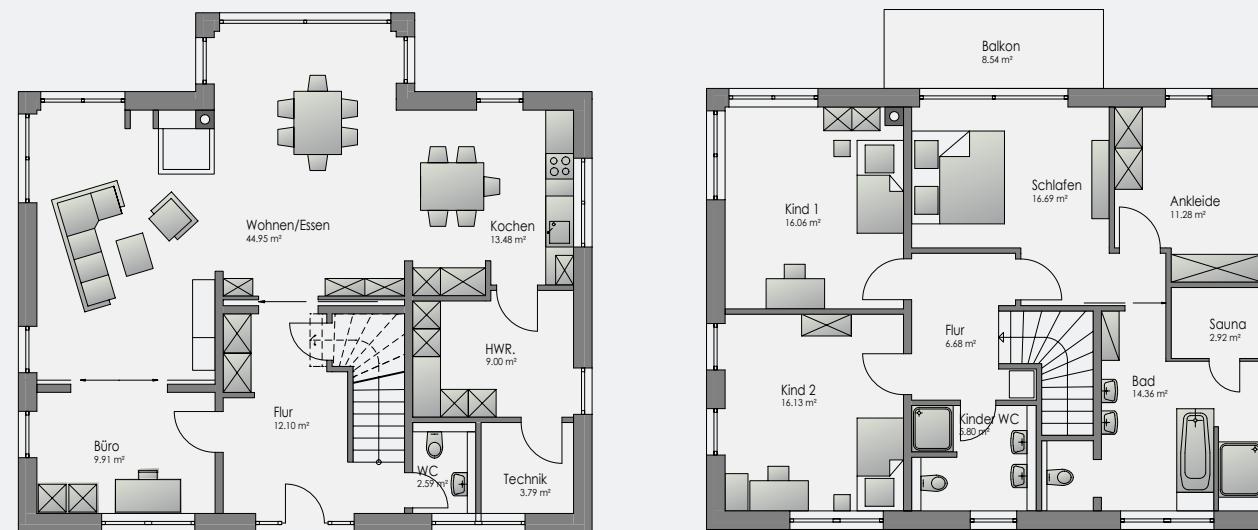


# CH 430

Mit einer Wohnfläche von 194 m<sup>2</sup>

Zwei volle Geschosse sowie der länglich ausgelegte Grundriss heben den modernen Baustil hervor. Pfiffige Details sind vor allem der Ausbau mit dem Balkon darüber.

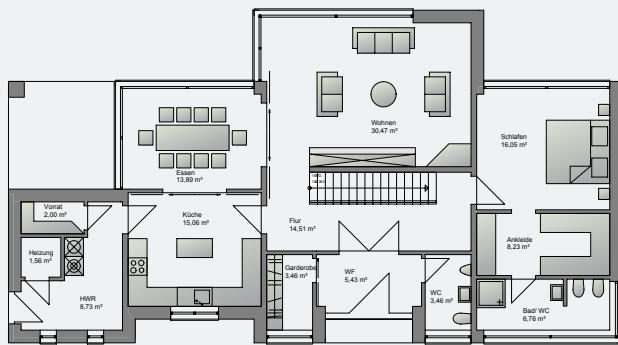
Auch die im Schlafzimmer abgeteilte Ankleide mit eigenem Bad erfreut sich großer Beliebtheit.



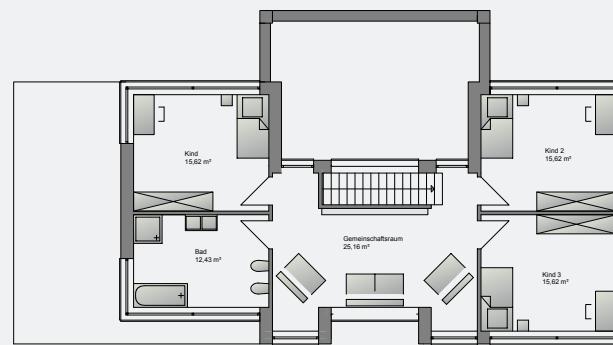
Erdgeschoss

Obergeschoss

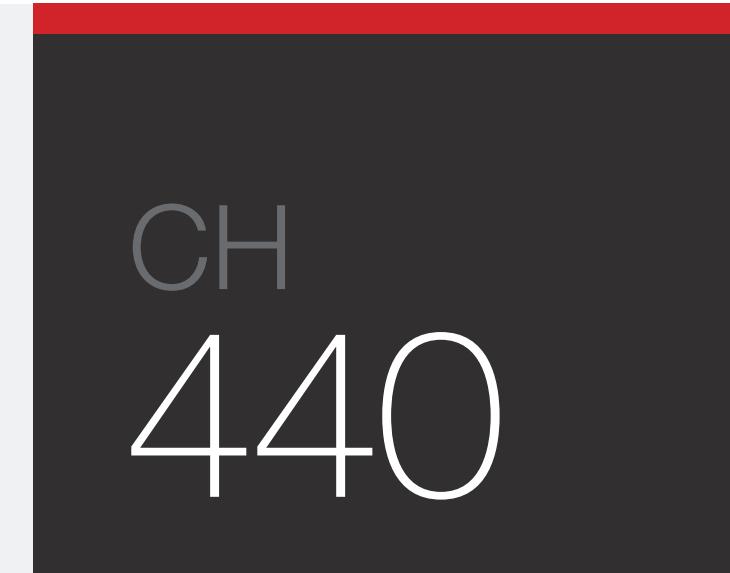




Erdgeschoss



Obergeschoss



Mit einer Wohnfläche von 214 m<sup>2</sup>



Eine Villa im Bauhausstil, die jeglichen Freiraum für eine individuelle Grundstücksgestaltung erlaubt, die zu einem harmonischen Gesamtbild aus Ästhetik und klarem Statement zur Modernität verleitet.

Der Hausentwurf besticht durch seine offene Gestaltung, die sich harmonisch in die passend konzipierten Außenanlagen einfügt und eine gestalterische Einheit bildet, die jeden Betrachter in den Bann zieht. Großzügige Terrasse und Balkon heben die Grenzen zwischen Haus und Umwelt auf und ermöglichen atemberaubende Ausblicke.



