

MEIN ZUHAUSE



SCHLIE LEVEN

Schleswig an der Schlei

Willkommen im

SCHLEIBLICK



schlie-leven.de

Willkommen im

SCHLEIBLICK

SCHLESWIG AN DER SCHLEI	5
MEIN ZUHAUSE SCHLIE LEVEN	9
DER STANDORT SCHLIE LEVEN	13
02 SCHLEIBLICK	15
GRUNDRISSE	
HAUS A&D	19
HAUS B&C	29
HAUS E - G	35
GEHOBENE AUSSTATTUNG	43
SHOWROOM	49
QUALITÄT AUF EINEN BLICK	53

„MEIN ZUHAUSE SCHLIE LEVEN“
IST EINE MARKE DER HP & P GRUPPE





MEIN ZUHAUSE
SCHLIE LEVEN



SCHLESWIG

AN DER

SCHLEI



WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Schleswig an der Schlei.

Der Norden macht glücklich. Fragt man die Bundesbürger nach ihrer Lebenszufriedenheit, dann landet Schleswig-Holstein regelmäßig auf Platz eins. Einer dieser Glücksplätze ist Schleswig – die wunderschöne Wikingerstadt an der Meeresbucht Schlei. Der weitläufige Blick aufs Wasser und eine frische Brise um die Nase führen bei Bewohnern wie Besuchern nachhaltig zu mehr Vergnügen. Oder besser: Meervergnügen. Denn Schleswig ist in fast allen Himmelsrichtungen von Wasser umgeben.

Im Westen liegt die Nordsee. Blickt man in den Osten, so sieht man die Ostsee. Südlich schlängelt sich die Elbe durch das Land. Und im Norden? Dort erfährt man die Antwort auf die Frage nach der „Wikingerstadt“: Dänemark – das seit jeher wohl glücklichste Land der Welt. Es lässt sich demnach zuverlässig sagen: Im Norden findet man sein Glück, in Schleswig sein Zuhause.

Denn ein schöner Platz an der Schlei führt zu mehr Ausgleich im Leben. Man ist von der gesunden Natur umgeben und eine vielfältige Nahversorgung sowie zahlreiche kulturelle Freizeitangebote machen diese Region zu einem angenehmen Wohnumfeld. Die einzigartige Lage Schleswigs trägt entschieden zur hohen Wohnqualität bei – von kurzen Wegen zur Arbeit oder zum Einkauf bis zu ausgedehnten

Spaziergängen durch den Wald oder am Wasser entlang. Schleswig ist ein Ort der Entspannung. Neben der Nähe zu Meer und Seen umfasst das Stadtgebiet schon heute ca. 300 ha Grünanlagen sowie breite Wald- und Erholungsflächen. Liebhaber der Natur fühlen sich hier rundum wohl – ob beim Wandern im Naturpark Hüttener Berge oder im erholsamen Idstedter Forst.





MEIN
ZUHAUSE
SCHLIE
LEVEN



WOHNEN FÜR GENERATIONEN

Lebensqualität und Meer für jede Generation.

Eine traumhafte Lage direkt am Ufer der Schlei zeichnet das neue Stadtviertel „Schlie Leven“ aus. Hier verbindet sich ganzheitliches Wohnen mit entspanntem Leben. Das weiträumig erschlossene Neuland am Wasser ist geprägt durch seine lebensfrohe Generationenvielfalt. In „Schlie Leven“ trifft Jung auf Alt, Stadt auf Natur, Nachhaltigkeit auf Exklusivität.

Das neue Wohn- und Lebensprojekt ist durch sein reichhaltiges Angebot aus Kunst, Kultur, aktivem Leben, Gastronomie und Sport ein kleines urbanes Dorf mit jeder Menge Abwechslung. Der Uferbereich mit Promenade und Badestellen lädt bereits heute zum verweilenden Blick aufs Wasser ein. Dadurch erhält „Schlie Leven“ ein ganz besonderes Flair – modern, urban und nachhaltig zugleich. Das Wohnraumangebot bietet einen generationsübergreifenden Luxus mit erstklassiger Ausstattung.

