



**Bauen in Ostseenähe**  
Bujendorf Gemeinde Süsel

**Neubaubereich**  
Zur Göselbek

# Willkommen im idyllischen Landleben!

Das charmante Baugebiet liegt in Bujendorf, einem kleinen traditionell gewachsenen und durch Landwirtschaft geprägten Dorf mit ca. 550 Einwohnern. Es bietet Einrichtungen wie z.B. einen Kindergarten, eine öffentliche Sportanlage sowie einen Spielplatz und die Freiwillige Feuerwehr. Neben dem örtlichen

Schlachter gibt es noch einen eigenen Schützenverein, sowie ganz in der Nähe den Reit- und Geländeübungsplatz „Reiterpark Max Habel“. Dank der Autobahnanbindung an die A1 zwischen Fehmarn und Hamburg ist eine schnelle und bequeme Anreise in die umliegenden Städte gewährleistet.



# Erholung pur

Die Ortschaft gehört zur Ostholsteiner Gemeinde Süsel und liegt unweit der Lübecker Bucht, wo die bekannten Ostseebäder Haffkrug, Scharbeutz und Timmendorfer Strand zur Naherholung einladen. Ebenfalls in der Nähe befindet sich Neustadt in Holstein, eine historische Hafenstadt, mit einzigartigem Flair und viel maritimen Charme.



Dorfstraße in Bujendorf



Kindertagesstätte Bujendorf



Hafen von Neustadt in Holstein

# Erlebnisreich

Die Kreisstadt Eutin ist in wenigen Minuten zu erreichen. Sie bietet architektonische Kostbarkeiten, Garten- und Parkanlagen sowie zahlreiche Märkte und kulturelle Veranstaltungen.

Der bekannte Hansa-Park mit vielen Attraktionen für Jung und Alt liegt in greifbarer Nähe. Entdecken Sie die Schönheit und Vielfalt dieser Region für sich!

