

BERGHEIM, AM GLESSENER FELD

ERGÄNZENDE BAUBESCHREIBUNG

ENERGETISCHER STANDARD

Bei FAIRHOME bleibt die Wärme in den eigenen vier Wänden, denn das Gebäude wird gemäß den Anforderungen des zum Zeitpunkt des Bauantrages gültigen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erstellt. Dazu gehört insbesondere die fachgerechte Wärmedämmung aller Bauteile, die an die Außenluft grenzen. Der energetische Standard entspricht dem eines Effizienzhauses 40.

PHOTOVOLTAIK

Auf der Dachfläche des Gebäudes wird eine Photovoltaik-Anlage durch einen externen Dienstleister installiert. Dies ermöglicht es Ihnen beim Betreiber der Anlage einen günstigen und nachhaltigen Stromliefervertrag abzuschließen (so genannter 'Mieterstrom'). Zu diesem Zweck wird die Dachfläche an den Betreiber für einen Zeitraum von zunächst 30 Jahren verpachtet, damit dieser Sie dauerhaft mit vor Ort erzeugtem Strom, welcher 100% nachhaltig ist, beliefern kann. Der Betreiber übernimmt selbstverständlich sämtliche Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten der Anlage für Sie.

AUSSENWANDLÜFTER MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG

Die Schlafräume Ihrer Wohnungen werden mit Außenwandlüftern ausgestattet. Je nach Wohnungsgrundriss sind ggf. auch Außenwandlüfter in den Wohnräumen vorgesehen. Diese ermöglichen eine kontrollierte Wohnraumlüftung ohne das Erfordernis einer manuellen Be- und Entlüftung der Räume über die Fenster.

Damit bereits aufgewärmte Raumluft nicht ungehindert nach draußen entweicht, sind die Lüfter mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet. Somit wird eine weitere Reduzierung von Wärmeverlusten ermöglicht. Gleichzeitig bieten die Außenwandlüfter einen beständigen Schallschutz gegen Außenlärm.

TELEFON, INTERNET, TV

Ihr Haus erhält einen eigenen Highspeed-Glasfaser-Hausanschluss für die Nutzung von Telefon, Internet und TV von D.T.net. Sie erhalten rechtzeitig vor der Schlüsselübergabe alle notwendigen Informationen, um sich bei D.T.net an- oder umzumelden. Ein zusätzlicher Service von D.T.net: Der erste Monat nach Übergabe Ihrer Wohnung für eine Internet-Versorgung ist für Sie kostenfrei.

WEITERE ZUSATZAUSSTATTUNGEN

Die Fenster aller Räume (außer Badezimmer) werden mit Rollladenkästen ausgestattet, die über Rollladenpanzer aus Kunststoff in der Farbe Grau verfügen. Die Bedienung erfolgt elektrisch über einen Wippschalter. Sofern es sich bei einem der Fenster um einen 2. Rettungsweg handelt, erhält dieser zusätzlich eine manuelle Bedienung, im Regelfall in Form einer Kurbelstange/ Handkurbel. Die Wohnungen werden in der Grundausstattung an der Terrasse, dem Balkon oder der Dachterrasse mit einer Außenwandleuchte ausgestattet. Darüber hinaus erhält das Bad eine teilgerahmte Glasduschtrennwand als 'Walk-In-Modell'.

Hinweis: Der lichte Durchgang zwischen Glasduschtrennwand und Wand beträgt ca. 60 cm. Eine nach DIN 18040-2 barrierefreie Durchgangsbreite von größer 80 cm kann daher nicht gewährleistet und vom Erwerber nicht verlangt werden.

Mönchengladbach, im Juli 2025