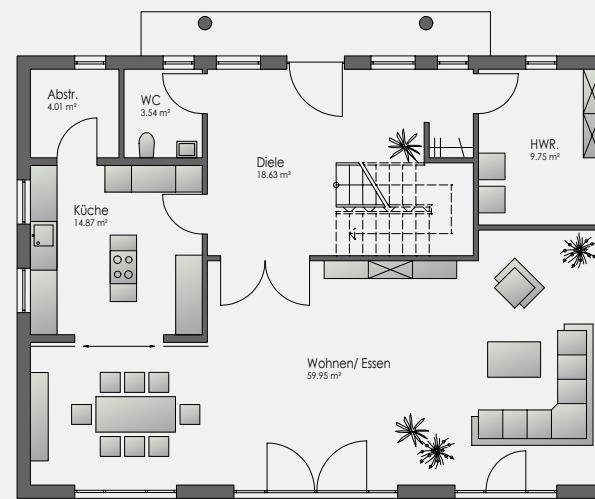


# CH 450

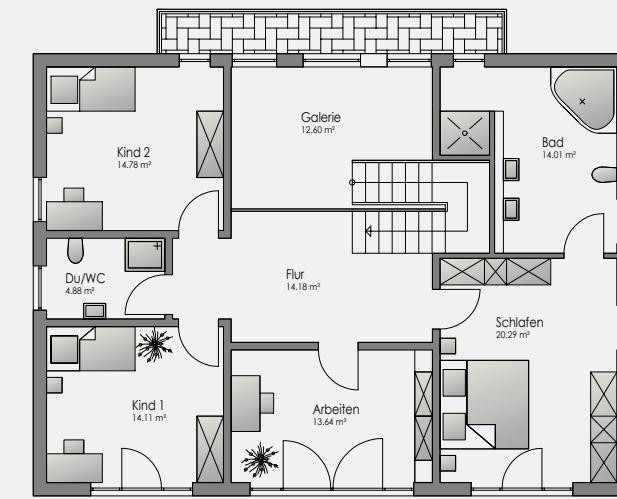
Mit einer Wohnfläche von 219 m<sup>2</sup>

Pures Glück in zeitloser Architektur. Das CH 450 überzeugt mit einer klaren Formensprache und einer konsequenten, auf das Wesentliche reduzierten, offenen Raumgestaltung.

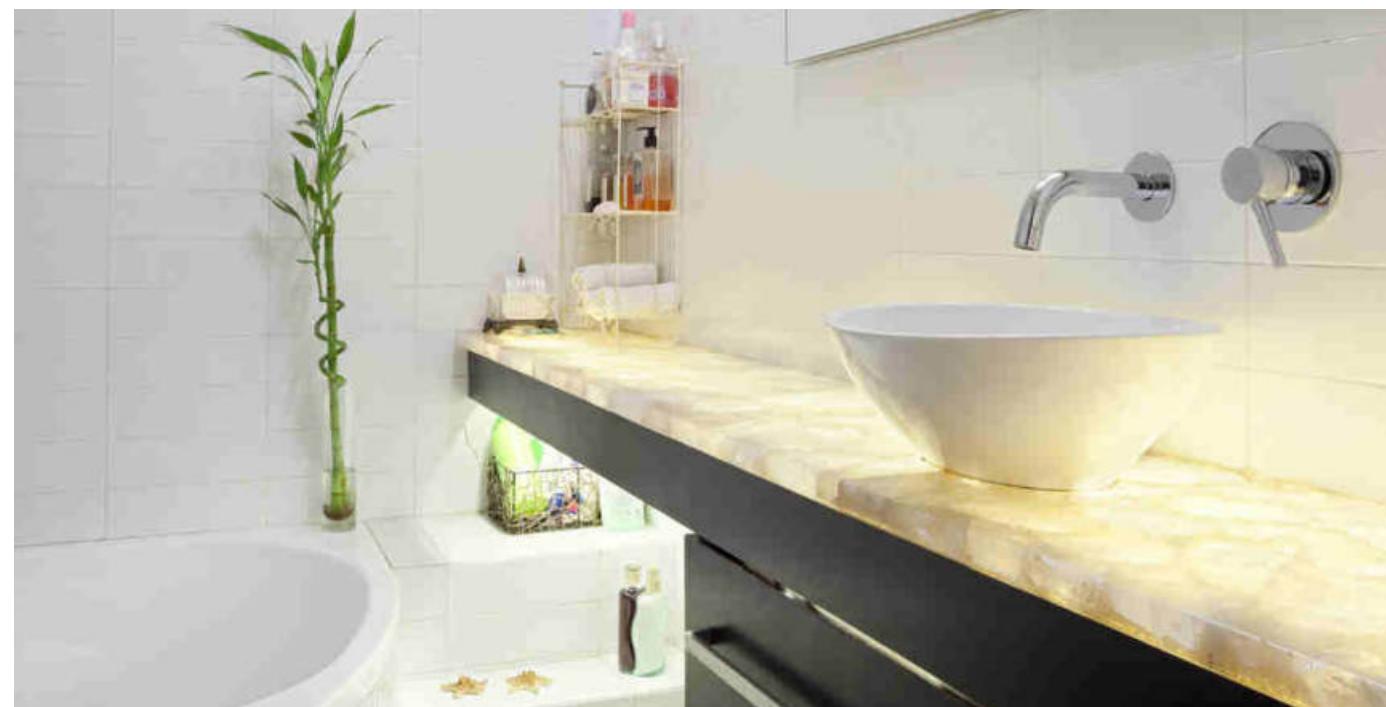
Von außen schlicht und gradlinig, sorgt der offene Wohn-/Essbereich mit bodentiefer Verglasung und der angegliederten Küche für hochwertige Wohnatmosphäre.



