

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Bequemes Wohnen mit kurzen Wegen

<b>Objektnummer</b>	2080/2/12
<b>Straße / Hausnr.</b>	Comeniusstr. 34
<b>Wohngebiet</b>	Altchemnitz
<b>PLZ / Ort</b>	09120 Chemnitz
<b>Lage</b>	0 rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	50,39 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.12.2024
<b>Grundmiete</b>	331,00 €
<b>Nebenkostenvoraus.</b>	85,00 €
<b>Heizkosten</b>	42,00 €
<b>Warmmiete</b>	458,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Hausansicht

---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	72,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Altbau bis 1965
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1960
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

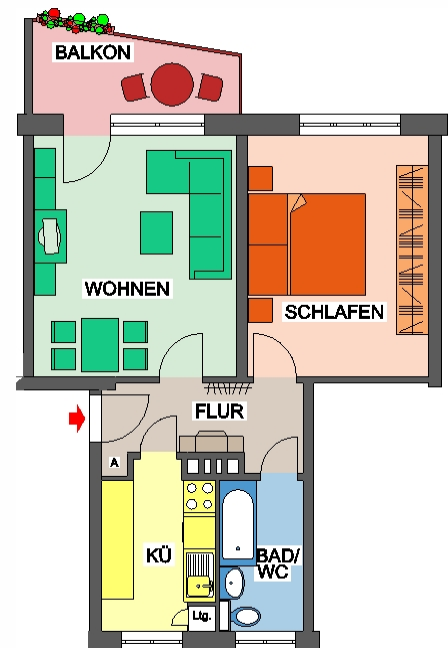
---

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Wanne

## Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie richtig gemütlich und bequem! Die kleine 2-Zimmer-Wohnung hat ein Tageslichtbad, eine Küche mit Fenster und einen Balkon mit Nachmittagssonne. Der Stadtpark, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die Straßenbahn, die Uni und große Arbeitgeber (z. B. die Fraunhofer Institute, das TCC, das VW-Motorenwerk) und die Innenstadt sind auf kurzem Weg erreichbar.



# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung  
Tel. 0371 52348-333  
E-Mail: [vermietung@wg-einheit.de](mailto:vermietung@wg-einheit.de)

Die **größte** Familie  
der Stadt.



**Nutzen Sie unsere Angebote!**

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: [www.wg-einheit.de/Angebote](http://www.wg-einheit.de/Angebote)