

3. OBERGESCHOSSSONDEREIGENTUMMITEIGENTUMW 3 (Wohnung 3)

R.4.1 Kochen

$$\begin{array}{r} 2,55 \times 0,625 \\ + 3,75 \times 1,80 \\ + 2,10 \times 0,625 \\ + 0,125 \times 0,365 \end{array}$$

9,70

R.4.2 Abstellraum

$$1,87 \times 3,00$$

5,61

R.4.4 Zimmer

$$2,885 \times 3,635$$

8,67

R.4.5 Wohnraum

$$\begin{array}{r} (4,00 + 4,10) \times 1,45 \\ + (4,10 + 4,50) \times 0,30 \\ + 2,70 \times 4,50 \end{array}$$

19,31

R.4.6 Bad

$$2,27 \times 2,635$$

5,98

R.4.7 WC

$$1,27 \times 1,01$$

1,28

R.4.8 Flur

$$\begin{array}{r} 3,125 \times 2,135 \\ + 1,55 \times 1,01 \end{array}$$

8,24

R.4.9 Zimmer

$$3,51 \times 4,76$$

16,71

R.4.10 Zimmer

$$3,51 \times 4,76$$

16,71

R.4.11 Diele

$$\begin{array}{r} 1,24 \times 3,35 \\ + 0,125 \times 1,05 \\ + 0,24 \times 1,30 \end{array}$$

4,60

Balkon

$$\frac{1,50 \times 3,00}{4}$$

1,12

Summe W 3:

97,93

SONDEREIGENTUM

MITEIGENTUM

4.3 Flur/Treppenhaus

1,48 x 1,55
+ 2,37 x 3,38
- 0,50 x 0,50
- 0,50 x 0,50

2
- 0,31 x 1,25

Summe 3. OG:

97,93

9,54

9,54
=====

DACHGESCHOSSSONDEREIGENTUMMITTEIGENTUMW 4 (Wohnung 4)

R.6.2 Bad

$$\begin{array}{r} 3,175 \times 0,70 \\ \hline 2 \end{array}$$

$$+ 2,175 \times 0,365$$

$$+ 3,175 \times 1,125$$

R.6.3 Ankleide

$$\begin{array}{r} 3,45 \times 0,70 \\ \hline 2 \end{array}$$

$$+ 3,45 \times 1,01$$

$$+ 1,30 \times 0,70$$

R.6.4 Schlafrum

$$4,675 \times 1,25$$

$$+ 6,885 \times 4,45$$

$$+ 1,25 \times 1,01$$

$$+ 1,25 \times 1,01$$

$$+ \begin{array}{r} 1,05 \times 0,70 \\ \hline 2 \end{array} \times 2$$

$$- 0,50 \times 0,50$$

Summe W. 4:

R.6.5 Maschinenraum

$$3,00 \times 1,80$$

$$+ 1,80 \times 1,35$$

Summe DG:

5,48

5,60

39,49

50,57

7,83

50,57

7,83

=====

4. OBERGESCHOSS

SONDEREIGENTUM

MITEIGENTUM

W 4 (Wohnung 4)

R.5.1 Dachterrasse

3,175 x 2,05
 + 2,60 x 1,70
 + 1,50 x 3,175
 + 1,125 x 2,85

18,90
 4

R.5.3 Diele

3,35 x 1,25
 + 1,40 x 1,25
 + 0,95 x 0,195
 + 0,24 x 0,90
 + 1,35 x 1,90
 + 2,00 x 1,75

12,40

R.5.4 Küche

1,00 x 2,635
 + 2,20 x 2,635

8,43

R.5.5 Essen/Wohnen

2,80 x 3,36
 + 2,23 x 2,20
 + 4,50 x 0,885
 + (6,90 + 7,10) x 5,135

54,24

Summe W4:

79,80

R.5.2 Treppenhaus

1,48 x 1,55
 + 2,37 x 3,38
 - 0,50 x 0,50
 - 0,50 x 0,50
 2
 - 0,31 x 1,23

9,54

Summe 4. OG:

79,80

9,54

ALFRED FRITZ
 Um- und Neubau eines Wohn- und Geschäftshaus, Kreuzstraße 5, 7570 Baden-Baden
 - Flächenaufstellung nach DIN 283 mit Aufteilung in Sonder- und Miteigentum -
 zu den Planunterlagen vom 26. 06. 1987