Erdgeschoss



Obergeschoss



# Festpreisgarantie

Baustoffpreiserhöhungen oder Lohnerhöhungen im Baugewerbe. Kein Problem für Sie. Wir garantieren Ihnen 18 Monate den Festpreis für Ihr Haus. So erleben Sie mit Sicherheit keine bösen Überraschun-

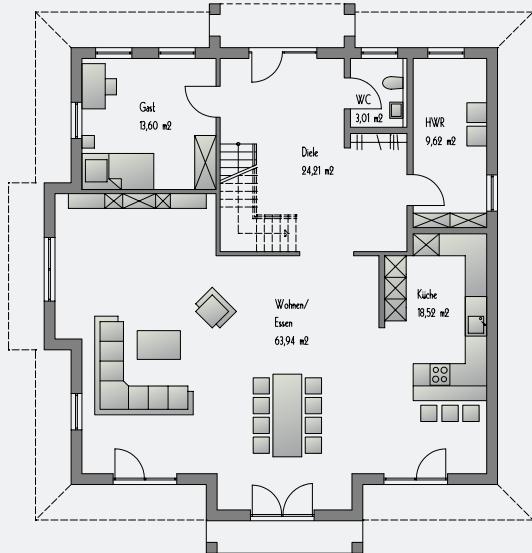
gen und kennen von Anfang an die Kosten für Ihr Bauvorhaben. Dass sichert Ihnen risikofreies Bauen und erspart Ihnen teure Nachfinanzierungen.

Alle Infos zur Festpreisgarantie  
und weitere Vorteile unter

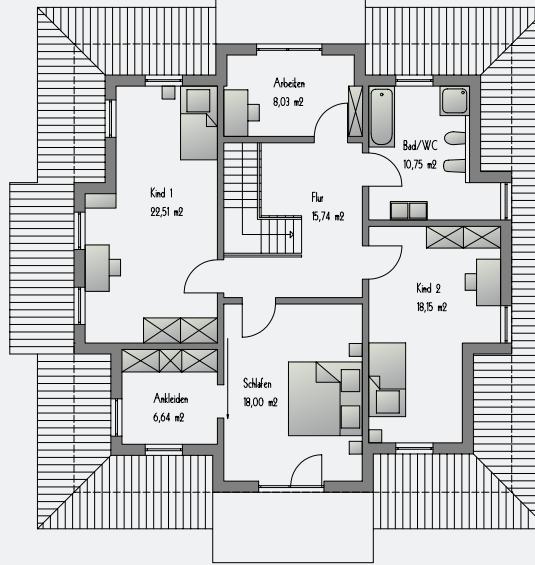


concepthaus-gmbh.de

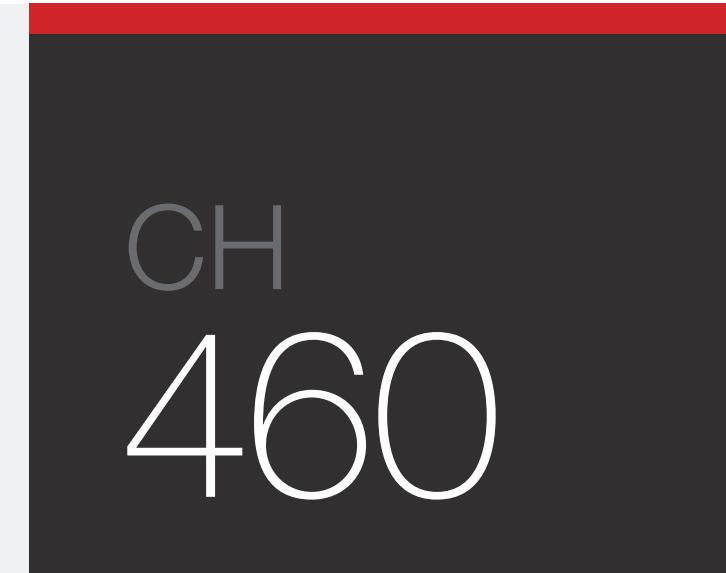




Erdgeschoss



Obergeschoss



Mit einer Wohnfläche von 233 m<sup>2</sup>



Mediterranes Flair wohin man auch blickt – das zeichnet das CH 460 aus. Außen erinnern die wunderschönen Balkone und die Säulen im Terrassen- sowie Eingangsbereich an den letzten Italien Urlaub.

Im Inneren begeistern die großen, hellen Öffnungen von Küche und Wohnbereich. Machen Sie einfach Urlaub in Ihrem eigenen Haus.

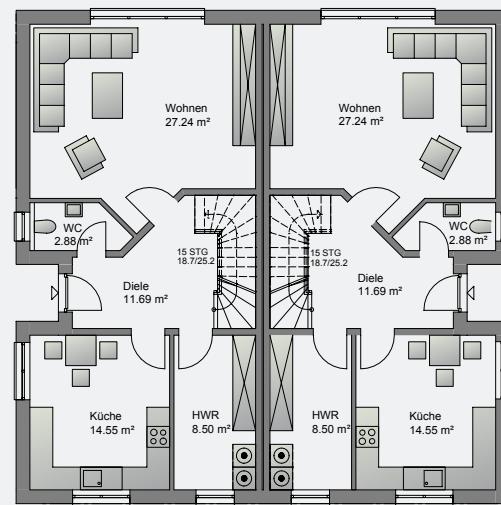




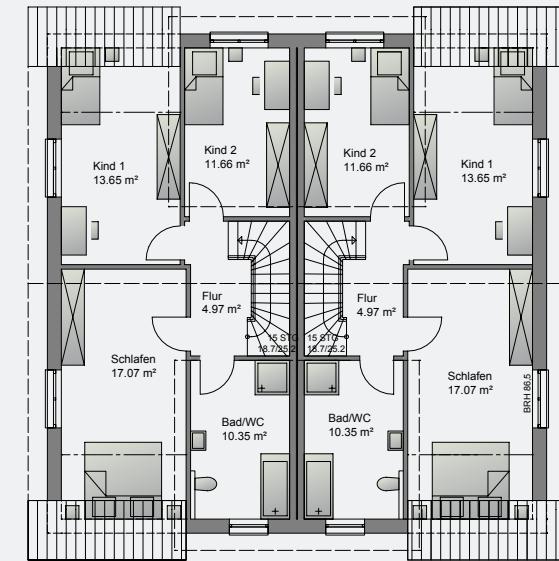
# CH 470

Mit einer Wohnfläche von 123 m<sup>2</sup>

Die Zwerchhaus Gaube und das Satteldach von unserem Doppelhaus sind ein Blickfang. Der mittig platzierte Giebel zeigt: Diesem Doppelhaus wohnt Gemütlichkeit inne!

