

# Lageplan zu Objekt 2003/11134



kubic<sub>9</sub>k  
i m m o b i l i e n



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
<b>Apotheke</b>	Stadt-Apotheke "Zur hl. Dreifaltig... Kirchenplatz 16 a, 2301 Groß-Enzersdorf	1,48 km/2,01 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr Spannbauer Kurt Freisingergasse 7, 2301 Groß-Enzersdorf	1,40 km/1,99 km
<b>Bahnhof</b>	Flughafen Wien	9,20 km/19,91 km
<b>Bank</b>	Hypo Bank Schloßhofer Straße 4, 2301 Groß-Enzersdorf	1,37 km/1,98 km
<b>Bar/Lokal</b>	Fredi's Bar Eßlinger Hauptstraße 120, 1220 Wien	3,30 km/3,84 km
<b>Bibliothek</b>	Kinderbücherei der Pfarre Groß-Enze... Kirchenplatz 20, 2301 Groß-Enzersdorf	1,45 km/1,89 km
<b>Bus</b>	Bushaltestelle	0,73 km/2,05 km
<b>Bäckerei</b>	Othmar Müller GmbH Kirchenplatz 23, 2301 Groß-Enzersdorf	1,41 km/1,84 km
<b>Café/Eis</b>	Hauptplatz'l	1,48 km/2,07 km
<b>Drogerie</b>	Bipa	1,41 km/2,03 km
<b>Erholungsraum</b>	Donauauen	2,77 km/3,15 km
<b>Facharzt</b>	OMedR Dr. Elfar Mohammed Dr. Karl Renner-Ring 8, 2301 Groß-Enzersdorf	1,37 km/1,73 km
<b>Fitnessstudio</b>	Johne Fitness GmbH Eßlinger Hauptstraße 27-29, 1220 Wien	4,32 km/4,90 km
<b>Flughafen</b>	Flughafen Wien-Schwechat	8,82 km/19,60 km
<b>Freizeitanlage</b>	Wildbadestelle Badeplatz am Donau-O...	1,54 km/1,68 km
<b>Golfplatz</b>	Golfclub Wien Freudenau 65a, 1020 Wien	9,23 km/14,42 km
<b>Hochschule</b>	BOKU - Außenstelle Essling Schlachthammerstraße 86, 1220 Wien	3,62 km/4,29 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr. Martins da Cunha Antonio Prinz Eugen-Straße 1a, 2301 Groß-Enzersdorf	1,82 km/2,40 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kindergarten Groß-Enzersdorf, Auvor... Seeadlergasse 38, 2301 Groß-Enzersdorf	2,24 km/2,47 km
<b>Kino</b>	Autokino Center Wien Autokinostraße 2, 2301 Groß-Enzersdorf	2,31 km/3,05 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Maria Schutz	1,47 km/1,87 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Raasdorf	4,05 km/6,10 km
<b>Metzgerei</b>	Neumayer Gesellschaft m.b.H. Kirchenplatz 4, 2301 Groß-Enzersdorf	1,52 km/2,02 km
<b>Museum</b>	Museum Aspern Essling 1809 Asperner Heldenplatz 9, 1220 Wien	6,67 km/7,32 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Christine Spörk Freisingergasse 7, 2301 Groß-Enzersdorf	1,40 km/1,99 km



<b>Pizza/Snack</b>	Masda Kebap Dr. Karl Renner-Ring 1b, 2301 Groß-Enzersdorf	1,51 km/1,87 km
<b>Post</b>	Post Filiale 2301 Dr. Anton Krabichler-Platz 1, 2301 Groß-Enzersdorf	1,46 km/2,08 km
<b>Psychotherapeut</b>	Mag. phil. Eva Maria Niedermoser-St... Raasdorfer Straße 36 a, 2301 Gross-Enzersdorf	1,24 km/1,62 km
<b>Restaurant</b>	TC Mariensee Mariensee 748, 2301 Groß-Enzersdorf	0,54 km/0,54 km
<b>Schule</b>	Expositur Groß-Enzersdorf des BG Gä... Freiherr-von-Smola-Straße 3, 2301 Groß-Enzersdorf	1,63 km/2,05 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Strandbad Stadlau Am Mühlwasser, 1220 Wien	8,37 km/9,72 km
<b>Seniorenheim</b>	Pflegewohnhaus Donaustadt Langobardenstrasse 122a, 1220 Wien	7,89 km/8,57 km
<b>Sportanlage</b>	Tennisclub Gross-Enzersdorf am Mari... Mariensee, 2301 Groß-Enzersdorf	0,46 km/0,46 km
<b>Straßenbahn</b>	Eßling Schule 391, Wien	3,47 km/4,04 km
<b>Supermarkt</b>	Lidl	1,29 km/1,75 km
<b>Tankstelle</b>	JET Wiener Straße 26, 2301 Groß-Enzersdorf	1,97 km/2,44 km
<b>Tierarzt</b>	Mag. Mengler Nicole Fasanweg 19, 2301 Groß-Enzersdorf	1,19 km/1,56 km
<b>Trafik</b>	Trafik TC Mariensee BetriebsgmbH Am Mariensee 748, 2301 Groß-Enzersdorf	0,19 km/0,27 km
<b>U-Bahn</b>	Seestadt U2, Wien	5,24 km/0,00 km
<b>Volksschule</b>	Volksschule Groß-Enzersdorf Kaiser Franz Josef-Straße 8, 2301 Groß-Enzersdorf	1,78 km/2,32 km
<b>Weinlokal</b>	Zum Hopfbär e.U. Eßlinger Hauptstraße 104, 1220 Wien	3,42 km/3,96 km
<b>Zahnarzt</b>	Ing. DDr. Gamsjäger Peter Dr. Anton-Krabichler-Platz 8, 2301 Groß-Enzersdorf	1,42 km/2,03 km
<b>sonstige Bildung</b>	Dr. Walz Veronika Hofäckerstraße 1, 2301 Groß-Enzersdorf	1,51 km/2,01 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Ärztzentrum Groß Enzersdorf Esslinggasse 7, 2301 Groß-Enzersdorf	1,71 km/2,21 km



