# Erläuterungen der Planzeichen

**1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Planzeichendarstellung der allgemeinen Art farblich, komplett in Zusatzkarten

**Bestand**

- W — Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S — Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**Entwicklungsfläche**

- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbaufläche

| | |
|---|---|
| EINZELHANDEL | EINZELHANDEL |
| ERHOLUNG | ERHOLUNGSGEBIET |
| PFLEGE | PFLEGEHEIM |
| PHOTO | PHOTOVOLTAIK |
| SOLAR | SOLAR |
| TOURISMUS | ERHOLUNGSGEBIET |
| WOCH | WOCHENENDHAUSGEBIET |

**2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

**Einrichtungen und Anlagen**

- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- F — Feuerwehr

**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße
- geplante Ortsumgehung
- Bahnanlage
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Bahnanlage
- Hubschrauberlandeplatz
- Landeplatz
- BH — Bahnhof

**4. Verkehrsflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**Zweckbestimmung**

- P — Öffentliche Parkfläche

**5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

**Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen**

- Elektrizität
- Abwasser
- Tel — Telekommunikation
- Abfallentsorgung

**6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung

**Zweckbestimmung:**

- Gas
- Elektrizität
- Trinkwasser
- Abwasser

**7. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

**Bestand**

- Grünflächen

**Zweckbestimmung**

- Parkanlage
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Fr — Freizeit / Erholung
- Friedhof
- Sportplatz

**8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs.2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- lineare Wasserläufe
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Wasserflächen

**Zweckbestimmung**

- Üfe — Überschwemmungsgebiet
- TW — Trinkwasserschutzzonen I, II, III
- QS — Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung
- HR — Hochwasserrückhaltebecken

**9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttung

**10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs.2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)
- L — Landschaftsschutzgebiet
- EV — Europäisches Vogelschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal
- FFH — FFH-Schutzgebiet
- N — Naturschutzgebiet
- §22 — gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA
- NP — Naturpark

**12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
Auszugsweise (siehe Anhang) (§ 5 Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- A — Archäologisches Bodendenkmal

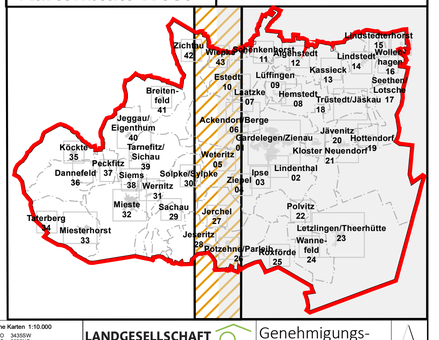
**13. Nachrichtliche Übernahme**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Millitärgebiet
- ALT — Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugsweise (siehe Anhang)
- Wind — Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sachlicher Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)
- besonderst geschützter Wald (ROK 2016)
- Erstaufforstung (ROK 2016)
- Storchenhorst

**14. Sonstige Darstellung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemarkungsgrenze

**Kartenblatt-West** | **Kartenblatt-Ost**




| | | | |
|---|---|---|---|
| Kartengrundlage: | Topographische Karten 1:10.000 | | |
| Blätter: | 3333SO 3435SW<br>3334SO 3532NO<br>3334SW 3532NW<br>3335SO 3532SO<br>3335SW 3533NO<br>3432NW 3533SO<br>3432SW 3533SO<br>3433NO 3535SW<br>3433NW 3534NO<br>3433SO 3534NW<br>3433SW 3534SO<br>3434NO 3534SW<br>3434NW 3535NO<br>3434SO 3535NW<br>3434SW 3535SO<br>3435NO 3535SW<br>3435NW 3634NO<br>3435SO 3635NW | | |
| Vervielfältigung: | (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / GD1-5000806-2014-5 | | |
| Herausgeber: | Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt | | |
| 0 250 500 750 1.000 Meter | | | |

**LANDESGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH**

Außenstelle Altmark
Bahnhofstraße 2
39638 Gardelegen

Telefon 03907 / 7 77 87-0
Telefax 03907 / 7 77 87-33
E-Mail ast-altmark@lgsa.de

| Bearbeiter | Datum | Änderung | Zustimmung |
|---|---|---|---|
| K.Zeiler | 03.02.2017 | 17.04.2018 | |
| | | 20.03.2019 | |
| | | 17.09.2019 | |

Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

Zeichnungsdatei: Planzeichnung_2019-09-17_Genehm

Arbeitverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA_202004 MXD\

PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\Karten_FNP\2019-09-17-Genehmigung

Genehmigungsfassung

N

Auftraggeber: Hansestadt Gardelegen
Rudolf-Breitscheid-Straße 3
39638 Hansestadt Gardelegen

Benennung: **Planzeichnung**
**FNP Einheitsgemeinde**
**Hansestadt Gardelegen**
**Kartenblatt: Ost**

| Projekt: 143 002 5 | Maßstab: | Blatt-Nr.: |
|---|---|---|
| Gezeichnet: Lossin | 1:30.000 | 01 |

Papierformat: A0 (84.0x119.0)