

Bauvaria

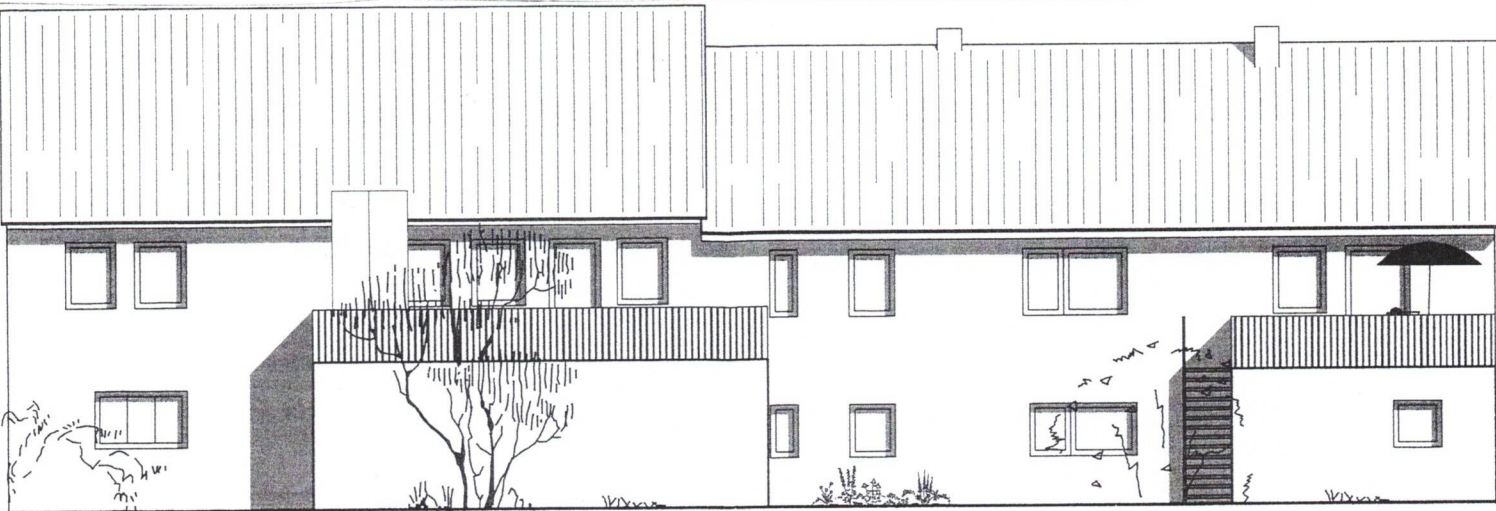
Ich bau weiß-blau!