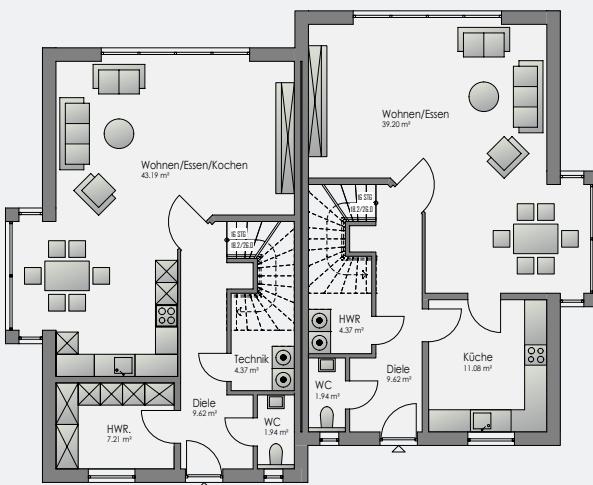


Erdgeschoss

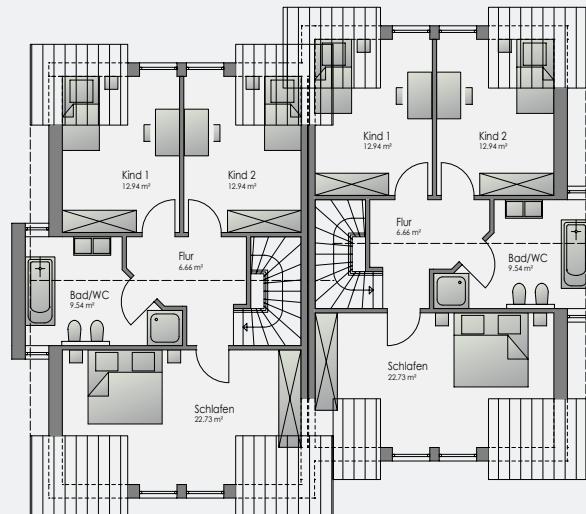


Obergeschoss





Erdgeschoss



Obergeschoss

# CH 480

Mit einer Wohnfläche von 131 m<sup>2</sup>



Das Doppelhaus mit traditionellem Satteldach ist nach wie vor das beliebteste in dieser Kategorie. Doch der Reiz ist die Kombination aus Tradition und Moderne, die dieses Haus besonders attraktiv gestaltet.

Im Inneren bietet es seinen Bewohnern ein familienfreundliches Raumprogramm, das neben zwei großen Kinderzimmern auch mit einem großzügigem Schlafzimmer für die Eltern aufwartet.



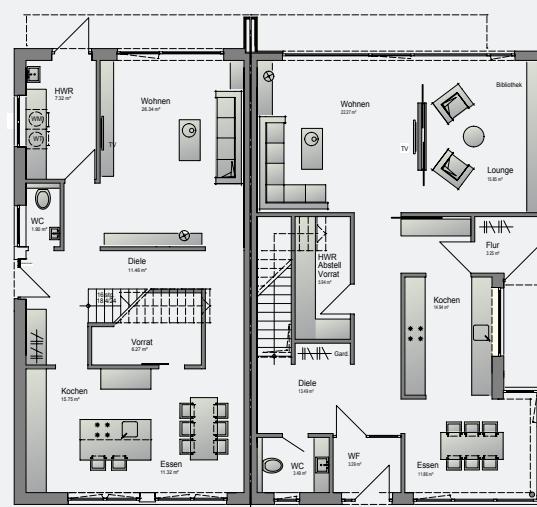


# CH 490

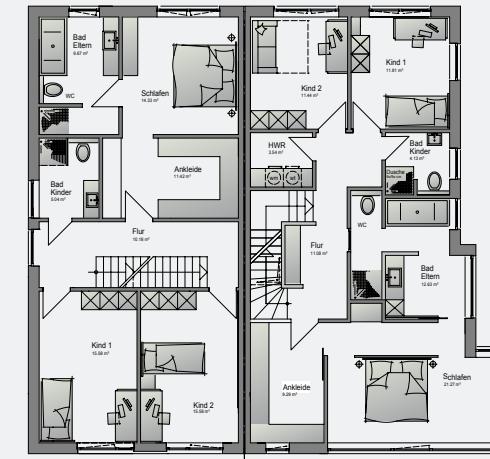
Mit einer Wohnfläche von 251/268 m<sup>2</sup>

Diese Doppelvilla wurde im Bauhausstil entworfen. Klare Linien und Formen bestimmen das Haus ebenso, wie ein lebendiges Spiel mit offenen und geschlossenen Fassadenflächen.

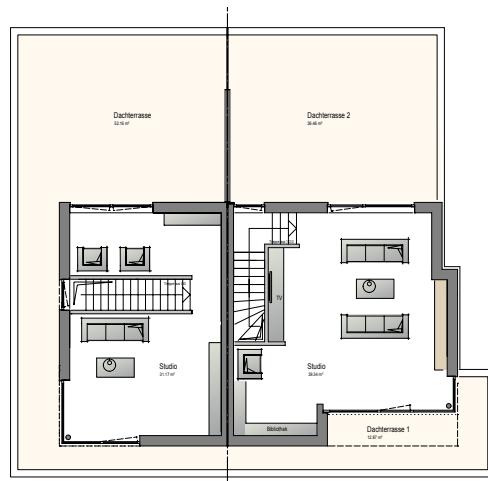
Die Villa öffnet sich nach außen mit einer Frühstücksterrasse und einer Dachterrasse. Das Haus zeichnet sich durch lichtdurchflutete, großzügige Räume und geringen Verkehrsflächenanteil aus.