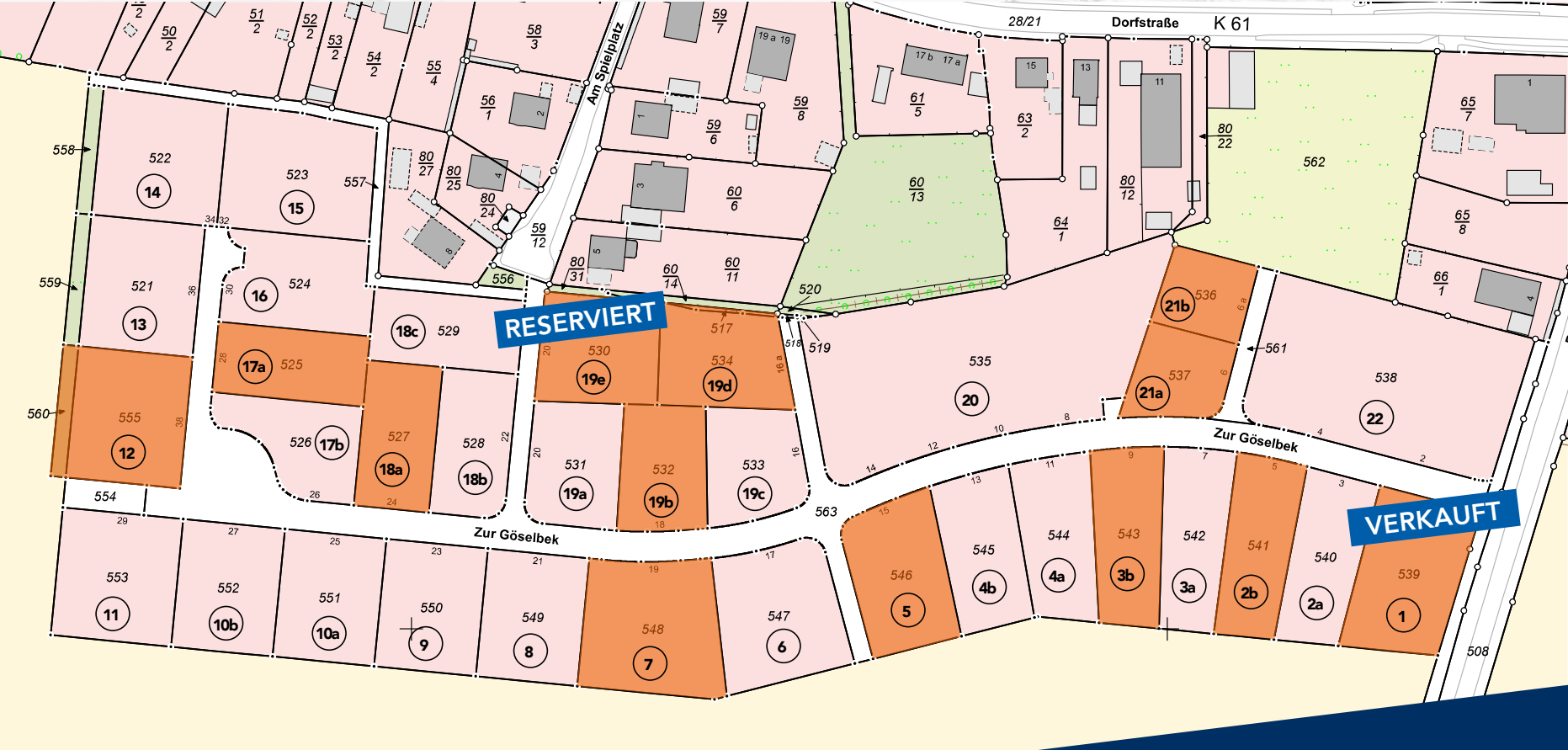




Blick über die Stadtbucht der Kreisstadt Eutin



# Die Baugrundstücke im Angebot



# Übersicht der Baugrundstücke

| Grundb.-Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück | Haus-Nr. | Grundst.-Nr. | Größe qm | Preis /qm | Angebotspreis* |
|---------------|-----------|------|-----------|----------|--------------|----------|-----------|----------------|
| 2778          | Bujendorf | 3    | 539       | 1        | <b>1</b>     | 16       | 195,00 €  | 217.620,00 €   |
| 2780          | Bujendorf | 3    | 541       | 5        | <b>2b</b>    | 831      | 225,00 €  | 186.975,00 €   |
| 2782          | Bujendorf | 3    | 543       | 9        | <b>3b</b>    | 831      | 225,00 €  | 186.975,00 €   |
| 2785          | Bujendorf | 3    | 546       | 15       | <b>5</b>     | 973      | 240,00 €  | 233.520,00 €   |
| 2787          | Bujendorf | 3    | 548       | 19       | <b>7 **</b>  | 1263     | 225,00 €  | 284.175,00 €   |
| 2793          | Bujendorf | 3    | 555, 560  | 38       | <b>12</b>    | 1197     | 225,00 €  | 269.325,00 €   |
| 2766          | Bujendorf | 3    | 525       | 28       | <b>17a</b>   | 751      | 225,00 €  | 168.975,00 €   |
| 2768          | Bujendorf | 3    | 527       | 24       | <b>18a</b>   | 767      | 225,00 €  | 172.575,00 €   |
| 2773          | Bujendorf | 3    | 532       | 18       | <b>19b</b>   | 755      | 225,00 €  | 169.875,00 €   |
| 2775          | Bujendorf | 3    | 534, 517  | 16a      | <b>19d</b>   | 883      | 220,00 €  | 194.260,00 €   |
| 2771          | Bujendorf | 3    | 530       | 20a      | <b>19e</b>   | 9        | 220,00 €  | 195.580,00 €   |
| 2777          | Bujendorf | 3    | 537       | 6        | <b>21a</b>   | 575      | 250,00 €  | 143.750,00 €   |
| 2776          | Bujendorf | 3    | 536       | 6a       | <b>21b</b>   | 502      | 250,00 €  | 125.500,00 €   |

