





Der noch vor kurzem zur Tierhaltung genutzte Dreiseitenhof auf ca. 10 Hektar Gesamtfläche eignet sich durch das angrenzende pachtfreie Weideland hervorragend als Pferdehof. Der Hof besteht aus dem großzügigen Wohnhaus, einer freitragenden Scheune/Reithalle, Kälberställen, Garagen, einem großen Kuhstall mit Melkstand und dazugehörigen Funktionsgebäuden mit einer Nutzfläche von ca. 2500 m².

Das großzügige in einem guten Zustand befindliche Wohnhaus mit ca. 350 m² Wohn- und Nutzfläche bietet genügend Platz für Wohnen, Büro und Gästewohnungen. Die hellen großen Wohnräume mit teilweisen gut erhaltenen Dielenfußböden und originalen Innentüren bei einer Deckenhöhe im Erdgeschoss von 2,85 m lassen viel Spielraum für Einrichtung und Nutzung.

Eckdaten Wohnhaus:

- Nutzfläche ca. 350 m² davon Wohnfläche ca. 260 m² bestehend aus 24 Räumen
- Deckenhöhe im Erdgeschoss ca. 2,85 m im Dachgeschoss ca. 2,50 m
- Teilkeller
- überwiegend Holzfenster und Holztüren mit Isolierverglasung
- Gasheizung Baujahr 2023 sowie Feststoffheizung mit Speicher
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Südterrasse aus dem Esszimmer erreichbar
- Dacheindeckung neuwertig
- Seitlicher Carport in Größe von ca. 15 m x 5 m und einer Höhe von ca. 3,65 m



Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss

Eckdaten Scheune/Reithalle

- Freitragende massive Scheune mit Blecheindeckung, Umbau ca. 1994
- Maße innen ca. 20 m x 30m und einer Deckenhöhe von 4,60 m
- Betonfußboden



Eckdaten Kälberställe

- Die beiden im unteren Teil massiven Kälberställe mit aufgebauten Vorratsräumen in Holständerwerk sind miteinander verbunden und verfügen über Blecheindeckung und seitlichen Blechverkleidungen
- Kälberstall 1 mit einer Größe von ca. 15 m x 18 m ist unten durch eine massive Mauer ungefähr hälftig getrennt.
- Kälberstall 2 mit einer Größe von ca. 15 m x 20 m hat eine Durchfahrt in Traktorhöhe, Futtergang sowie Stützbalken im Stallbereich.



Eckdaten Garage

- Massive Garage mit Zugang zur Reithalle/Scheune
- Betonfußboden
- Maße ca. 15 m x 8 m und einer Deckenhöhe ca. 2,80 m
- Blecheindeckung



Eckdaten Kuhstall

- Massiver Kuhstall aus mit Brettbindern und einer Blecheindeckung in einer Länge von ca. 75 m und einer Breite von ca. 20 m und einer Deckenhöhe von ca. 3,30 m.
- Mit einem Futtergang sowie teilweise Spaltenboden mit Güllekanal und der dazugehörigen Technik und großem Vorraum.
- Teilweise geöffnete Seitenwände
- Mit dem Giebel an die Scheune/Reithalle angebaut



Eckdaten Funktionsgebäude und Bauwerke

- Massiver mit dem Stall verbundener Melkstand in der Größe von ca. 6,60 m x 30 m
Baujahr ca. 1993, Blecheindeckung, Melktechnik teilweise vorhanden
- Massives Kühlhaus in der Größe von ca. 11 m x 9 m, an den Melkstand mit einem Verbindungsgang angebunden, Brunnenwasseranlage sowie zwei Milchkühltanks vorhanden, Dacheindeckung aus Welleternit.
- Güllebehälter ca. 20m Durchmesser und 5 m Höhe.



Flächen:

Erdgeschoss	m	m	Fläche		Höhe
1. Schlafzimmer	5,12	2,99	15,31		2,84
2. Schlafzimmer	4,84	2,98	14,42		
3. Büro	5,12	6,70	34,30		
4. Wohnzimmer	4,80	5,80	27,84		
5. Hauptflur	1,95	5,12	9,98		
6. Esszimmer	4,30	4,80	20,64		
7. Bad	4,90	3,60	17,64		
8. Küche	4,40	2,90	12,76		
9. Flur Nebeneingang	7,40	1,20	8,88		
10. Umkleieraum	2,40	3,70	8,88		
11. Vorratsraum	1,60	4,40	7,04		
12. Heizraum	2,00	5,14	10,28		
13. Keller	4,10	4,65			2 m
14. Keller	4,65	5,66			
		Erdgeschoss	187,98		

1.Zimmer	3,64	3,87	14,09
2.Zimmer	5,25	3,10	16,28
3.Zimmer	3,58	5,20	18,62
4.Küche	3,61	2,98	10,76
5.Bad	4,23	3,24	13,71
6.Flur	1,30	4,15	5,40
7.Zimmer	5,27	4,28	22,56
8.Zimmer	2,15	5,13	11,03
9.Flur	2,03	4,78	9,70
10.Bad	4,41	2,92	12,88
11.Zimmer	4,64	4,07	18,88
12.Zimmer	2,95	4,43	13,07
Höhe 2,50 m			
Dachgeschoss			166,95

	Breite	Länge	m ²	Höhe
Scheune Reithalle	31,7	21	665,7	4,6
Kälberstall neu	15	18	270	
Kälberstall tief	15	20	300	
Garage	15	8	120	2,8
Kuhstall	20	75	1500	3,3
Carport	15	5	75	3,65
Kühlhaus	9	11	99	
Melkstand	6,6	30	198	
Gesamt			3227,7	
Güllebehälter	20 m	Durchmesser	Höhe	5 m