Bauvaria GmbH · Nelkenstr. 11–13 · 91522 Ansbach

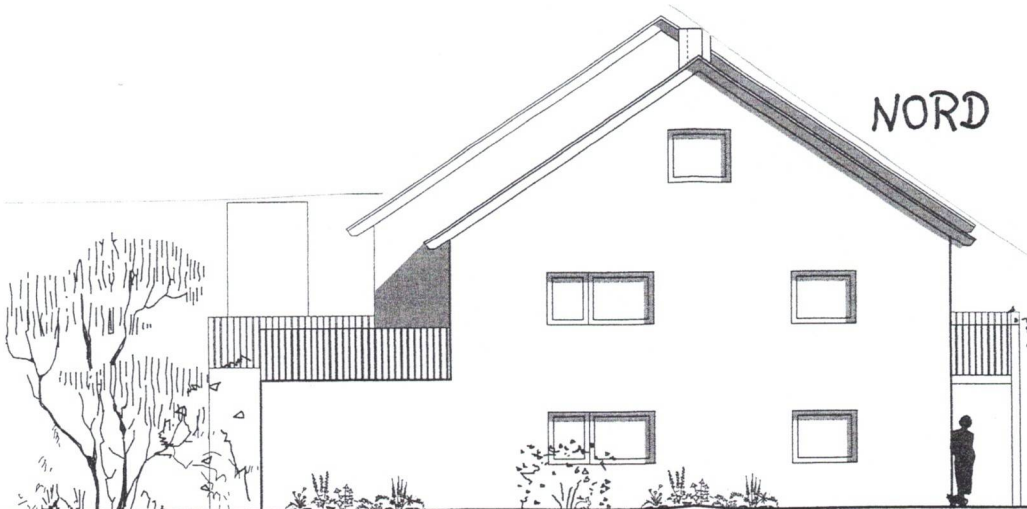
SÜD