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

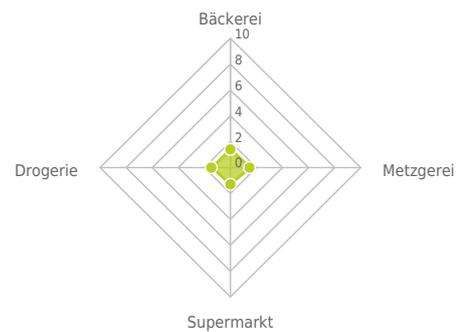
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

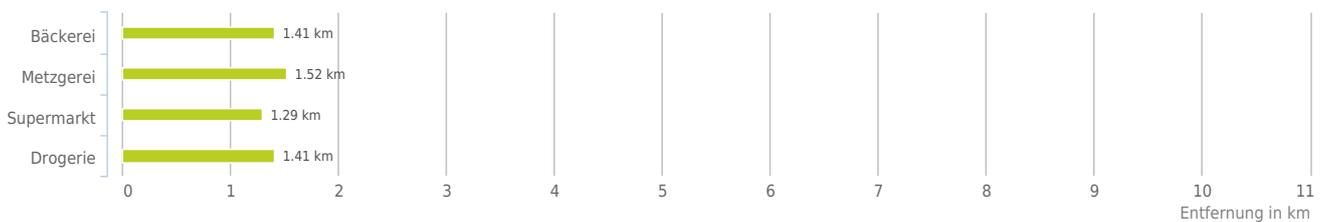
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Othmar Müller GmbH  
Kirchenplatz 23  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,41 km / 1,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Geier. Die Bäckerei GmbH  
Rathausstraße 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,45 km / 2,06 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Othmar Müller GmbH  
Rathausstraße 18  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,59 km / 2,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Neumayer Gesellschaft  
m.b.H.  
Kirchenplatz 4  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,52 km / 2,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Neumayer GesmbH  
Kirchenplatz 4  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,52 km / 2,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- TOKMAK KG (SE&PAS  
Supermarkt)**  
Ziegelhofstraße 32-34 /901/R  
1220 Wien  
(7,89 km / 10,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Lidl  
(1,29 km / 1,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa  
Oberhausner Straße 2  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,61 km / 2,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa  
Lobaustraße 4  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,64 km / 2,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Bipa  
(1,41 km / 2,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** CMC Beauty Lounge  
Kaiser Franz Josef-Straße 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,59 km / 2,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Drogerie Kovacic  
Josef Reither-Ring 4  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,59 km / 2,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

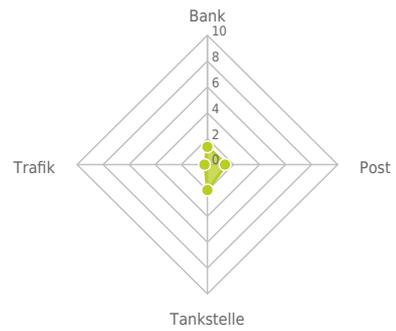
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

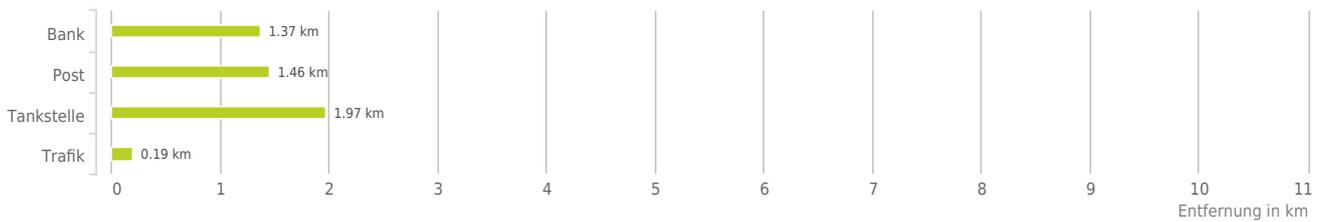
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Trafik

