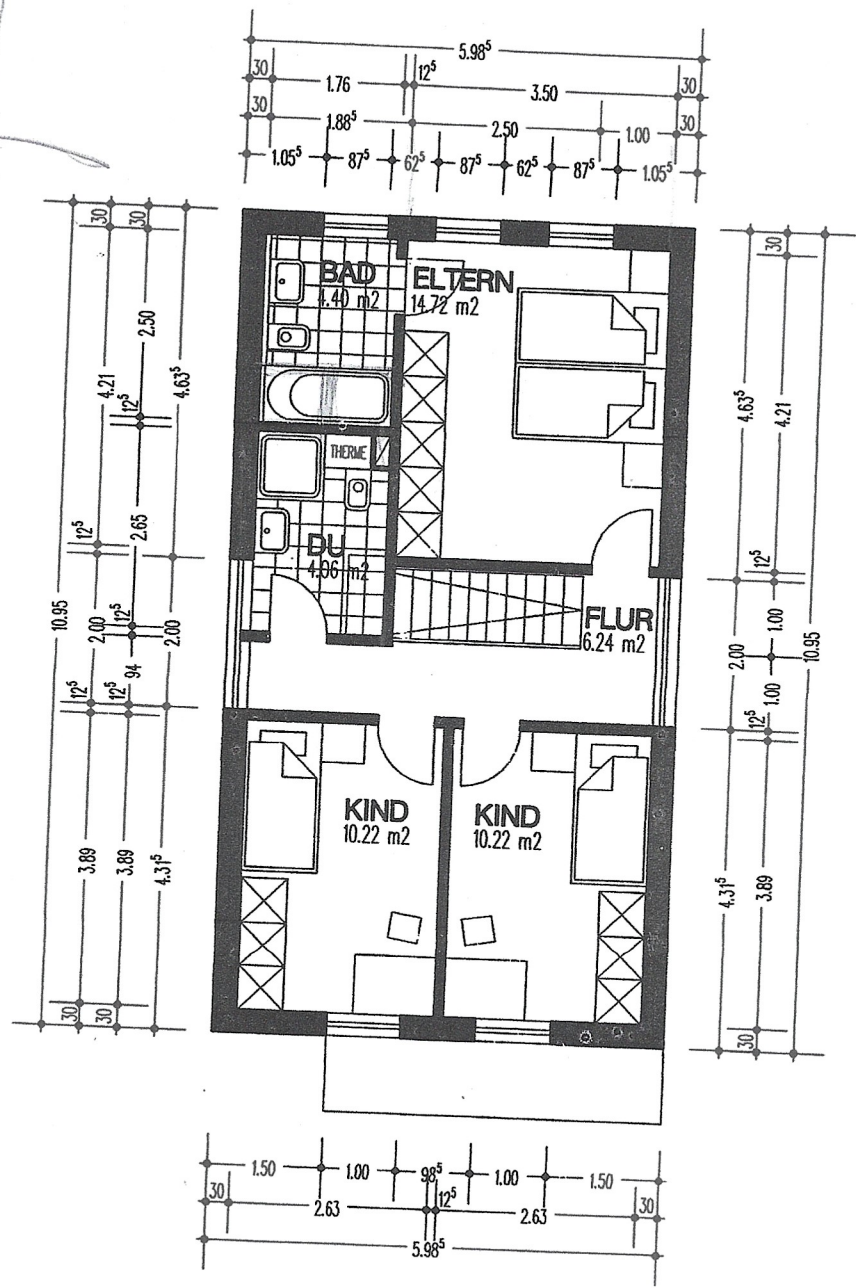
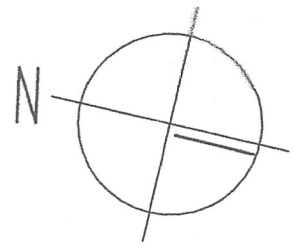
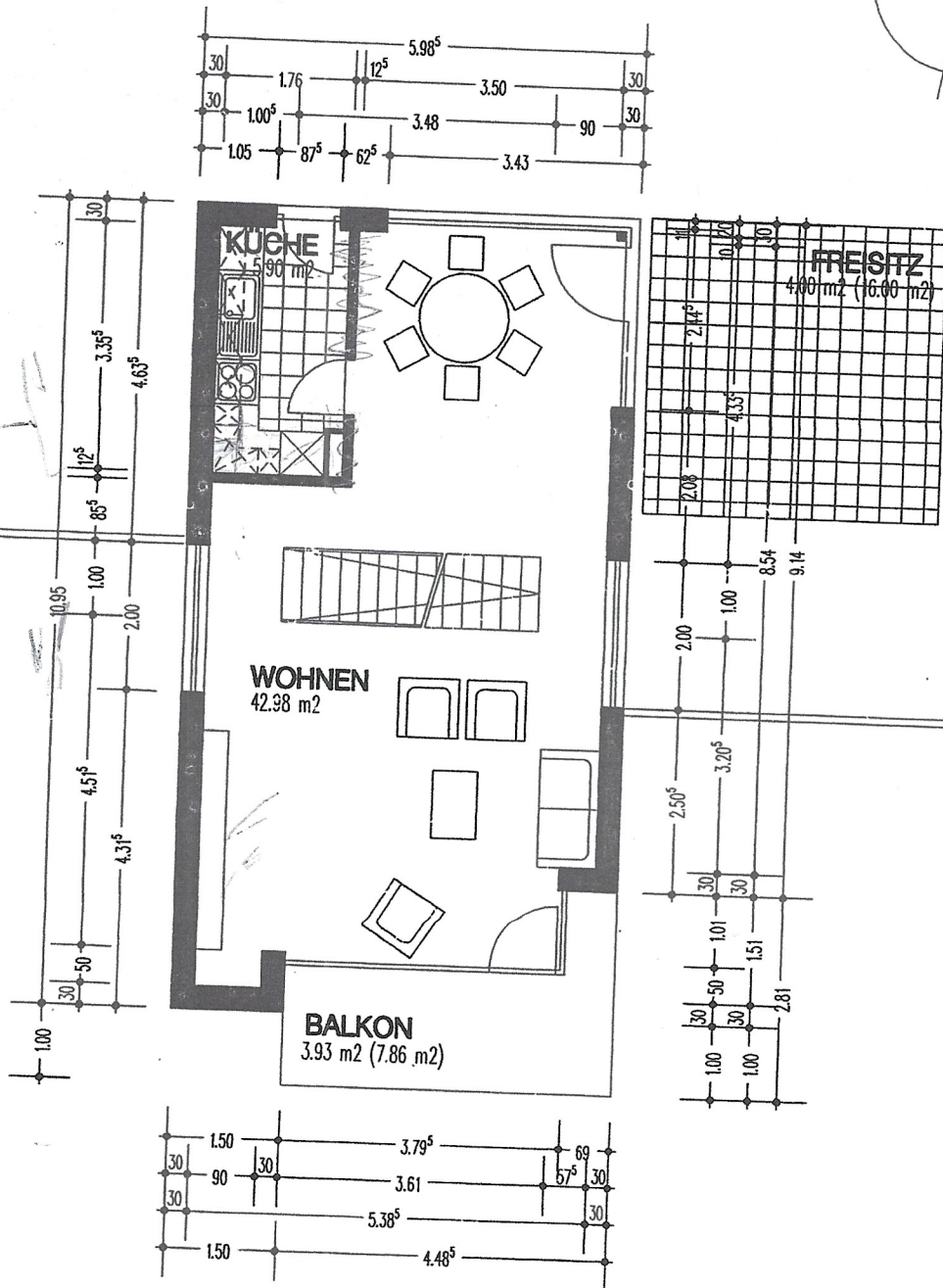
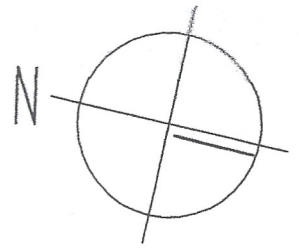