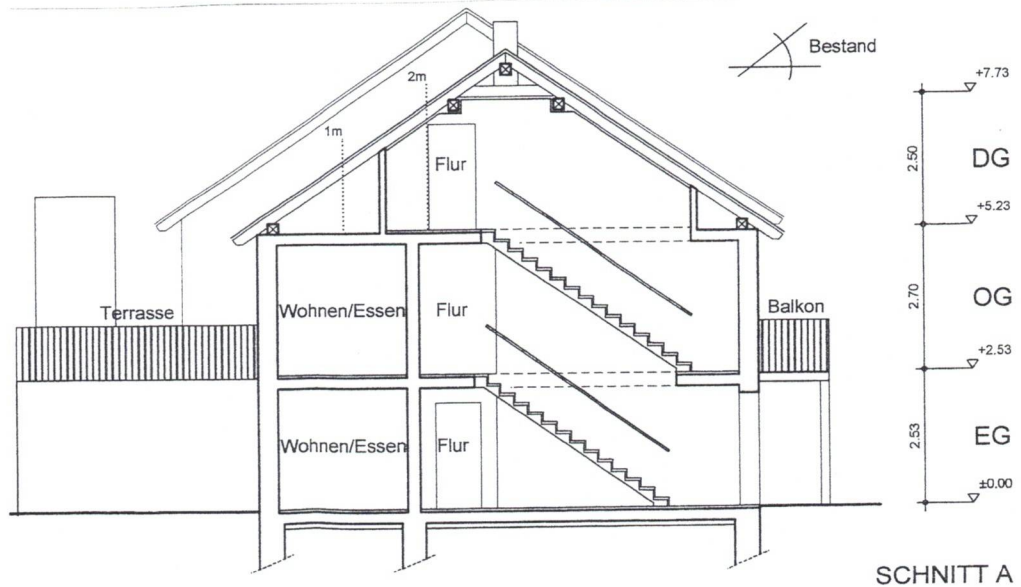
WEST

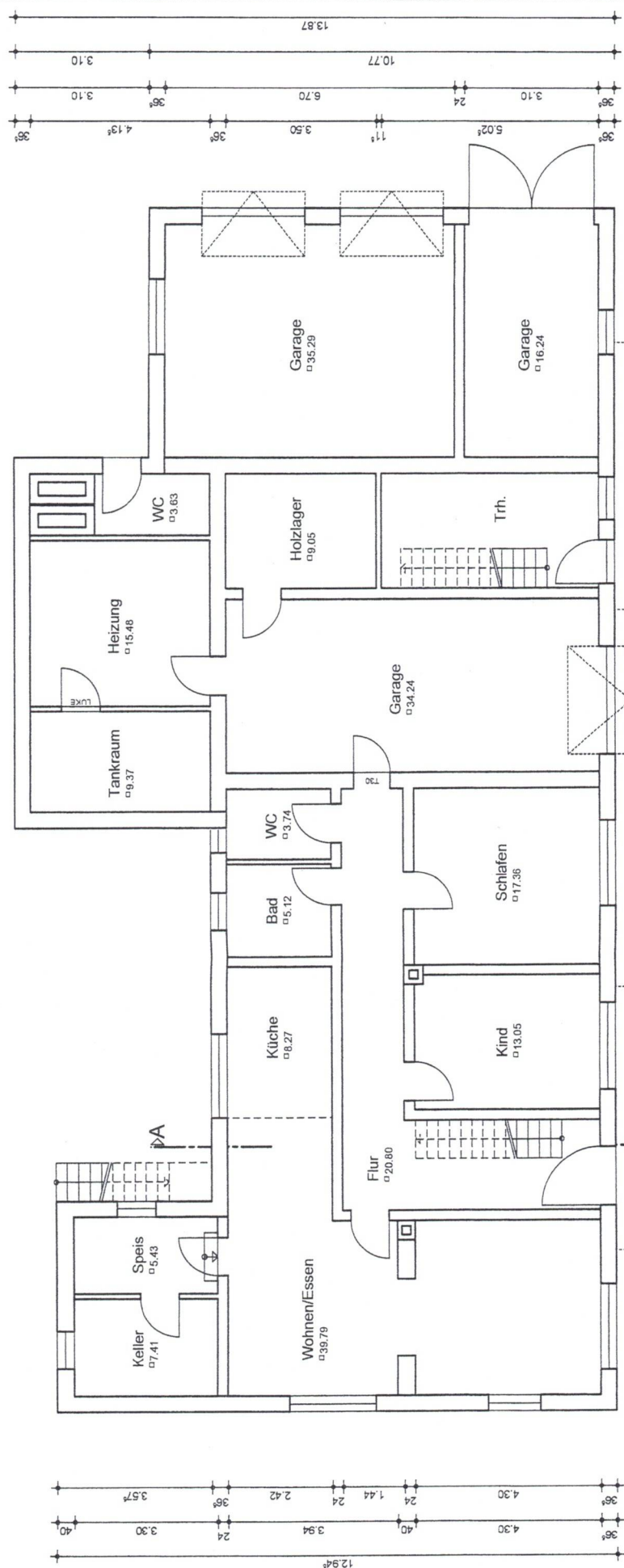
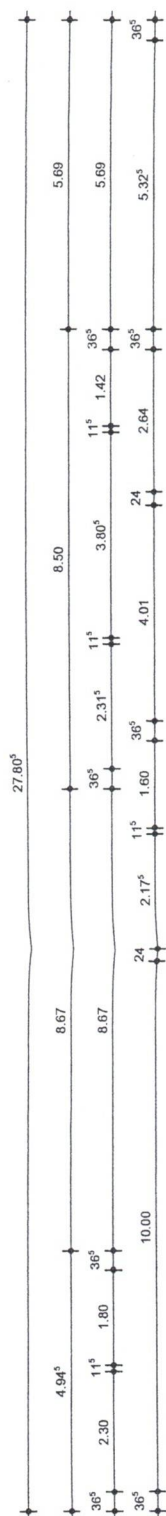