### 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Hypo Bank  
Schloßhofer Straße 4  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,37 km / 1,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bank Austria  
Hauptplatz 11  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,48 km / 2,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99  
Dr. Anton Krabichler-Platz 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,46 km / 2,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Filiale 2301  
Dr. Anton Krabichler-Platz 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,46 km / 2,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post 1322 Wien-Eßling  
Eßlinger Hauptstraße 84-86  
1220 Wien  
(3,62 km / 4,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post  
(5,58 km / 7,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** ET  
Wiener Straße 26  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,97 km / 2,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eni  
Bundesstraße 3  
2301 Wittau  
(2,86 km / 3,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Avanti  
Eßlinger Hauptstraße 32  
1220 Wien  
(4,31 km / 4,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik TC Mariensee  
BetriebsgmbH  
Am Mariensee 748  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,19 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Wolfgang Alexowsky  
Bischof Berthold-Platz 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,50 km / 1,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Darius Pascal Duda  
Hauptplatz 14  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,49 km / 2,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

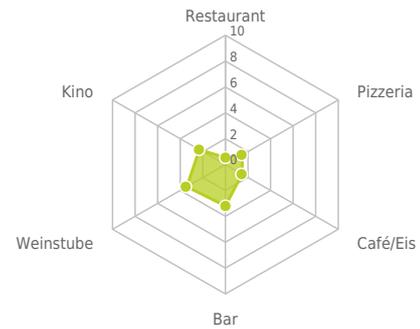
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

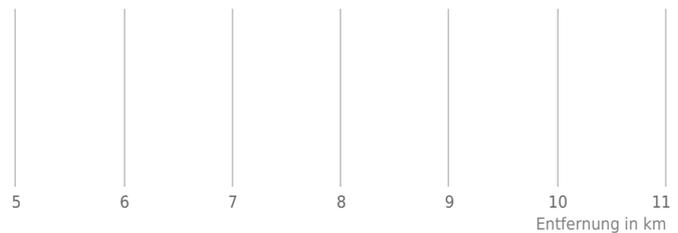
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