Willkommen im Leben! Willkommen in „Schlie Leven“.



DER STANDORT SCHLIE LEVEN



- 01 STRANDHAUS
- 02 SCHLEIBLICK
- 03 SCHLEINEST
- 04 SERVICE WOHNEN
- 05 SENIORENRESIDENZ



i INFO
SHOWROOM



Willkommen im

SCHLEIBLICK



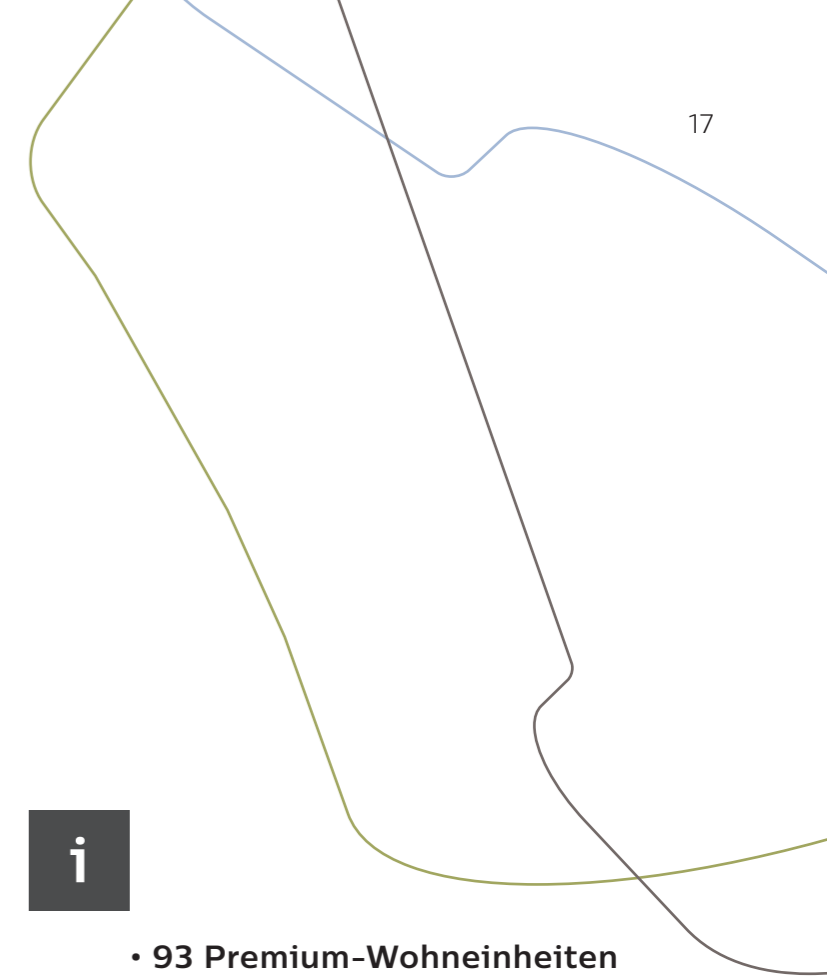


NEULAND

AM WASSER

Weitblick und Meer.

Unser gewählter Name für dieses außergewöhnliche Quartier ist Programm. Besser können wir es nicht umschreiben. In unmittelbarer Lage an der Schlei, mit einem fantastischen Blick über die Schlei, deren Ufer und die Stadt Schleswig, stehen Ihnen mit dem Quartier „Schleiblick“ sieben exklusive Stadtvillen mit komfortablen Eigentumswohnungen zur Verfügung. Hier lässt es sich ganz sicher sehr gut leben. Anker Sie hier und genießen Sie die unbeschreibliche Lage und Architektur dieses Quartiers!



i

- 93 Premium-Wohneinheiten
- Größen von 60 m² bis 165 m²
- 107 Tiefgaragen-Stellplätze
- 23 Stellplätze auf der Freifläche