NORD

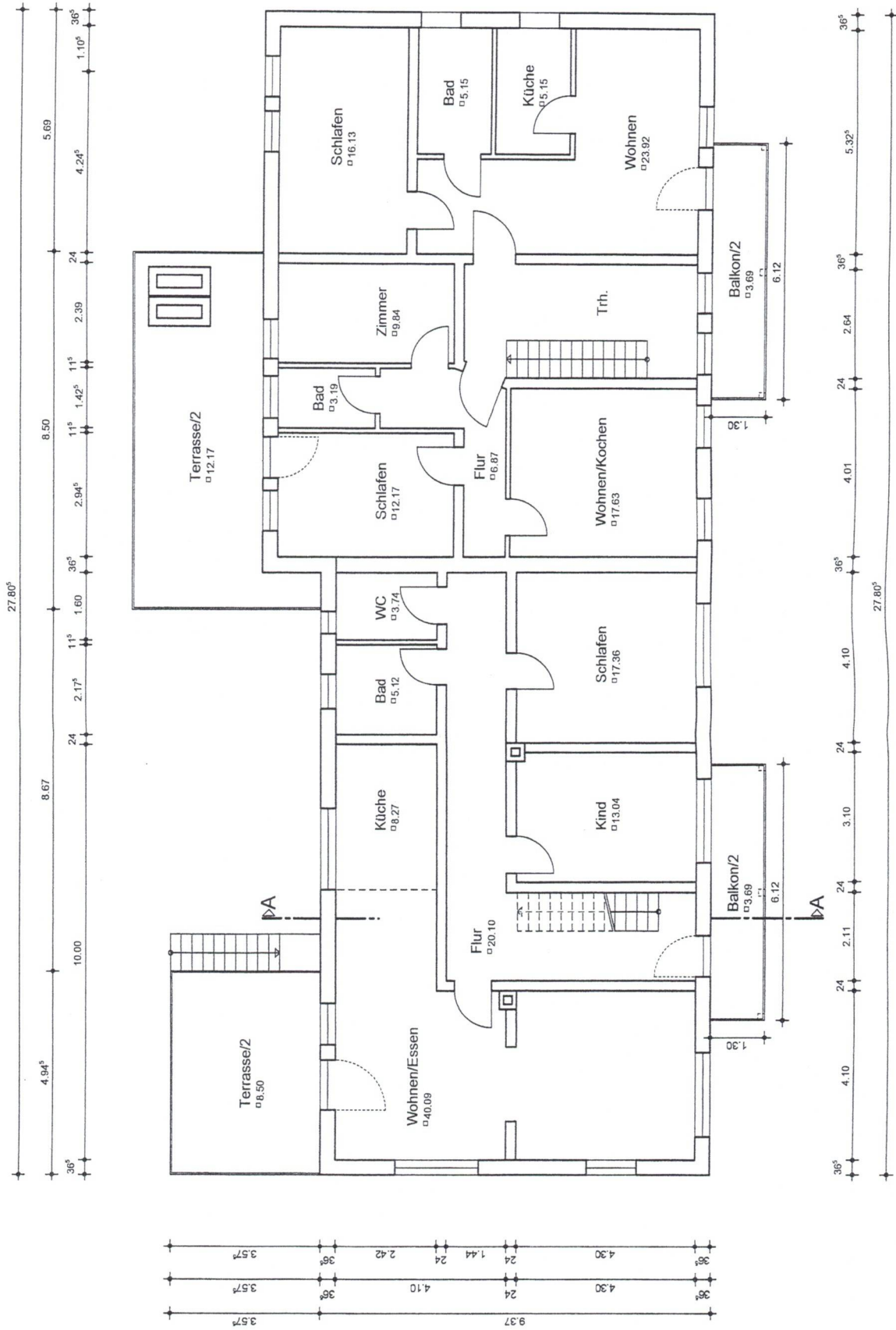


Bauvaria GmbH · Nelkenstr. 11-13 · 91522 Ansbach

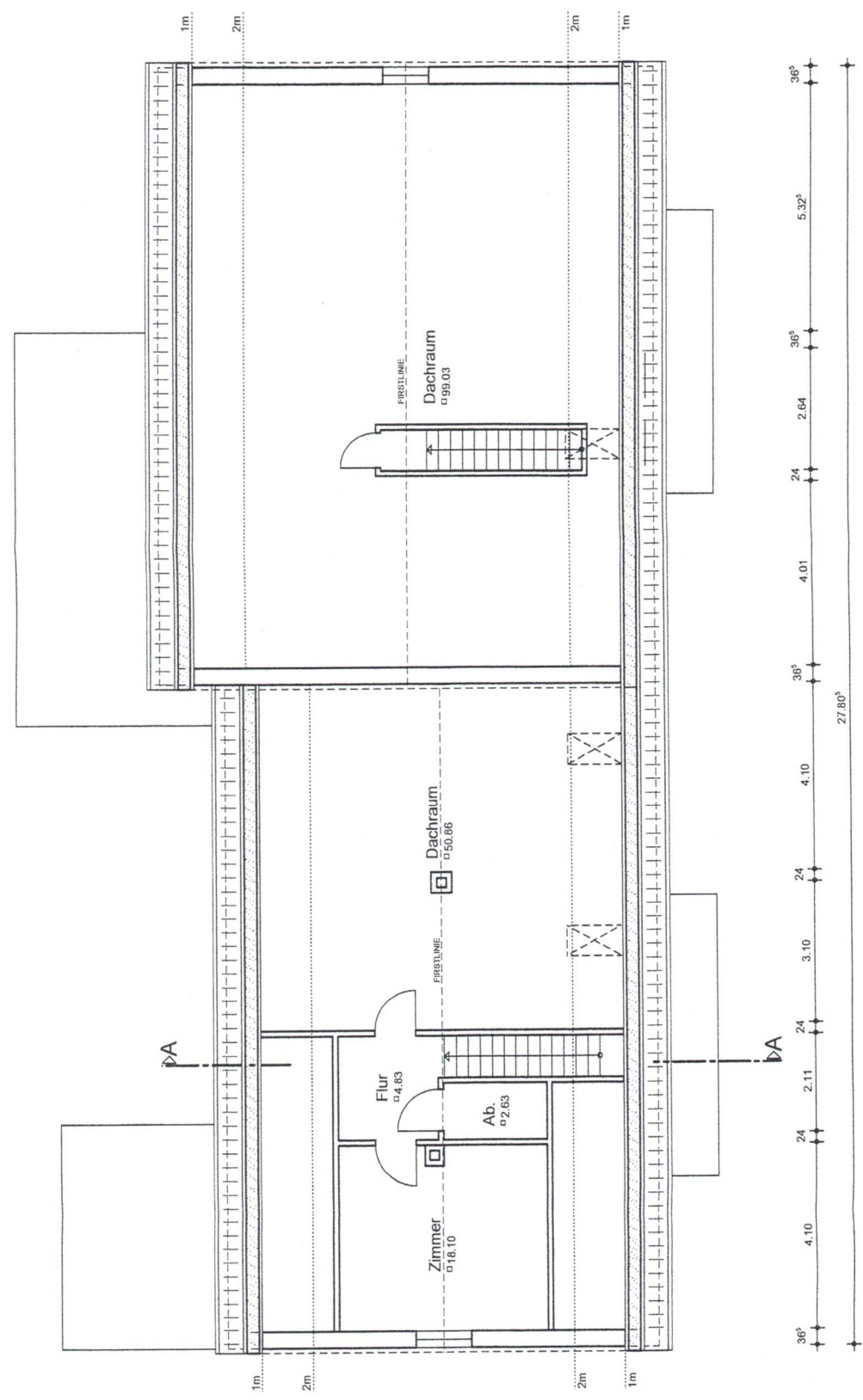
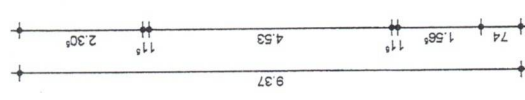
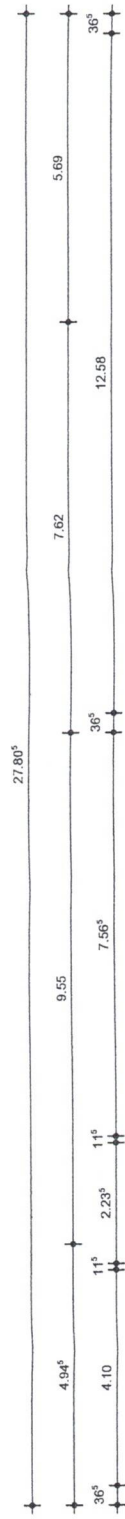




ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: - 0656 Enzner
 Ersteller: User
 Datum / Zeit: 22.07.2025 / 13:38
 Hinweis: EG