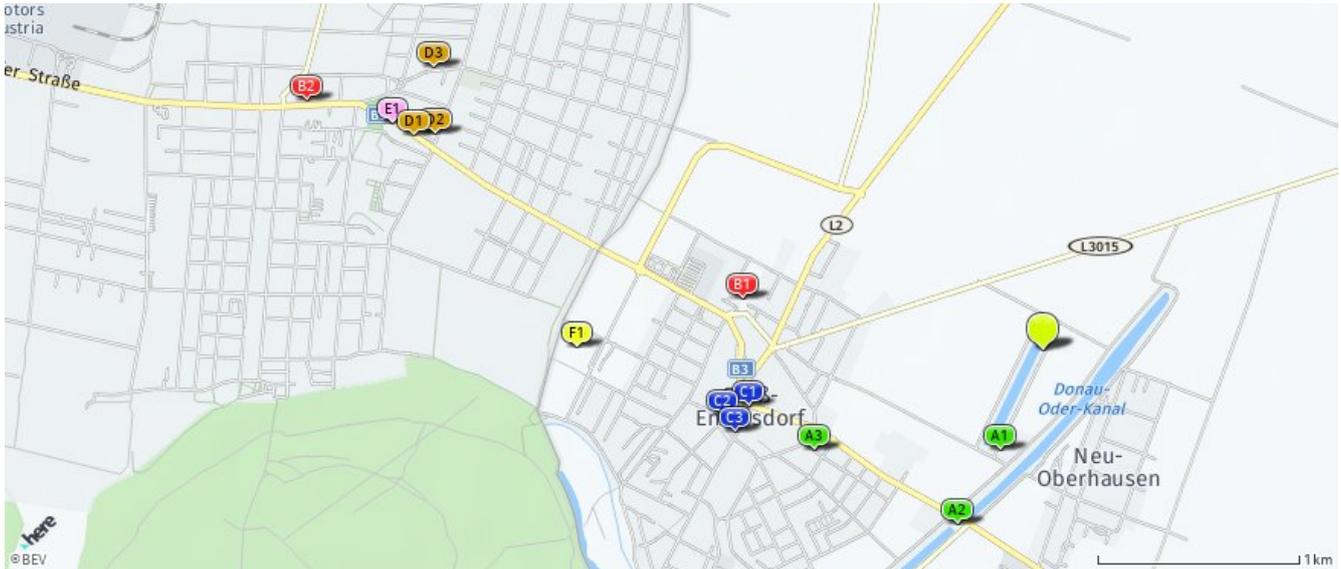
bis 0,5 km:  
- Restaurant

0,6 bis 2 km:  
- Pizza/Snack  
- Café/Eis

über 2 km:  
- Gasthaus: >5 km  
- Bar/Lokal: 3,3 km  
- Weinlokal: 3,4 km  
- Kino: 2,3 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** TC Mariensee  
Mariensee 748  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,54 km / 0,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Taverne Am Sachsengang  
(0,97 km / 1,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Stadler Stüberl  
(1,24 km / 1,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Masda Kebap  
Dr. Karl Renner-Ring 1b  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,51 km / 1,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** My Kebapizza  
Eßlinger Hauptstraße 73  
1220 Wien  
(3,86 km / 4,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Zupi's Grill  
(4,82 km / 6,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Hauptplatz'l  
(1,48 km / 2,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eissalon Isola Bella  
Kaiser Franz Josef-Straße 4  
2301  
(1,62 km / 2,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Landhaus  
(1,58 km / 2,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Fredi's Bar  
Eßlinger Hauptstraße 120  
1220 Wien  
(3,30 km / 3,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kaffeemühle  
Eßlinger Hauptstraße 125  
1220 Wien  
(3,20 km / 3,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Livin'Room27  
Gartenheimstraße 27  
1220 Wien  
(3,34 km / 4,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Zum Hopfbär e.U.  
Eßlinger Hauptstraße 104  
1220 Wien  
(3,42 km / 3,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Dorfheuriger Breitenlee  
Breitenleer Straße 257  
1220 Wien  
(7,51 km / 10,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Tockhurst Consulting GmbH  
Hainburger Bundesstraße 143  
1300 Mannswörth  
(8,52 km / 17,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Autokino Center Wien  
Autokinostraße 2  
2301 Groß-Enzersdorf  
(2,31 km / 3,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

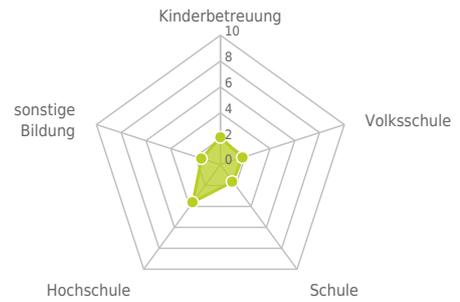
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

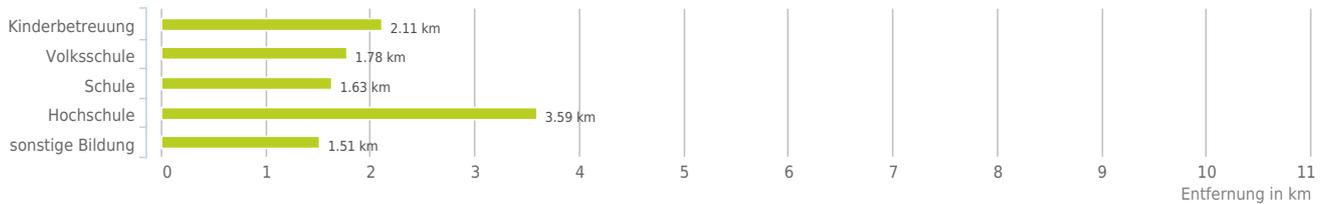
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

### über 2 km:

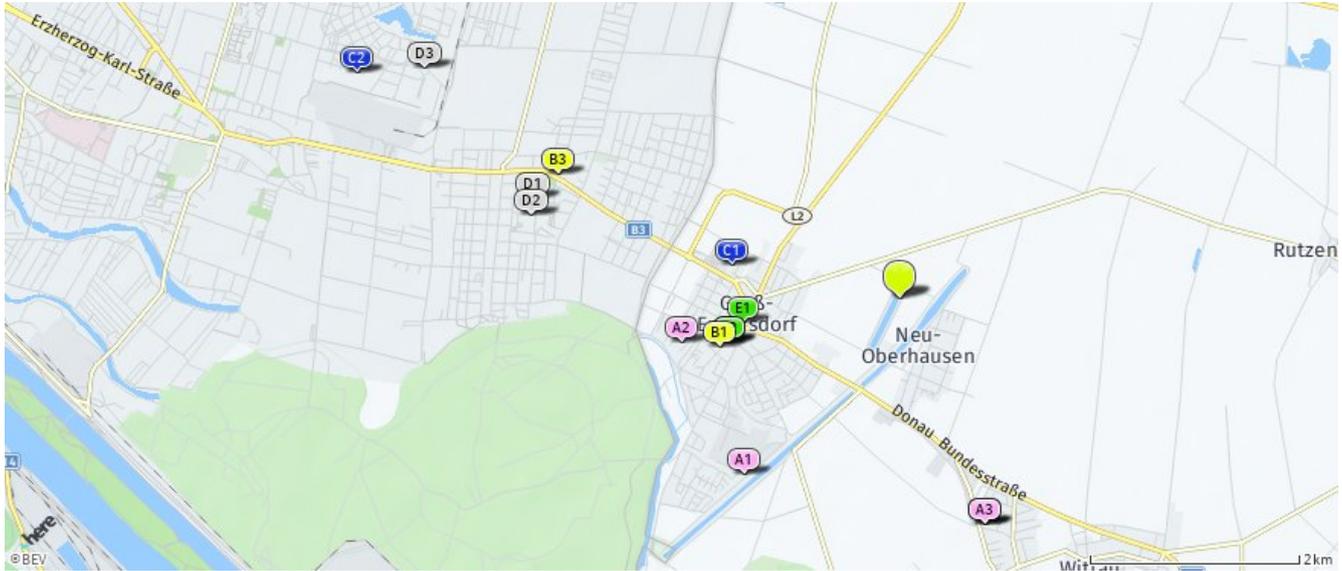
- Kinderbetreuung: 2,2 km
- Hochschule: 3,6 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Groß-Enzersdorf, Auvor...  
Seeadlergasse 38  
2301 Groß-Enzersdorf  
(2,24 km / 2,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Groß-Enzersdorf, Am We...  
Prinz Eugen-Straße 47  
2301 Groß-Enzersdorf  
(2,11 km / 2,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten Groß-Enzersdorf, Oberh...  
F. Sonnleithnergasse 22  
2301 Groß-Enzersdorf  
(2,30 km / 3,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** Volksschule Groß-Enzersdorf  
Kaiser Franz Josef-Straße 8  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,78 km / 2,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Volksschule Groß-Enzersdorf, Oberha...  
Sonnleithnergasse 22  
2301 Oberhausen  
(2,30 km / 3,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Eßlinger Hauptstraße 97  
Eßlinger Hauptstraße 97  
1220 Wien  
(3,47 km / 4,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Expositur Groß-Enzersdorf des BG Gä...  
Freiherr-von-Smola-Straße 3  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,63 km / 2,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** BgBRg Maria-Trapp-Platz 5  
Maria-Trapp-Platz 5  
1220 Wien  
(5,59 km / 6,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** GRg 22 Heustadelgasse 4  
Heustadelgasse 4  
1220 Wien  
(6,58 km / 7,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** BOKU - Außenstelle Essling  
Schlachthammerstraße 86  
1220 Wien  
(3,62 km / 4,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Versuchsgarten Essling  
(3,59 km / 4,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Privatuniversität Schloss Seeburg  
Seeburg  
(5,03 km / 6,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** Dr. Walz Veronika  
Hofäckerstraße 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,51 km / 2,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** (Daniela) Georgiev OG  
Kaiser Franz Josef-Straße 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,68 km / 2,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** G. Salzer KG  
Kaiser Franz Josef-Straße 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,68 km / 2,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

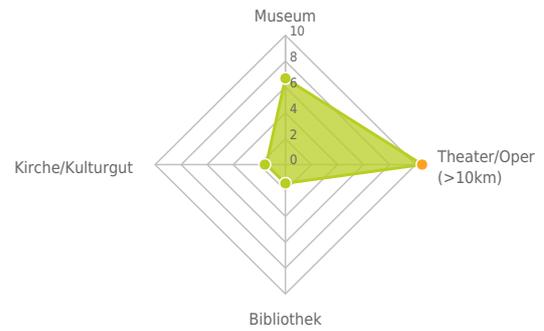
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

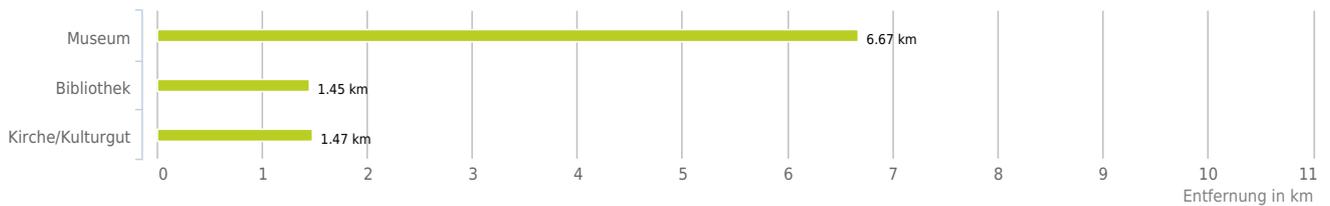
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

### über 2 km:

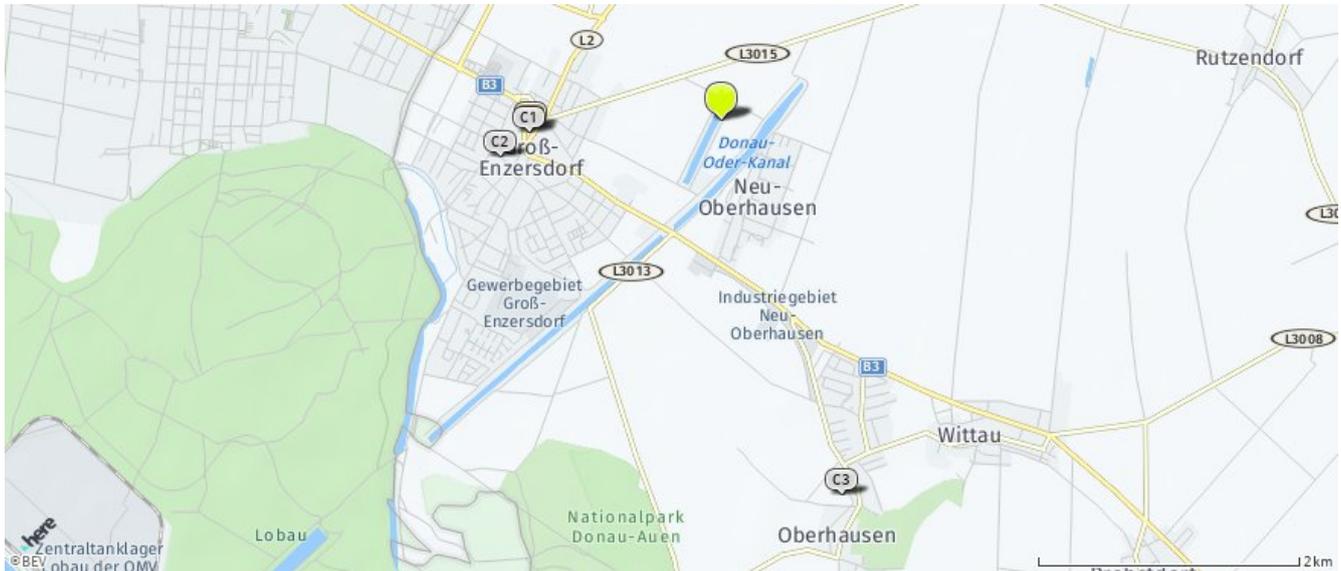
- Museum: 6,7 km
- Theater/Oper: >5 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

#### Museum Aspern Essling 1809

Asperner Heldenplatz 9  
1220 Wien  
(6,67 km / 7,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### Eisenbahnmuseum am Bahnhof Groß Sch...

Hintere Bahngasse 2b  
2320 Schwechat  
(9,30 km / 13,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### Museum der Photographie

Donauarmstraße 1  
2401 Fischamend  
(9,49 km / 22,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bibliothek

#### B1 Kinderbücherei der Pfarre Groß-Enze...

Kirchenplatz 20  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,45 km / 1,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### Zweigstelle - Aspern

Siegesplatz 7  
1220 Wien  
(6,44 km / 7,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### Zweigstelle - Kaisermühlen

Schüttaustraße 39  
1220 Wien  
(7,05 km / 9,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

C1 Maria Schutz  
(1,47 km / 1,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Marienkapelle  
(1,71 km / 2,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Hl. Johannes d. Täufer  
(3,03 km / 3,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

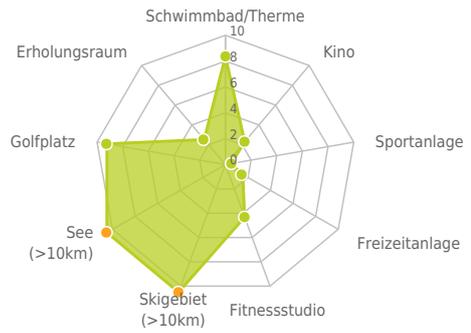
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

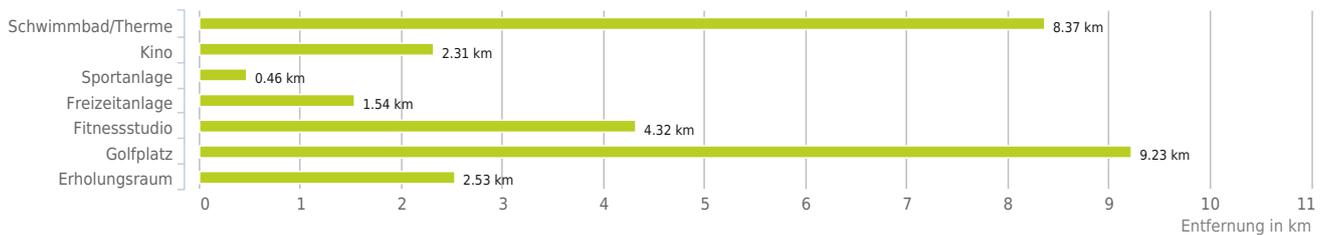
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Sportanlage

### 0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage

### über 2 km:

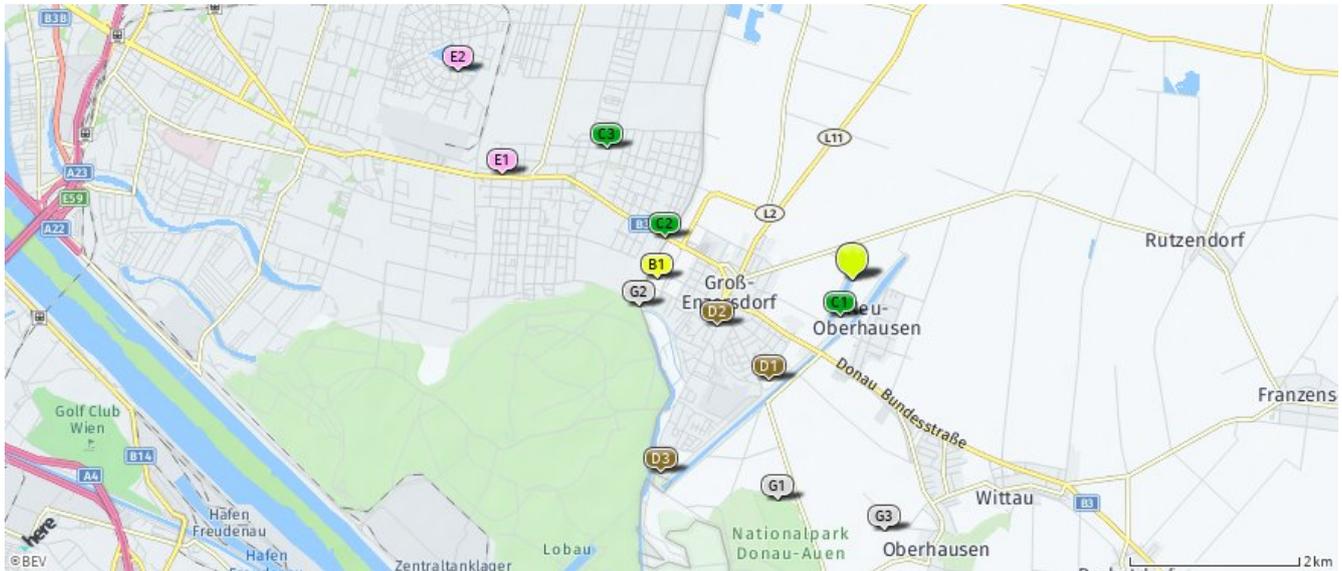
- Schwimmbad/Therme: 8,4 km
- Kino: 2,3 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 4,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,2 km
- Erholungsraum: 2,8 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

#### Strandbad Stadlau

Am Mühlwasser  
1220 Wien  
(8,37 km / 9,72 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

#### Freibad Parbasdorf

Parbasdorf  
(8,61 km / 10,79 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kino

#### B1 Autokino Center Wien

Autokinostraße 2  
2301 Groß-Enzersdorf  
(2,31 km / 3,05 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

### Sportanlage

#### G1 Tennisclub Gross-Enzersdorf am Mariensee

2301 Groß-Enzersdorf  
(0,46 km / 0,46 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

#### C2 Reitsportanlage

22., Esslinger Hauptstraße 192  
1220 Wien  
(2,28 km / 2,81 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

#### G3 Tennisanlage (4 Plätze), Beachvolle...

22., Schafflerhofstraße 49A  
1220 Wien  
(3,29 km / 4,14 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

#### D1 Wildbadestelle Badeplatz am Donau-O...

Gross-Enzersdorf  
(1,54 km / 1,68 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

#### D2 NationalparkCampLobau

Lobaustraße  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,69 km / 2,37 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

#### D3 UmweltBildungWien z Grüne Insel

Lobaustraße  
2301 Groß-Enzersdorf  
(3,23 km / 3,95 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

#### E1 Johne Fitness GmbH

Eßlinger Hauptstraße 27-29  
1220 Wien  
(4,32 km / 4,90 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

#### E2 GATE 9 Seestadt GmbH

Janis-Joplin-Promenade 26  
1220 Wien  
(5,27 km / 6,62 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

#### Mario Engelbert Mostböck

Franzensdorf 41  
2301 Groß-Enzersdorf  
(5,68 km / 7,69 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

### Golfplatz

#### Golfclub Wien

Freudenau 65a  
1020 Wien  
(9,23 km / 14,42 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

#### GolfRange Schwechat (9 Loch Kurs)

Brucker Bundesstraße 80  
2320 Schwechat  
(9,89 km / 16,39 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

### Erholungsraum

#### G1 Donauauen

(2,77 km / 3,15 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

#### G2 Donauauen

(2,53 km / 3,37 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

#### G3 Bannau

(3,00 km / 4,05 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

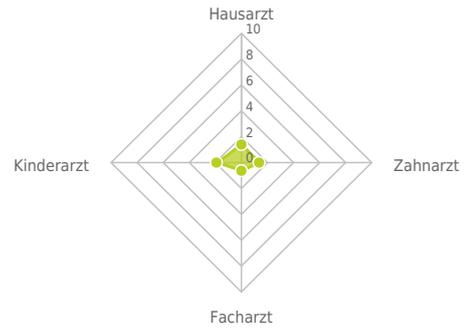
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

