

---

## Dieses wunderschöne Grundstück mit 848 m<sup>2</sup> erwartet Sie in Haigerloch/Stetten

---



Standort: 72401 Haigerloch

---

Wohnen / Grundstück

### OBJEKT-ÜBERBLICK

- Wohnfläche ca.: 848,00 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche ca.: 848,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: 99.000,00 €**

Es wird eine Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschl. MwSt. (aktuell 19%) berechnet. Die Provision ist mit dem Datum des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

## STAMMDATEN

Objektart	Grundstück
Kategorie	Wohnen
Grundstücksfläche (ca.)	848,00 m <sup>2</sup>

## OBJEKTbeschreibung

Hier wartet etwas ganz besonderes auf Sie. Ein Grundstück in Haigerloch/Stetten das so schnell kein weiteres in dieser Art finden wird.

Auf der einen Seite ein alter Baumbestand und nach Süden ein Naturschutzgebiet. Somit unverbaubar. Mit der Schönheit eines Grundstückes steigt auch der Wert Ihrer Immobilie. Ein Erholungswert den sie suchen müssen!

Rund um Stetten befinden sich viele Spazier- und Wanderwege. Auch an das Fahrrad wurde gedacht.

Eines der ältesten und modernsten Salzbergwerke in Deutschland befindet sich in Stetten. Diese darf man zu Weihnachten mit einem großen Event besuchen.

Stetten liegt auf 492 m Höhe.  
Eine Perle zwischen Eyachtal und Schwarzwald und der Schwäbischen Alb.

In Haigerloch findet sich alles was man zum Leben braucht.  
Sogar ein Gymnasium ist am Ort vorhanden.

Ein Einkaufszentrum, Lidl, sowie ein Edeka Markt.  
Ca. 500 m entfernt ist ein Kindergarten.

Weiter sind 2 Metzger und eine gute Wirtschaft im Ort.  
Sportplatz und Vereine sind selbstverständlich vorhanden.

## LAGEbeschreibung

Haigerloch befindet sich zwischen Herrenberg und Rottweil und ist gut erreichbar.

Busse fahren im 20 Minutentakt in alle Richtungen.  
Auf die A 81 sind Sie in wenigen Minuten.  
Auch die Zugverbindung Stuttgart – Zürich ist schnell erreichbar.

Also eine tolle Ausgangsbasis für Ihr neues Heim.

## SONSTIGES

HINWEIS: Wir arbeiten grundlegend OHNE Bieterverfahren!

## MAKLERPROVISION

Es wird eine Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschl. MwSt. (aktuell 19%) berechnet. Die Provision ist mit dem Datum des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

## KORREKTHEIT DER ANGABEN

Ich weise darauf hin, dass die im Exposé genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich sind und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die im Exposé genannten Angaben bin ich auf die Auskünfte des Verkäufers/Vermieters/Verwalters/Auftraggebers etc. angewiesen. Diese an mich übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch mich auf Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehme ich daher nicht!

Es obliegt jedem meiner Kunden, die Angaben selbst auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen und es steht jedem frei auf eigene Rechnung einen entsprechenden Sachverständigen zu beauftragen.

Ich weiß darauf hin, dass ich als Immobilienmakler KEIN Sachverständiger bin.

Als Rechtsgrundlage gilt alleine der notariell abgeschlossen Kaufvertrag oder der schriftlich abgeschlossene Mietvertrag.

## GELDWÄSCHEGESETZ

Gemäß §2 Abs. 1 Nr. 14 und §10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) ist Kienle Immobilien - Thomas Kienle Einzelunternehmung, Winkel 7, 77654 Offenburg als Immobilienmakler dazu verpflichtet, bereits bei der Anbahnung einer Geschäftsbeziehung die Identität der Vertragspartner festzustellen, zu prüfen, zu dokumentieren und zu archivieren. Hierzu bringen Sie zum Besichtigungstermin bitte immer ein gültiges, amtliches Ausweisdokument mit.



Grundstück



Grundstück



Grundstück



**Ihr Ansprechpartner:**

**Horst Spatschek**  
Immobilienvermittler

Schönbuchstr. 10/1  
71093 Weil im Schönbuch

Tel: 0 70 31 / 686 718  
Mobil: 0173 / 98 78 282  
eMail: [Horst.Spatschek@Kienle-Immobilien.de](mailto:Horst.Spatschek@Kienle-Immobilien.de)  
[www.kienle-immobilien.de](http://www.kienle-immobilien.de)

Ansprechpartner Spatschek, Horst

## IHR ANSPRECHPARTNER

### **Horst Spatschek**

Tel.: +49 7031 686718

Mobil: +49 173 9878282

E-Mail: [horst.spatschek@kienle-immobilien.de](mailto:horst.spatschek@kienle-immobilien.de)

Schönbuchstr. 10/1

71093 Weil im Schönbuch