SCHLEIBLICK

02 SCHLEIBLICK

GRUNDRISSE

HAUS
A & D

SCHLEIBLICK

EG - 2. OG

HAUS A & D, WHG. 1,5,9

Wohnraumaufteilung* | ca. 103,16 m²

Wohnen/Essen/Kochen	40,32 m ²	Hauswirtschaftsraum	2,99 m ²
Schlafen	18,55 m ²	Bad	7,89 m ²
Arbeiten/Schlafen	15,18 m ²	WC	2,32 m ²
Diele	10,98 m ²	Balkon	9,86 m ² (4,93 m ²)

* Die Grundrisse sind exemplarisch und können geschossweise leicht variieren.

SCHLEIBLICK

EG - 2. OG

HAUS A & D, WHG. 2,6,10



Wohnraumaufteilung* | ca. 64,29 m²

Wohnen/Essen/Kochen	29,02 m ²	Abstellen	1,59 m ²
Schlafen	19,64 m ²	Bad	5,48 m ²
Diele	3,96 m ²	Balkon	9,21 m ² (4,60 m ²)

SCHLEIBLICK

EG - 2. OG

HAUS A & D, WHG. 3,7,11



Wohnraumaufteilung* | ca. 98,87 m²

Wohnen/Essen/Kochen	39,30 m ²	Abstellen	2,52 m ²
Schlafen	18,63 m ²	Bad	5,48 m ²
Arbeiten/Schlafen	13,67 m ²	WC	2,34 m ²
Diele	12,00 m ²	Balkon	9,86 m ² (4,93 m ²)

* Die Grundrisse sind exemplarisch und können geschossweise leicht variieren.

HAUS A & D, WHG. 4,8,12



Wohnraumaufteilung* | ca. 80,12 m²

Wohnen/Essen/Kochen	37,74 m ²	Hauswirtschaftsraum	2,52 m ²
Schlafen	17,88 m ²	Bad	8,66 m ²
Diele	8,39 m ²	Balkon	9,86 m ² (4,93 m ²)

HAUS D, WHG. 14



Wohnraumaufteilung* | ca. 72,19 m²

Wohnen/Essen/Kochen	35,49 m ²	Hauswirtschaftsraum	4,19 m ²
Schlafen	17,46 m ²	Bad	6,68 m ²
Diele	4,65 m ²	Balkon	7,45 m ² (3,72 m ²)

* Die Grundrisse sind exemplarisch und können geschossweise leicht variieren.

SCHLEIBLICK
STAFFELGESCHOSS

HAUS D, WHG. 13



Wohnraumaufteilung* | ca. 91,06 m²

Wohnen/Essen/Kochen	33,75 m ²	Hauswirtschaftsraum	3,62 m ²
Schlafen	16,13 m ²	Bad	7,89 m ²
Arbeiten	10,42 m ²	Dachterrasse	30,73 m ² (15,37 m ²)
Diele	3,88 m ²		

SCHLEIBLICK
STAFFELGESCHOSS

HAUS D, WHG. 15



Wohnraumaufteilung* | ca. 100,31 m²

Wohnen/Essen/Kochen	37,03 m ²	Hauswirtschaftsraum	3,15 m ²
Schlafen	17,58 m ²	Bad	8,74 m ²
Arbeiten/Schlafen	13,70 m ²	Dachterrasse	32,74 m ² (16,37 m ²)
Diele	3,74 m ²		

SCHLEIBLICK
STAFFELGESCHOSS

HAUS A, WHG. 13



Wohnraumaufteilung* | ca. 125,46 m²

Wohnen/Essen/Kochen	34,17 m ²	Hauswirtschaftsraum	5,10 m ²
Schlafen	20,93 m ²	Bad	11,20 m ²
Arbeiten/Schlafen	11,55 m ²	WC	3,81 m ²
Arbeiten	11,72 m ²	Balkon	30,73 m ² (15,37 m ²)
Diele	11,61 m ²		

SCHLEIBLICK
STAFFELGESCHOSS

HAUS A, WHG. 14



Wohnraumaufteilung* | ca. 135,12 m²

Wohnen/Essen/Kochen	37,45 m ²	Hauswirtschaftsraum	5,30 m ²
Schlafen	20,93 m ²	Bad	8,74 m ²
Arbeiten/Schlafen	17,58 m ²	WC	3,98 m ²
Arbeiten	13,70 m ²	Dachterrasse	32,74 m ² (16,37 m ²)
Diele	11,07 m ²		

* Die Grundrisse sind exemplarisch und können geschossweise leicht variieren.

