

Raumprogramm / ca. Nutzflächen m ²			
Erdgeschoss			Untergeschoss
Wohnraum	29,83		Vorraum
Essplatz	12,71		Abstellraum
Küche	12,33		Weinkeller
Diele	10,94		Heizraum
Flur	2,09		Keller 1
Büro	8,42		Keller 2
WC	2,33		Summe Untergeschoß
Summe Erdgeschoss	78,65		78,81
Dachgeschoss			Außenanlagen
Zimmer 1	16,10		Einfahrt
Zimmer 2	18,46		Garage
Zimmer 3	13,20		Garten
Galerie	6,66		Terrasse Erdgeschoss
Bad	12,02		Balkon Terrasse DG
Begehbarer Schrank	4,73		
Summe Dachgeschoss	71,17		
Summe Wohnfläche	149,82		