\*Provision für den Käufer in Höhe von 2,68% auf den Kaufpreis

\*\* Bebauung mit Doppelhaus möglich



# Das Baugebiet am Ortsrand von Bujendorf

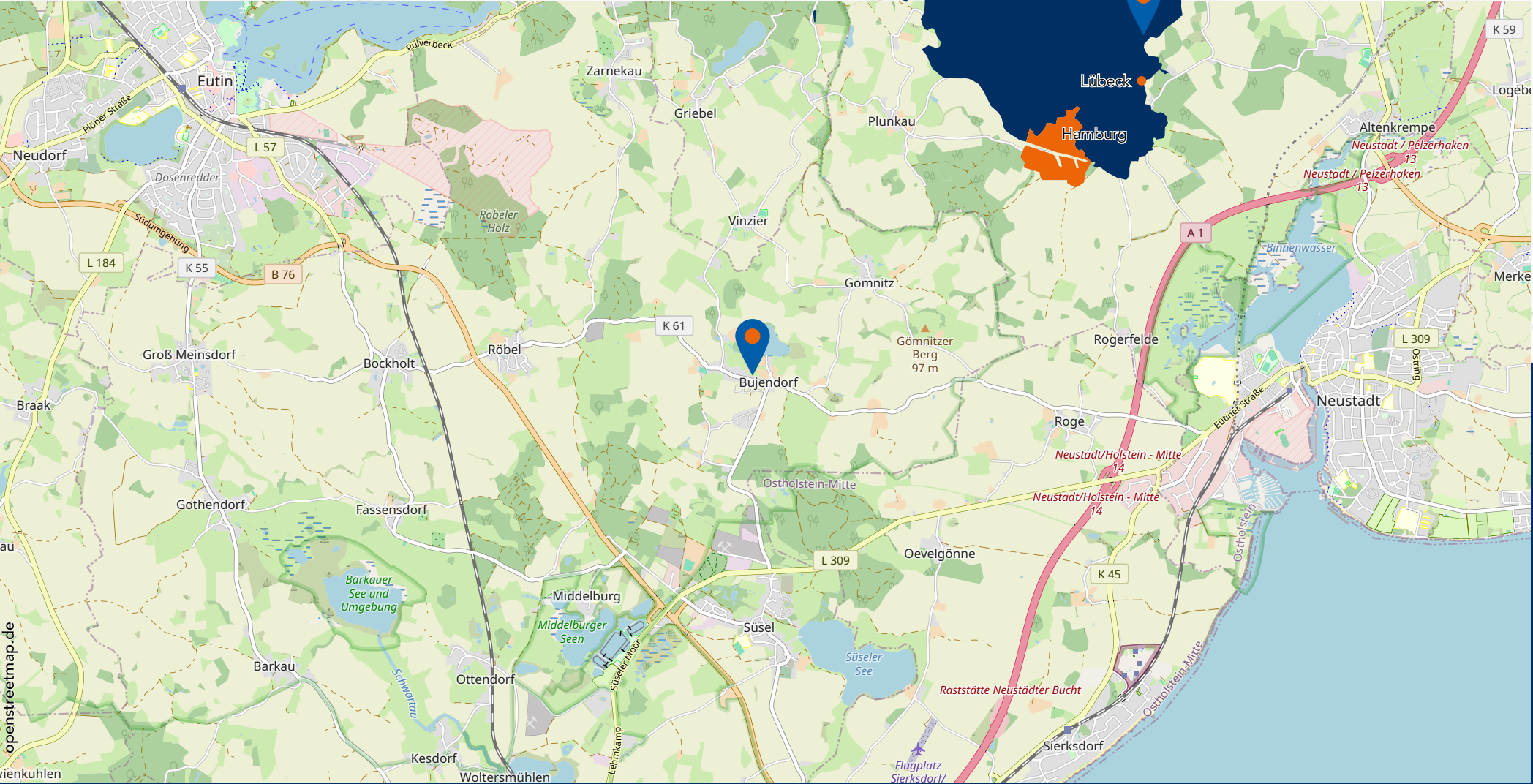


**Daten zum Baugebiet „Zur Göselbek“  
voll erschlossen, teilweise schon bebaut**

**Anzahl Baugrundstücke ..... 32  
Grundstücksgrößen ..... 500 bis 1270 m<sup>2</sup>**



# Lage in 23701 Süsel





## Der Bebauungsplan

Maß der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl..... 0,25 – 0,30

(Abhängig von der Lage des Grundstücks)

Geschossflächenzahl..... 0,20 – 0,50

(Abhängig von der Lage des Grundstücks)

Geschossigkeit:.....1-2 Vollgeschosse

(Abhängig von der Lage des Grundstücks)



# Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Volksbank Eutin  
Immobilien GmbH



**Marius Winkler**  
Geschäftsführer  
Tel. 04521 806-243  
marius.winkler@vbeutin-immo.de



**Gabriele Hammerich**  
Immobilienwirtin  
Tel. 04521 806-343  
gabriele.hammerich@vbeutin-immo.de

Volksbank Eutin Immobilien GmbH, Königstraße 11, 23701 Eutin

## Haftungsausschluss

Sämtliche Angebote sind freibleibend und basieren auf Informationen und Unterlagen, die der Eigentümer uns erteilt bzw. zur Verfügung gestellt hat. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Vertrauliches Dokument, keine Weitergabe an Dritte.

vcard

