



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Wohnzimmer	24,48 m²
Essen	12,32 m²
Küche	7,64 m²
TRH	2,47 m²
Eingang	2,78 m²
Flur 1	6,70 m²
Bad	4,77 m²
Kinderzimmer	16,16 m²
Flur 2	6,61 m²
Wintergarten 50%	12,59 m²
Terrasse 50%	19,94 m²
Insgesamt	116,46 m²
Gesamtobjekt	139,09 m²
Sonstiges:	
Garage 1	14,72 m²
Garage 2	25,23 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

OBJEKTDATEN

Reihenhaus  
An der Halde 28, 87487 Wiggensbach (Ermengerst)  
in 87487 Wiggensbach

AUFTRAGGEBER

T.HE MAMAK IMMOBILIEN  
Thomas Heckermann  
Bodmanstraße 43  
87439 Kempten

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt  
Grundriss An der Halde 28, EG

Grundlage  
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer  
BVKQIO

Plannummer  
1

Format in  
DIN A3

Maßstab  
1:100

Erstellt am  
28.01.2025

Gezeichnet von  
ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT