



## Haus 2 - Wohnung 8 - Ebene Erdgeschoss (EG )

3,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche

- 1 Offene Wohnküche, d.h. Kochen, Essen und Wohnen in einem Raum auf ca. 29 m<sup>2</sup>
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- Separates Gäste-WC
- Tageslichtbad Bad mit WC, Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitärräumen
- Eigener Kellerraum

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

\* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

Raum	Wohnfläche
Wohn- / Ess- / Küchenbereich	29,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,70 m <sup>2</sup>
Kind	9,22 m <sup>2</sup>
Bad	5,77 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>
Garderobe	7,90 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,71 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche* ca.</b>	<b>72,90 m<sup>2</sup></b>

**Provisionsfrei für den Käufer,  
direkt vom Bauträger:**