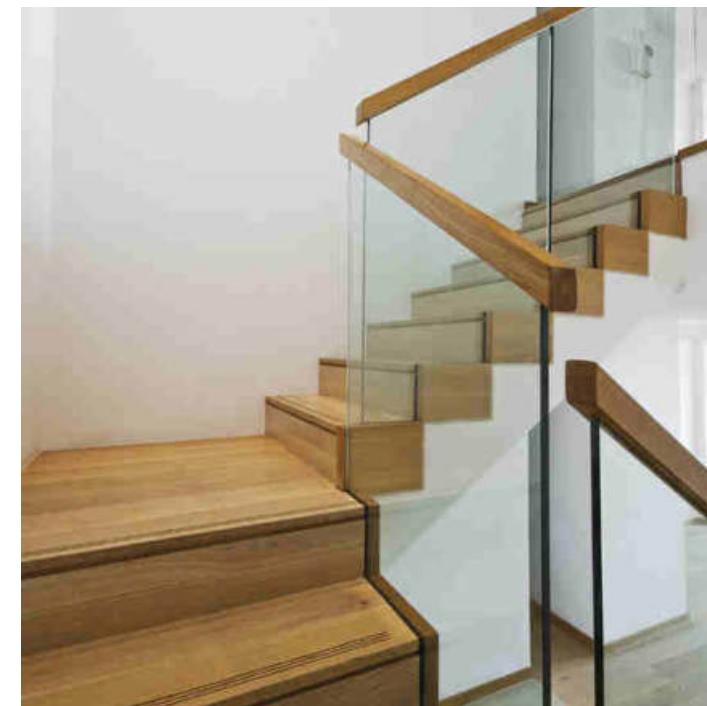
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



# Ausgezeichnete Baumaterialien

Für schnelle Bauzeiten, eine hohe Energieersparnis, einen guten Schall- und Brandschutz sowie ein angenehmes Raumklima, verwenden wir moderne Baumaterialien. Ihr Haus wird von regionalen Handwerksunternehmen gebaut. Unsere Partnerhandwerksbetriebe unterliegen einem strengen Qualitätsranking. Hierbei werden z.B. die

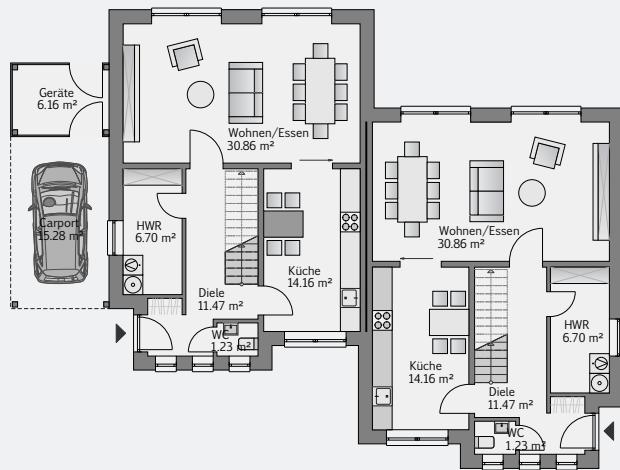
Bauausführung, die Zuverlässigkeit und die Termintreue genau unter die Lupe genommen. Mit besten Materialien, modernster Fertigung und Präzision bauen wir ein modernes Massivhaus nach Ihren Vorstellungen.

Alle Infos zu Baumaterialien und -zeit und weitere Vorteile unter

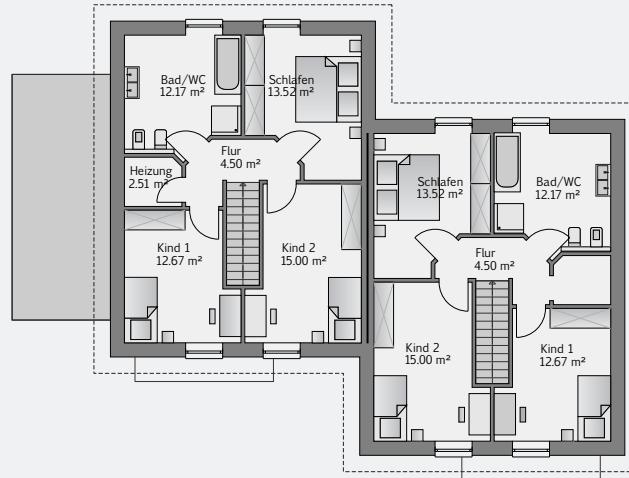


concepthaus-gmbh.de





Erdgeschoss



Obergeschoss

CH  
500

Mit einer Wohnfläche von 124 m<sup>2</sup>



Gerade bei hohen Grundstückspreisen in und um den Ballungskern ist die Möglichkeit der Kosteneinteilung beim Grundstückskauf ein wichtiges Kriterium. Das CH 500 bietet Ihnen eine kompakte Variante mit einem extra hohen Kniestock. Durch die Kniestockshöhe wird das Obergeschoss nahezu zum Vollgeschoss.