02 SCHLEIBLICK

GRUNDRISSE

HAUS B & C

SCHLEIBLICK
EG - 2. OG

HAUS B & C, WHG. 1,4,7



Wohnraumaufteilung* | ca. 90,94 m²

Wohnen/Essen/Kochen	39,85 m ²	Hauswirtschaftsraum	2,87 m ²
Schlafen	17,93 m ²	Bad	5,73 m ²
Arbeiten	11,30 m ²	Balkon	11,32 m ² (5,66 m ²)
Diele	7,60 m ²		

* Die Grundrisse sind exemplarisch und können geschossweise leicht variieren.

SCHLEIBLICK
STAFFELGESCHOSS

HAUS B & C, WHG. 2,5,8



Wohnraumaufteilung* | ca. 90,02 m²

Wohnen/Essen/Kochen	33,82 m ²	Hauswirtschaftsraum	3,53 m ²
Schlafen	18,53 m ²	Bad	6,70 m ²
Arbeiten	10,51 m ²	Balkon	12,40 m ² (6,20 m ²)
Diele	10,73 m ²		

SCHLEIBLICK
EG - 2. OG

HAUS B & C, WHG. 3,6,9



Wohnraumaufteilung* | ca. 56,00 m²

Wohnen/Essen/Kochen	25,97 m ²	Abstellen	1,00 m ²
Schlafen	15,49 m ²	Bad	5,41 m ²
Diele	3,48 m ²	Balkon	9,30 m ² (4,65 m ²)

* Die Grundrisse sind exemplarisch und können geschossweise leicht variieren.

SCHLEIBLICK
STAFFELGESCHOSS

HAUS B & C, WHG. 10



Wohnraumaufteilung* | ca. 82,25 m²

Wohnen/Essen/Kochen	29,84 m ²	Hauswirtschaftsraum	3,72 m ²
Schlafen	17,34 m ²	Bad	5,73 m ²
Arbeiten	11,41 m ²	Dachterrasse	20,68 m ² (10,34 m ²)
Diele	3,87 m ²		

SCHLEIBLICK
STAFFELGESCHOSS

HAUS B & C, WHG. 11



Wohnraumaufteilung* | ca. 93,37 m²

Wohnen/Essen/Kochen	35,89 m ²	Hauswirtschaftsraum	4,97 m ²
Schlafen	23,08 m ²	Bad	7,61 m ²
Diele	5,31 m ²	Dachterrasse	33,02 m ² (16,51 m ²)

* Die Grundrisse sind exemplarisch und können geschossweise leicht variieren.

02 SCHLEIBLICK

GRUNDRISSE

HAUS E-G

SCHLEIBLICK
EG - 2. OG

HAUS E - G, WHG. 1,5,9



Wohnraumaufteilung* | ca. 119,07 m²

Wohnen/Essen/Kochen	43,30 m ²	Hauswirtschaftsraum	2,99 m ²
Schlafen	20,29 m ²	Bad	7,89 m ²
Arbeiten/Schlafen	12,00 m ²	WC	2,32 m ²
Arbeiten	11,50 m ²	Balkon	13,71 m ² (6,85 m ²)
Diele	11,93 m ²		

* Die Grundrisse sind exemplarisch und können geschossweise leicht variieren.