<u>KELLERGESCHOSS</u>	<u>SONDEREIGENTUM</u>	<u>MITEIGENTUM</u>
<u>G.1 gewerbliche Nutzung</u>		
R. 06 Lager 1		
4,24 x 0,99		
2,51 x 3,99	13,15	
Du/WC		
2,27 x 0,625		
0,75 x 1,895	2,84	
R. 08 Lager 2		
2,83 x 7,325	20,73	
R. 05 Vorraum		
$\frac{3,15 + 3,00}{2} \times 1,76$	5,41	
R. 10 Kühlraum 1		
2,885 x 2,01	5,80	
R. 11 Tiefk.		
$\frac{1,05 + 1,00}{2} \times 1,35$		
+ $\frac{1,85 + 1,75}{2} \times 1,95$	4,89	
R. 12 Kühlraum 2		
$\frac{(2,50 + 2,75)}{2} \times 2,70$	<u>7,09</u>	
Summe G 1:		59,91
<u>Wohnung 1</u>		
Abstellraum R. 02		
2,33 x 1,05		
+ 1,25 x 0,55		
+ 0,12 x 1,00		
+ 0,67 x 1,05	3,96	
Wohnung 2		
Abstellraum		
1,40 x 2,50	3,50	

	<u>SONDEREIGENTUM</u>	<u>MITEIGENTUM</u>
Wohnung 3		
Abstellraum		
1,40 x 2,50	3,50	
Wohnung 4		
Abstellraum		
1,40 x 2,50	3,50	
R. 1 Heizraum		
5,20 x 2,50		
+ 4,30 x 0,40		
- 0,50 x 0,36		14,54
R. 03 Flur		
4,10 x 1,19		
+ 1,12 x 1,85		
+ 0,60 x 1,10		7,61
R. 04	$\frac{1,65 + 1,75}{2} \times 1,20$	2,04
R. 07 Gang/Müll		
4,15 x 1,60		
+ 0,15 x 0,50		
+ 5,50 x 1,26		13,65
Hausanschluß		
1,635 x 3,85		6,29
Summe Kellergeschoss:	74,37	44,13

ERDGESCHOSSSONDEREIGENTUMMITEIGENTUMG. 1 gewerbliche Nutzung

R.1.1 Vorbereitung

1,15 x 1,62
 + 1,95 x 0,50
 + 0,31 x 1,07
 + 0,58 x 1,25
 + 2,875 x 1,875
 + 0,30 x 1,45

13,52

R.1.4 Spüle

2,00 x 0,80
 + 0,65 x 1,80
 + 2,50 x 1,50
 2

4,65

R.1.5 / 1.6 Verkauf

0,70 x 1,95
 + 0,90 x 3,95
 + (3,95 + 5,85) x 1,85
 2

+ (2,10 + 1,85) x 5,85
 2

+ (6,05 + 5,20) x 0,80
 2

+ 0,55 x 0,40
 + 4,65 x 1,25
 + (4,65 + 5,50) x 0,85
 2

+ 1,125 x 0,75
 + 1,125 x 1,70
 + 6,31 x 5,60
 + (3,85 + 2,00) x 0,95
 2

86,74

Summe G.1

104,91¹

R.1.3 Flur/Treppenhaus

0,58 x 1,20
 + 2,885 x 1,30
 + 2,33 x 3,11
 - 0,50 x 0,50
 - 0,50 x 0,50
 2

11,32

R.1.7 Gang

(0,75 + 1,50) x 0,75
 2

+ 0,625 x 1,625
 + (1,625 + 1,95) x 0,25
 2

+ (1,95 + 1,20) x 1,125
 2

+ 1,20 x 7,95

13,62

Summe Erdgeschoss:

104,91

24,94

1. OBERGESCHOSSSONDEREIGENTUMMITEIGENTUMG. 1 gewerbliche Nutzung

R.2.2 Büro

2,55 x 0,70
3,75 x 1,875
2,20 x 0,30
2,05 x 0,40
1,25 x 1,75

12,48

R.2.12 Du/WC

1,635 x 1,76

2,88

R.2.13 Vorraum

1,76 x 1,26
+ 0,125 x 0,80

2,32

17,68Wohnung 1

R. 2.4/2.5 Kochen/Wohnen

$\frac{6,875 + 6,95}{2} \times 1,05$
+ 2,25 x 2,625
+ 4,50 x 2,70
+ 4,05 x 0,35
+ $\frac{(4,05 + 4,50)}{2} \times 0,35$

28,44

+ 0,115 x 1,80

R.2.6 Bad

2,085 x 2,635

5,49

R.2.7 WC

1,01 x 1,30

1,31

R.2.8 Flur

3,125 x 2,135
+ 1,55 x 1,01

8,24

R.2.9 Zimmer

3,51 x 4,76

16,71

R.2.10 Zimmer

3,51 x 4,76

16,71

Summe W 1

76,90

SONDEREIGENTUM

MITEIGENTUM

R.2.1 Flur/Treppenhaus

1,48 x 1,55
+ 2,37 x 3,38
- 0,175 x 1,25
- 0,50 x 0,50
- 0,50 x 0,50

2

9,71

R.2.3 Vorraum

1,50 x 1,50
+ 0,725 x 0,885

2,36

Summe 1. Obergeschoss:

94,58

12,07