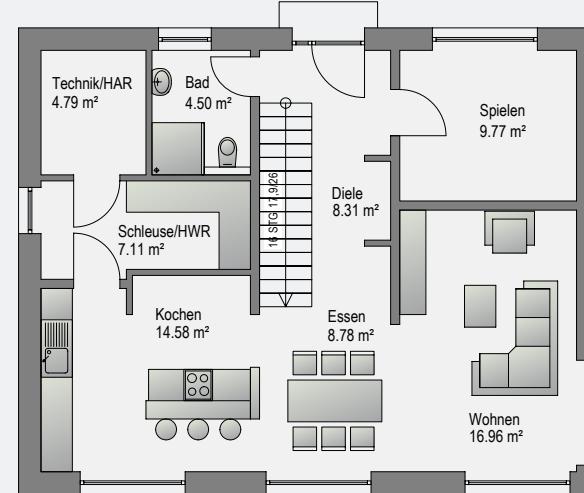




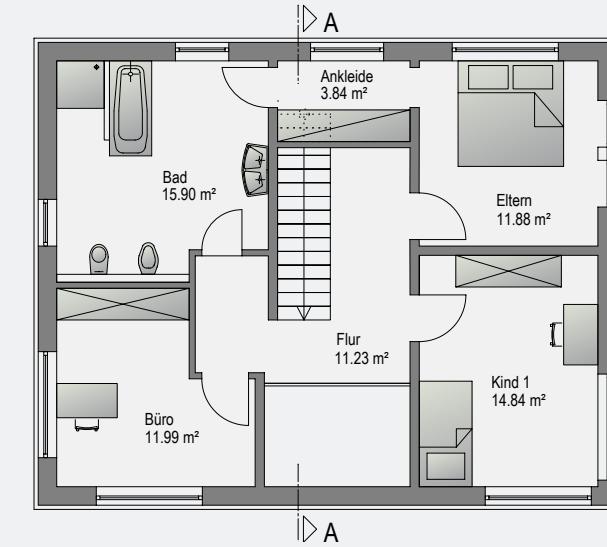
# CH 510

Mit einer Wohnfläche von 144 m<sup>2</sup>

Repräsentativ, zeitlos schön und mit klaren Linien spiegelt diese Stadtvilla das Lebensgefühl seiner Bewohner wider. Die großen Fensterflächen und die Galerie lassen viel Licht ins Innere und schaffen eine Verbindung vom Erd- ins Dachgeschoss. Das Herzstück des Hauses, der großzügige Wohn- und Essbereich, ist zur Küche hin offen gestaltet und erstreckt sich über die gesamte Hausbreite. Große Fenstertüren lassen viel Tageslicht einströmen und führen hinaus zur Terrasse, die zum Frühstück einlädt. Auch im Dachgeschoss spiegeln sich die klaren Strukturen des Hauses wider. Alle Zimmer im Dachgeschoss besitzen große Fenster, so dass auch hier zu jeder Tageszeit viel Licht in die Räume gelangt.

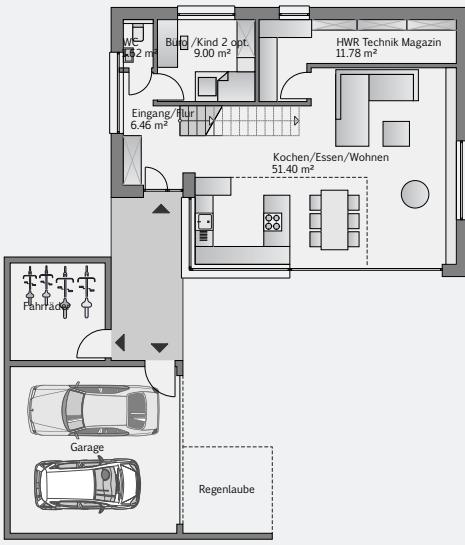


Erdgeschoss

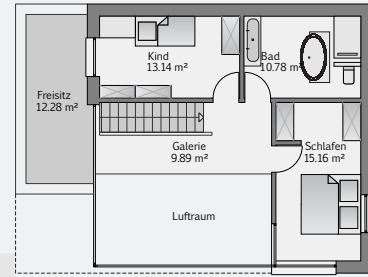


Obergeschoss

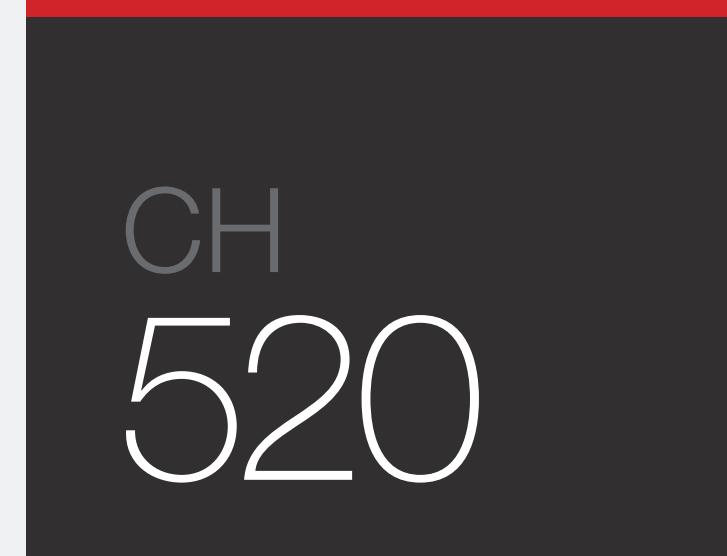




Erdgeschoss



Obergeschoss



Mit einer Wohnfläche von 129 m<sup>2</sup>

Ein stilvoller Grundriss beweist hiermit eindrucksvoll die klare Linie und eine funktionale Raumauflteilung. Das Erdgeschoss wird von den großen Glasfronten im Wohn- und Essbereich geprägt, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen.

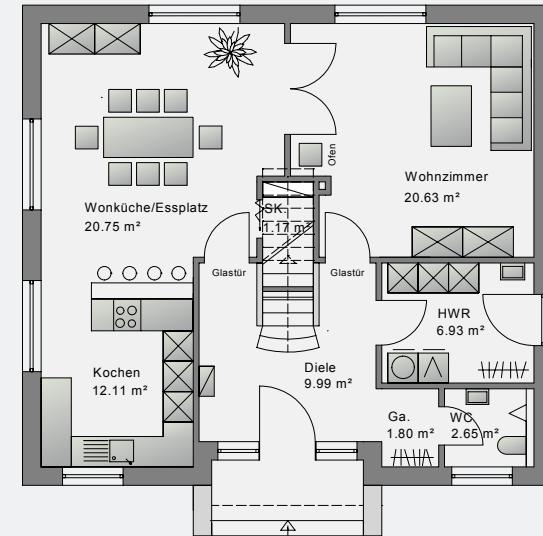




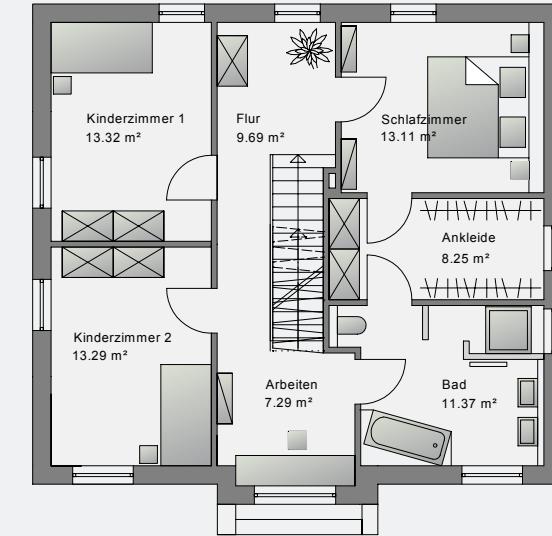


# CH 530

Mit einer Wohnfläche von 152 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss



Obergeschoss

Großzügige Fensterflächen und das mediterrane Zeltdach setzen schon von außen interessante Akzente. Modernes Design und hohe Funktionalität schaffen ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Dem lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Wohnküche ist fast das gesamte Erdgeschoss gewidmet. Als weitere Räume sind HWR, Gäste-WC und Diele geschickt ins Erdgeschoss integriert.