KÖNIGSWINTER - THOMASBERG - AM HASENPOHL



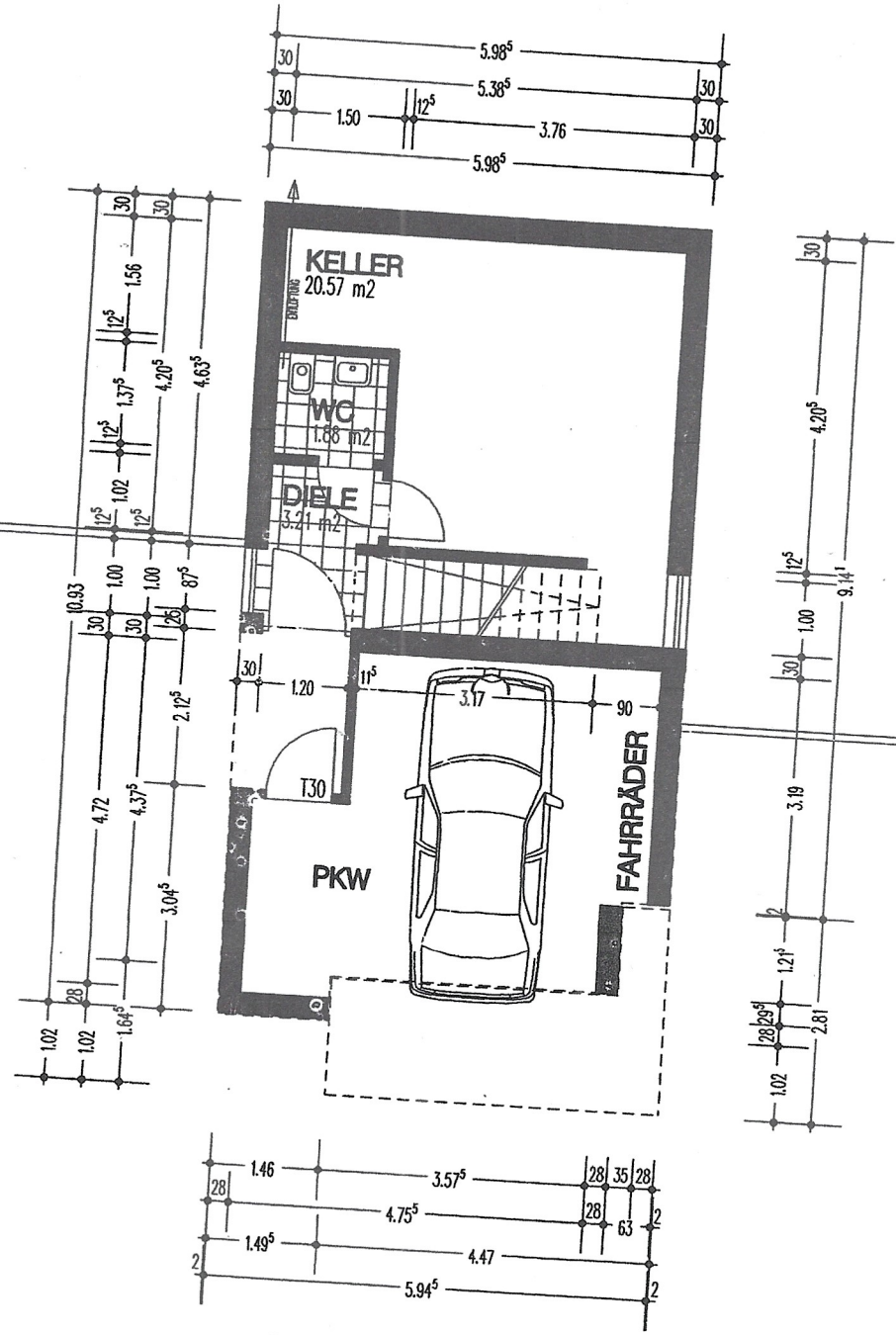
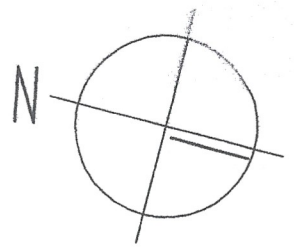
OBERGESCHOSS 1:100

KÖNIGSWINTER - THOMASBERG - AM HASENPOHL



ERDGESCHOSS 1:100

KÖNIGSWINTER - THOMASBERG - AM HASENPOHL



UNTERGESCHOSS 1:100

Neubau von 7 Wohnhäusern mit Carport

Königswinter Thomasberg, Am Hasenpohl

Flächen

	Breite	Tiefe	Faktor	Ergebnis	Fläche
Keller	1,625 m	1,685 m	1,00	2,738 m ²	
	3,760 m	4,205 m	1,00	15,811 m ²	
	1,365 m	1,125 m	0,50	0,768 m ²	
	1,110 m	1,125 m	1,00	1,249 m ²	20,565 m ²
Diele	1,500 m	2,145 m	1,00	3,218 m ²	3,218 m ²
WC	1,500 m	1,250 m	1,00	1,875 m ²	1,875 m ²
Wohnen	3,500 m	3,480 m	1,00	12,180 m ²	
	5,385 m	0,850 m	1,00	4,577 m ²	
	1,135 m	0,985 m	1,00	1,118 m ²	
	1,000 m	0,985 m	1,00	0,985 m ²	
	5,385 m	3,225 m	1,00	17,367 m ²	
	4,810 m	1,310 m	1,00	6,301 m ²	
	0,900 m	0,500 m	1,00	0,450 m ²	42,978 m ²
Küche	1,760 m	3,355 m	1,00	5,905 m ²	5,905 m ²
Balkon	4,470 m	1,585 m	0,50	3,542 m ²	
	1,220 m	0,630 m	0,50	0,384 m ²	3,927 m ²
Freisitz	4,000 m	4,000 m	0,25	4,000 m ²	4,000 m ²
Flur	1,000 m	0,985 m	1,00	0,985 m ²	
	3,500 m	1,025 m	1,00	3,588 m ²	
	1,885 m	0,885 m	1,00	1,668 m ²	6,241 m ²
Eltern	3,500 m	4,205 m	1,00	14,718 m ²	14,718 m ²
Bad	1,760 m	2,500 m	1,00	4,400 m ²	4,400 m ²
Dusche	1,760 m	2,705 m	1,00	4,761 m ²	
	0,860 m	0,450 m	-1,00	-0,387 m ²	
	0,300 m	1,025 m	-1,00	-0,308 m ²	4,066 m ²
Kind	2,630 m	3,885 m	1,00	10,218 m ²	10,218 m ²
Kind	2,630 m	3,885 m	1,00	10,218 m ²	10,218 m ²
					132,327 m²

umbauter Raum

UG	5,985 m	10,950 m	2,77	1,000 m ²	181,534 m ²
EG	5,985 m	10,950 m	2,66	1,000 m ²	174,325 m ²
OG	5,985 m	10,950 m	2,24	1,000 m ²	146,800 m ²
	9,985 m	10,950 m	1,805	0,500 m ²	98,676 m ²
					601,335 m²