SCHLEIBLICK

EG - 2. OG

HAUS E - G, WHG. 2,6,10



Wohnraumaufteilung* | ca. 64,60 m²

Wohnen/Essen/Kochen	29,02 m ²	Abstellen	1,59 m ²
Schlafen	19,64 m ²	Bad	5,48 m ²
Diele	3,96 m ²	Balkon	14,45 m ² (4,91 m ²)

SCHLEIBLICK

EG - 2. OG

HAUS E - G, WHG. 3,7,11



Wohnraumaufteilung* | ca. 64,60 m²

Wohnen/Essen/Kochen	29,02 m ²	Abstellen	1,59 m ²
Schlafen	19,64 m ²	Bad	5,48 m ²
Diele	3,96 m ²	Balkon	14,45 m ² (4,91 m ²)

* Die Grundrisse sind exemplarisch und können geschossweise leicht variieren.

SCHLEIBLICK

EG - 2. OG

HAUS E - G, WHG. 4,8,12



Wohnraumaufteilung* | ca. 122,60 m²

Wohnen/Essen/Kochen	43,11 m ²	Hauswirtschaftsraum	3,19 m ²
Schlafen	20,91 m ²	Bad	8,66 m ²
Arbeiten/Schlafen	13,09 m ²	WC	2,32 m ²
Arbeiten	12,54 m ²	Balkon	13,71 m ² (6,85 m ²)
Diele	11,93 m ²		

39

SCHLEIBLICK

STAFFELGESCHOSS

HAUS E - G, WHG. 13



Wohnraumaufteilung* | ca. 152,67 m²

Wohnen/Essen/Kochen	40,19 m ²	Hauswirtschaftsraum	4,99 m ²
Schlafen	20,93 m ²	Bad	11,20 m ²
Arbeiten/Schlafen	14,27 m ²	WC	3,73 m ²
Arbeiten	13,84 m ²	Dachterrasse	63,40 m ² (31,70 m ²)
Diele	11,82 m ²		

SCHLEIBLICK
STAFFELGESCHOSS

HAUS E - G, WHG. 14



Wohnraumaufteilung* | ca. 165,57 m²

Wohnen/Essen/Kochen	40,19 m ²	Hauswirtschaftsraum	5,30 m ²
Schlafen	20,93 m ²	Bad	12,28 m ²
Arbeiten/Schlafen	21,45 m ²	WC	3,98 m ²
Arbeiten	16,40 m ²	Dachterrasse	63,40 m ² (31,70 m ²)
Diele	13,34 m ²		

* Die Grundrisse sind exemplarisch und können geschossweise leicht variieren.





GEHOBENE AUSSTATTUNG

PREMIUM- EINRICHTUNG



Große Fenster für lichtdurchflutete Räume und helle Böden runden die freundliche Atmosphäre stilsicher ab. Dadurch wird jeder Sonnenuntergang zu einem eindrucklichen Erlebnis.

So einzigartig wie das erholsame Leben an der Schlei ist auch die Einrichtung der fünf Quartiere. Ob Strandhaus, Schleiblick, Schleinest, Service Wohnen oder die Seniorenresidenz – hier trifft moderne Exklusivität auf hochwertigen Komfort. Die offene Gestaltung der Grundrisse schafft ein einladendes Ambiente, in dem sich jeder sofort wohlfühlt.





Die komplette Innenausstattung entspricht auf ganzer Linie den Ansprüchen von heute – vom modernen Design bis zur funktionalen Beschaffenheit. Wohnbereich, Küche und Bad sind so konzipiert, dass sie viel Freiraum für individuelle Wohn- und Gestaltungsideen bieten. Bei der sorgfältigen Verarbeitung sind ausschließlich hochwertige Premium-Produkte und Materialien verwendet worden. Sie stehen nicht nur für erstklassige Qualität und Langlebigkeit, sondern sprechen auch optisch eine klare Designsprache.

Wenn Sie auf der Suche nach einem der schönsten Plätze Deutschlands sind, werden Sie hier in „Schlie Leven“ ganz sicher fündig.



Schlie Leven

SHOWROOM





i INFO SHOWROOM



Sehr geehrte/r Kaufinteressent/in,

wir würden uns freuen, Sie in unserem Showroom zur Präsentation des Quartiers Schleiblick empfangen zu dürfen.