Im Obergeschoss gibt es Platz für Ruhe und Privatsphäre: Drei Schlafräume und ein schickes Familienbad in gekonnter Rauminszenierung. Ein großes Fenster im Treppenhaus sorgt für tolle Ausblicke und einen hellen Flur im gesamten Obergeschoss.



# Bauleistung- und Bauherrenhaftpflichtversicherung

Auch bei sorgfältigster Planung ist der Bau eines Hauses mit einigen Risiken und Gefahren verbunden. Um dem zu begegnen, sollte kein zukünftiger Hausbesitzer auf die Bauherrenhaftpflicht verzichten. Bauleistungs- oder Bauwesenversicherung tritt ein, wenn sich unvorhersehbare Schäden einstellen, so zum Beispiel durch Witte-

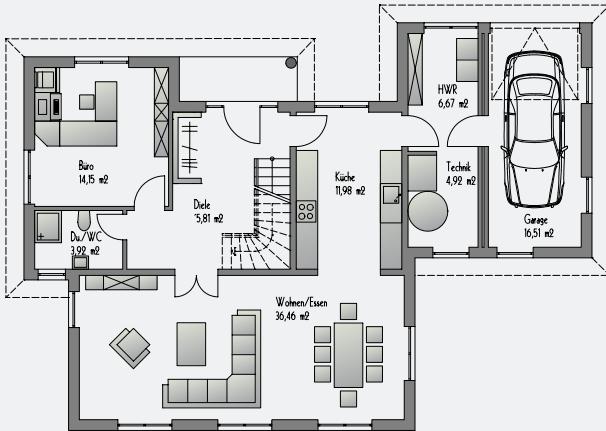
rungseinflüsse oder Vandalismus. Eine Bauleistungsversicherung (vormals Bauwesenversicherung) ist vergleichbar mit einer Kaskoversicherung für das entstehende Bauwerk. Sie umfasst alle Beschädigungen und Zerstörungen an Bauleistungen und Baumaterial, die während der Bauzeit auf der Baustelle unvorhergesehen eintreten.

