

| Raumprogramm / ca. Nutzflächen m <sup>2</sup> |               |  |                      |              |
|---|---------------|--|----------------------|--------------|
| <b>Erdgeschoss</b>                            |               |  | <b>Untergeschoss</b> |              |
| Wohnraum                                      | 29,83         |  | Vorraum              | 6,79         |
| Essplatz                                      | 12,71         |  | Abstellraum          | 3,20         |
| Küche   | 12,33         |  | Weinkeller           | 12,50        |
| Diele   | 10,94         |  | Heizraum             | 23,31        |
| Flur  | 2,09          |  | Keller 1             | 16,22        |
| Büro  | 8,42          |  | Keller 2             | 16,79        |
| WC  | 2,33          |  | Summe Untergeschoß   | <b>78,81</b> |
| Summe Erdgeschoss                             | <b>78,65</b>  |  |                      |              |
|   |               |  |                      |              |
| <b>Dachgeschoss</b>                           |               |  | <b>Außenanlagen</b>  |              |
| Zimmer 1                                      | 16,10         |  | Einfahrt             | 150,00       |
| Zimmer 2                                      | 18,46         |  | Garage               | 39,00        |
| Zimmer 3                                      | 13,20         |  | Garten               | 540,00       |
| Galerie                                       | 6,66          |  | Terrasse Erdgeschoss | 24,13        |
| Bad   | 12,02         |  | Balkon Terrasse DG   | 17,58        |
| Begehbarer Schrank                            | 4,73          |  |                      |              |
| Summe Dachgeschoss                            | <b>71,17</b>  |  |                      |              |
| Summe Wohnfläche                              | <b>149,82</b> |  |                      |              |