Vereinbaren Sie bitte Ihren Wunschtermin mit Ihrem Berater oder telefonisch unter **0451-4092775740**.

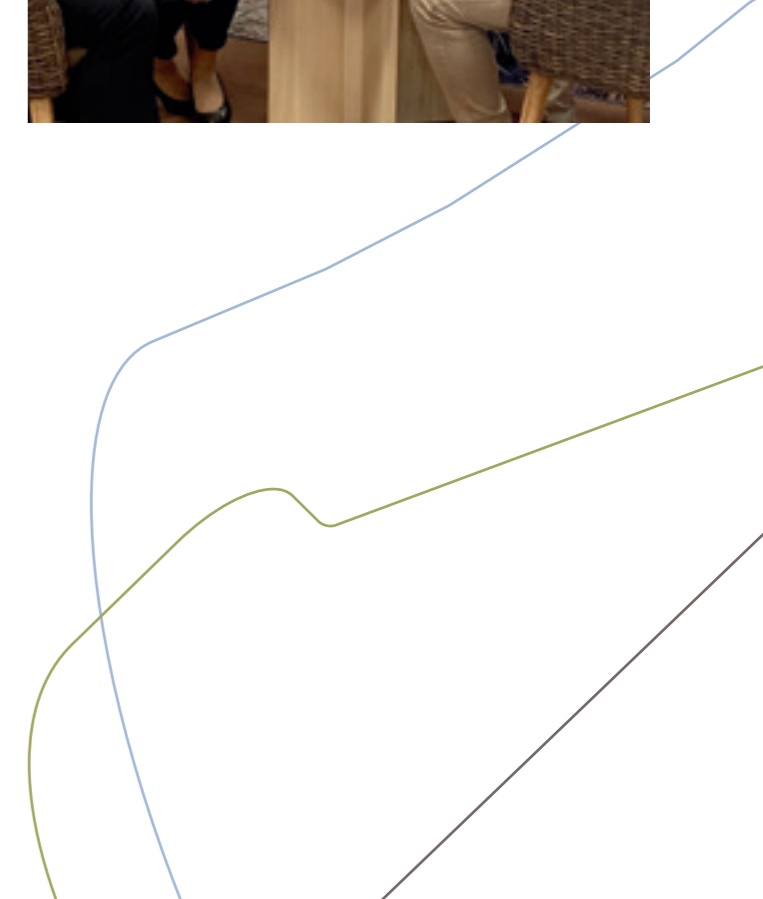
Herzlichen Dank und auf ein baldiges Kennenlernen
Ihr Verkaufsteam Schlie Leven

Mehr Informationen erhalten Sie in unserem Showroom vor Ort oder auf unserer Website:

schlie-leven.de

01 STRANDHAUS

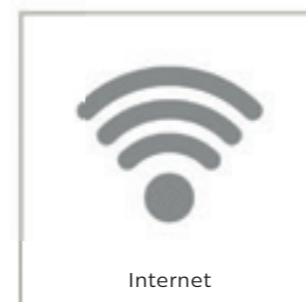
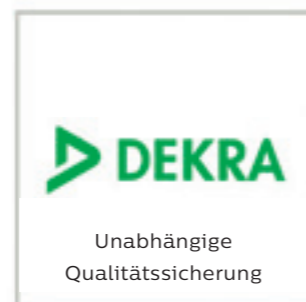
03 SCHLEINEST