Alle Infos zur Haftpflichtversicherung und weitere Vorteile unter

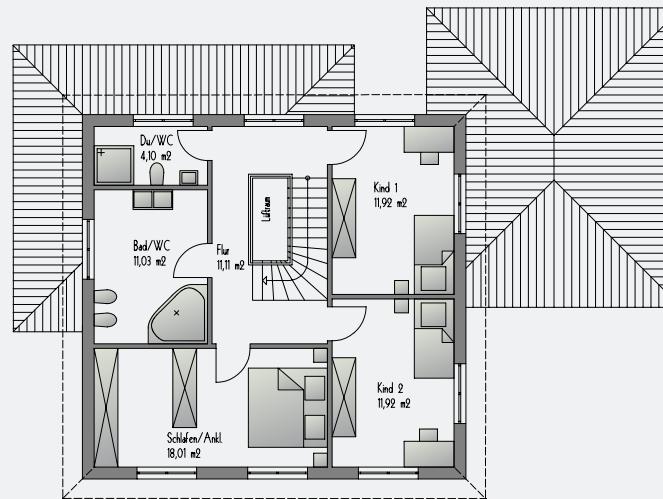


concepthaus-gmbh.de

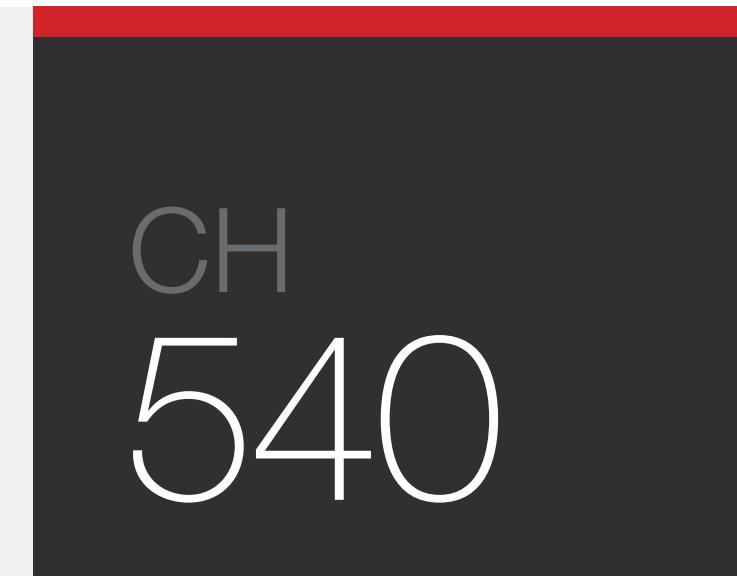




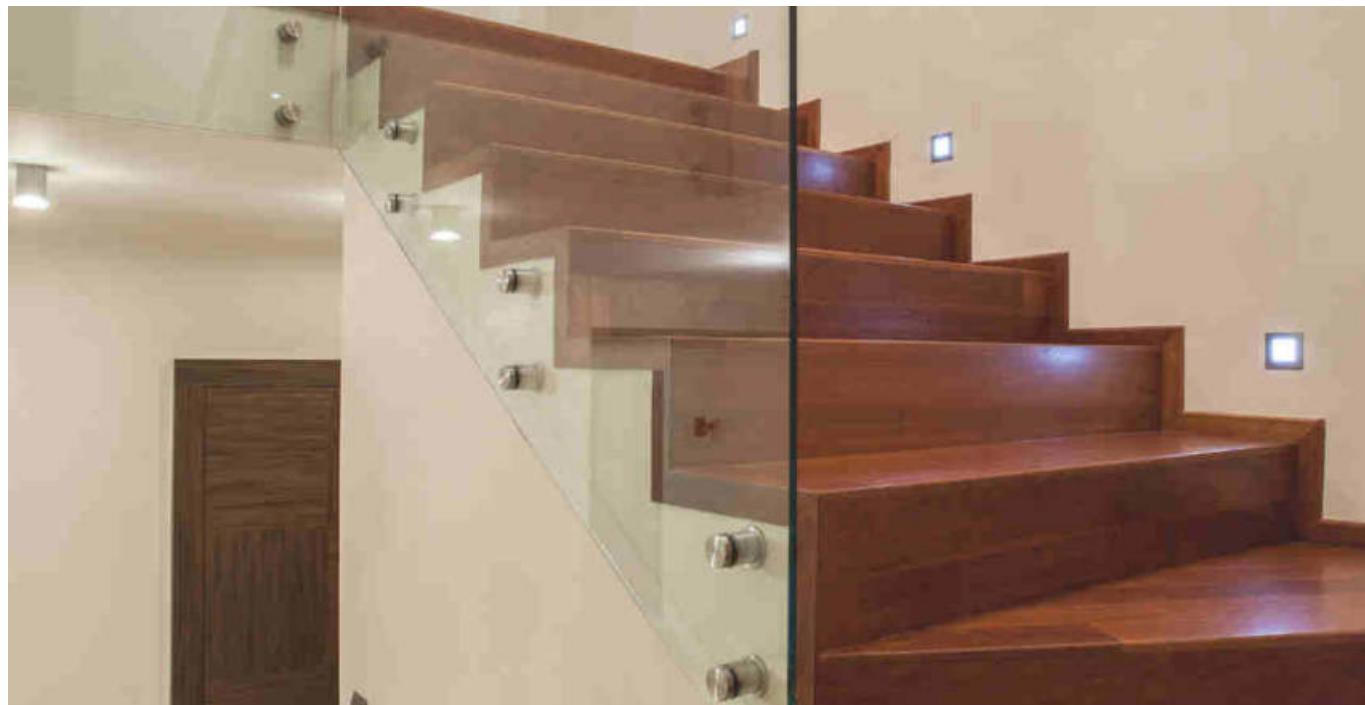
Erdgeschoss



Obergeschoss



Mit einer Wohnfläche von 162 m<sup>2</sup>



Hier wird „viel Raum“ in den Vordergrund gestellt. Auf zwei Vollgeschossen stehen Ihnen viele Möglichkeiten für viele Ideen zur Verfügung.

Ein individueller Anbau im Erdgeschoss macht dieses Haus zu etwas besonderem. Hier wird der Eingang mitüberdacht und das Haus bekommt einen besonderen Touch.

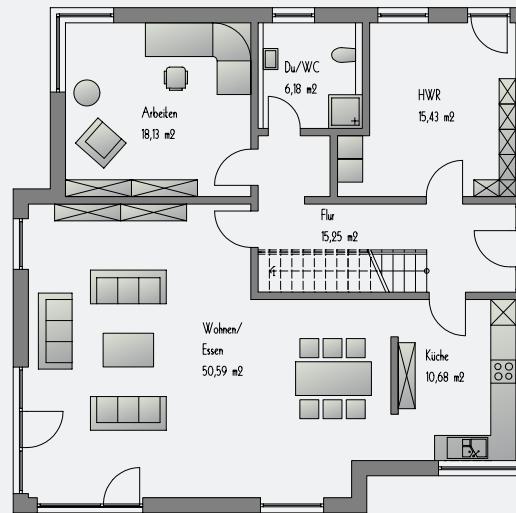




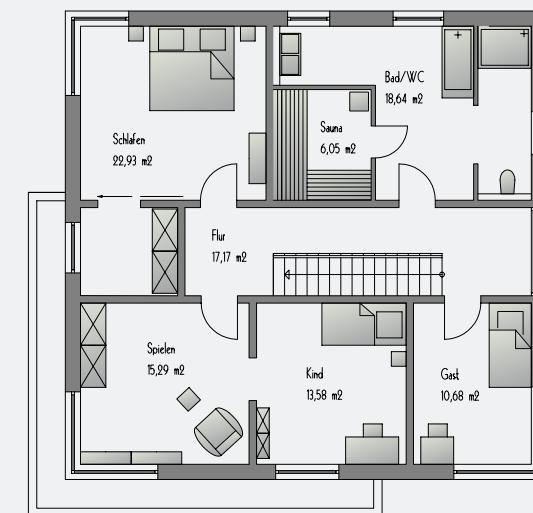
# CH 550

Mit einer Wohnfläche von 221 m<sup>2</sup>

Der geradlinige, moderne Schnitt, mit dem offenen Küchenbereich, der großzügigen Fensterflächen, dem modernen Design, kontrastreicher Fassadengestaltung sowie Eckfensterelementen prägen dieses auffällige Einfamilienhaus.



Erdgeschoss



Obergeschoss



# Traditionelle Stein auf Stein Bauweise

Das Stein-auf-Stein-Bauen erfüllt bei ordentlicher Ausführung die Anforderungen an energieeffizientes Bauen. Die verwendeten Baustoffe haben hervorragende wärmedämmende Eigenschaften und helfen damit, Heizkosten zu sparen und den Ausstoß von Kohlendioxid zu vermeiden. Massive Wände und Decken absorbieren Wärme

von innen und außen. Dadurch herrschen zu jeder Tageszeit angenehme Temperaturen in den Wohnräumen. Im Winter bleibt die Kälte draußen. Im Sommer dienen die Baustoffe als Hitze puffer: Sie lassen hohe Außentemperaturen nur zeitverzögert und abgeschwächt ins Haus. Darüber hinaus regulieren sie auch sehr gut Feuchtigkeit.

Alle Infos zur Stein auf Stein Bauweise und weitere Vorteile unter



concepthaus-gmbh.de



Unbesorgt  
zum ersten  
Pinselstrich  
ansetzen