Bezeichnung	Funktion	Fläche nach WoFIV [m²]
EG		
Wohnfläche		
	Bad	5,11
	Flur	20,83
	Kind	13,11
	Küche	8,27
	Schlafen	17,38
	Speis	5,44
	WC	3,75
	WC	3,64
	Wohnen/Essen	39,86
Summe Wohnfläche		117,39
Zubehörfläche		
	Garage	35,28
	Garage	16,24
	Garage	34,27
	Heizung	15,46
	Holzlager	9,06
	Keller	7,42
	Tankraum	9,35
Summe Zubehörfläche		127,08
Summe EG		244,47
Gesamtsumme		244,47

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
EG	117,39	127,08	244,47
Total	117,39	127,08	244,47

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: - 0656 Enzner
 Ersteller: User
 Datum / Zeit: 22.07.2025 / 13:36
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Fläche nach WoFIV [m²]
	Flur	20,83
	Kind	13,06
	Küche	8,27
	Schlafen	17,38
	Speis	5,44
	WC	3,75
	WC	3,64
	Wohnen/Essen	39,86
Summe Wohnfläche		117,34
Zubehörfläche		
	Garage	35,28
	Garage	16,24
	Garage	34,27
	Heizung	15,46
	Holzlager	9,06
	Keller	7,42
	Tankraum	9,35
Summe Zubehörfläche		127,08
Summe EG		244,42
Gesamtsumme		655,90

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
DG	25,58	149,93	175,51
1.OG	235,97		235,97
EG	117,34	127,08	244,42
Total	378,89	277,01	655,90

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: - 0656 Enzner
 Ersteller: User
 Datum / Zeit: 22.07.2025 / 13:39
 Hinweis: OG rechts

Bezeichnung	Funktion	Fläche nach WoFIV [m²]
1.OG		
Wohnfläche		
	Bad	3,17
	Bad	5,17
	Balkon/2	3,78
	Flur	6,87
	Küche	5,17
	Schlafen	12,33
	Schlafen	16,12
	Terrasse/2	12,25
	Wohnen	24,11
	Wohnen/Kochen	17,63
	Zimmer	9,86
Summe Wohnfläche		116,46
Summe 1.OG		116,46
Gesamtsumme		116,46

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Total
1.OG	116,46	116,46
Total	116,46	116,46

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: - 0656 Enzner
Ersteller: User
Datum / Zeit: 22.07.2025 / 13:39
Hinweis: OG links

Bezeichnung	Funktion	Fläche nach WoFIV [m²]
1.OG		
Wohnfläche		
	Bad	5,11
	Balkon/2	3,78
	Flur	20,30
	Kind	13,09
	Küche	8,27
	Schlafen	17,38
	Terrasse/2	8,59
	WC	3,75
	Wohnen/Essen	40,44
Summe Wohnfläche		120,71
Summe 1.OG		120,71
Gesamtsumme		120,71

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Total
1.OG	120,71	120,71
Total	120,71	120,71

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: - 0656 Enzner
 Ersteller: User
 Datum / Zeit: 22.07.2025 / 13:36
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Fläche nach WoFIV [m²]
DG		
Wohnfläche		
	Ab.	2,63
	Flur	4,84
	Zimmer	18,11
Summe Wohnfläche		25,58
Zubehörfläche		
	Dachraum	99,11
	Dachraum	50,82
Summe Zubehörfläche		149,93
Summe DG		175,51
1.OG		
Wohnfläche		
	Bad	5,11
	Bad	3,17
	Bad	5,17
	Balkon/2	3,70
	Balkon/2	3,70
	Flur	20,13
	Flur	6,87
	Kind	13,04
	Küche	5,17
	Küche	8,27
	Schlafen	17,38
	Schlafen	12,16
	Schlafen	16,12
	Terrasse/2	12,18
	Terrasse/2	8,49
	WC	3,75
	Wohnen	23,91
	Wohnen/Essen	40,16
	Wohnen/Kochen	17,63
	Zimmer	9,86
Summe Wohnfläche		235,97
Summe 1.OG		235,97
EG		
Wohnfläche		
	Bad	5,11