QUALITÄT AUF EINEN BLICK



- Stein auf Stein in solider Handwerksqualität erstellt
- Kalksandstein mit WDV-System und Klinkerriemchen
- Intelligente und funktionelle Planungen für Ihre Wohnideen
- Unabhängige Qualitätssicherung während der Bauzeit durch TÜV und/oder DEKRA
- Stilvolle und moderne Ausstattung mit Produkten namhafter Markenhersteller
- Schwellenfreie Wegeführungen auf allen Ebenen
- Barrierefreies Wohnen und großzügige Raumplanungen für einzelne Wohnungen. Ideale Bewegungsfreiheit (DIN 18040, Teil 2, ohne Zusatz von Rollstuhlnutzung).
- Deckenhöhen zwischen 2,65 m und 2,75 m für ein gutes Raumgefühl
- Behagliche Wärmeverteilung durch Fußbodenheizung mit geringer Vorlauftemperatur
- Freie Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel (keine Flächenverluste durch Heizkörper)
- Balkone und Terrassen überwiegend mit einer Mindestdiefe von 1,90 m und soliden Fliesenbelägen
- In der Regel mindestens ein Zugang zu Balkonen/Terrassen barrierearm als Hebe-/Schiebetür ausgeführt
- Jede Wohnung verfügt über mindestens einen TG-Stellplatz mit eigenem Grundbuchblatt
- 1 Abstellraum in der Wohnung, teilweise Gäste-WC, weitere Gemeinschaftsräume für Fahrräder etc.
- Die Häuser weisen einen Endenergiebedarf von ca. 32 bis ca. 40 kWh/(m²a) auf*
- Ökologisches Fernwärmenetz über die Stadtwerke Schleswig
- Zentrale Entkalkungsanlage für weiches und sauberes Trinkwasser
- Umfangreiche Ausrüstung der Wohnräume mit Steckdosen und Mediendosen für freiere Standortwahl, z.B. für TV-Geräte
- Glasfaseranschluss bis in die Wohnung für schnelles Internet (ohne Anbieterbindung)
- Alle Fenster sind mit elektrisch gesteuerten Aluminium-Rollläden ausgestattet
- Alle Etagen – einschließlich Tiefgarage und Keller – sind bequem mit Aufzügen erreichbar
- Tiefgarage mit komfortabler Ein- und Ausfahrt



* Der Endenergiebedarf basiert auf einem technischen Gutachten, wie hoch der theoretische Energiebedarf eines Gebäudes aufgrund seiner Bauweise sein sollte. In die Beurteilung fließen allein bauliche Aspekte ein, wie die Beschaffenheit der Gebäudehülle, die Art der Heizungsanlage oder die Qualität der Fenster.

IHRE ANSPRECHPARTNER

BAUHERR/INVESTOR



Wohnen „Auf der Freiheit, Schleswig“ GmbH & Co. KG

Marburger Straße 112
35396 Gießen
Telefon: 0641 250 395 0
E-Mail: info@hp-p-gruppe.de
www.hp-p-gruppe.eu

GENERALPLANER



HP&P Generalplanung GmbH

Marburger Straße 112
35396 Gießen
Telefon: 0641 250 395 0
E-Mail: info@hp-p-gruppe.de
www.hp-p-gruppe.eu

VERTRIEB



S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG

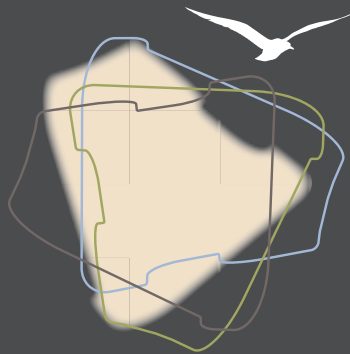
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein
Markt 4
23611 Bad Schwartau
Telefon: 0451 409 2775 740
E-Mail: schleswig@sig-holstein.de
www.schlie-leven.de

Alle Maß- und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Änderungen durch Statik und Haustechnik vorbehalten, Angaben zu Schächten und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. Berechnung der Balkon- und Terrassenflächen im frei finanzierten Wohnungsbau: bis 20 m² mit 50%, darüber mit 25%.

Visualisierungen, Bepflanzungsbeispiele und Modelle vermitteln dem Betrachter einen ungefähren Gesamteindruck. Sie bieten keine im Detail oder Material verbindliche Darstellung.



MEIN ZUHAUSE



SCHLIE LEVEN

Schleswig an der Schlei

schlie-leven.de