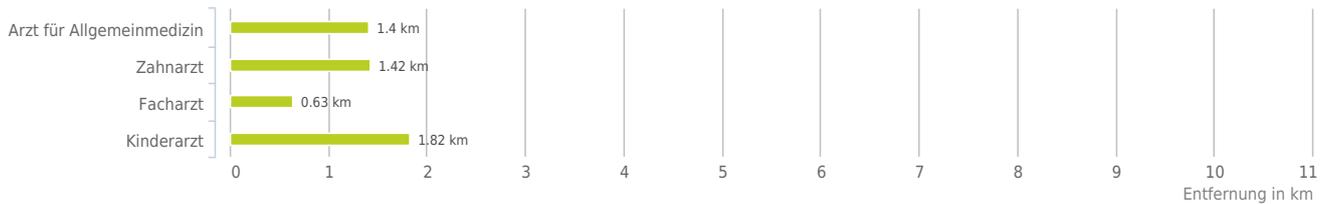
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten

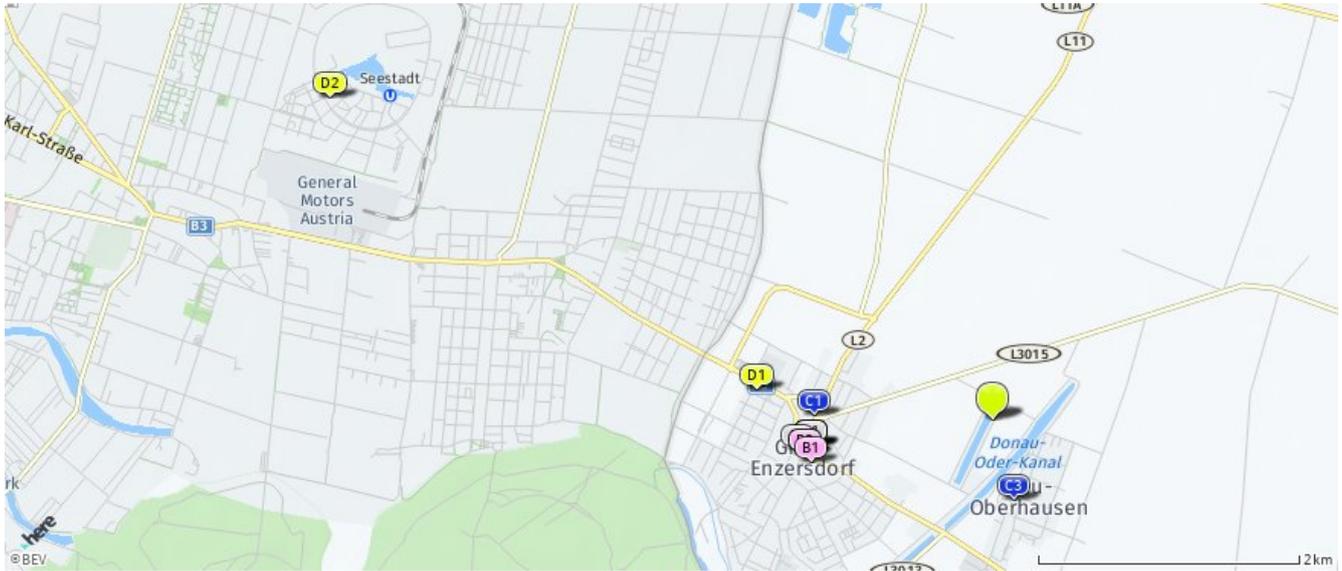


## 0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Spannbauer Kurt  
Freisingergasse 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,40 km / 1,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Eder Corinna  
Freisingergasse 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,40 km / 1,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Krammer Gerolf  
Eßlinggasse 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,51 km / 2,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** Ing. DDr. Gamsjäger Peter  
Dr. Anton-Krabichler-Platz 8  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,42 km / 2,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Scarlet George-Daniel,  
M.Sc.  
Dr. Anton Krabichler-Platz 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,46 km / 2,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Scarlet Valerica  
Anton Krabichler Platz 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,46 km / 2,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** OMedR Dr. Elfar  
Mohammed  
Dr. Karl Renner-Ring 8  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,37 km / 1,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Fodor Gyöngyi  
Freisingergasse 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,40 km / 1,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Geissler Werner  
Dr. Paul Fuchsig-Gasse 14  
2301 Groß-Enzersdorf  
(0,63 km / 2,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Martins da Cunha  
Antonio  
Prinz Eugen-Straße 1a  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,82 km / 2,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Schulte Angela  
Sonnenallee 38  
1220 Wien  
(5,65 km / 7,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr. Zabaneh George  
Maria-Tusch-Straße 2  
1220 Wien  
(5,95 km / 7,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

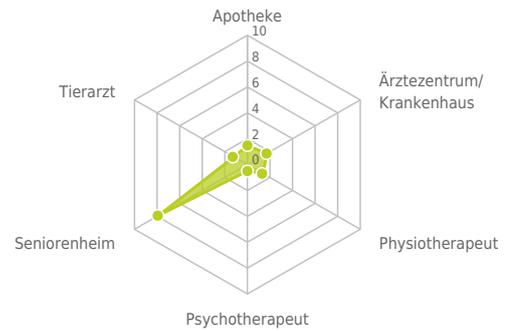
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

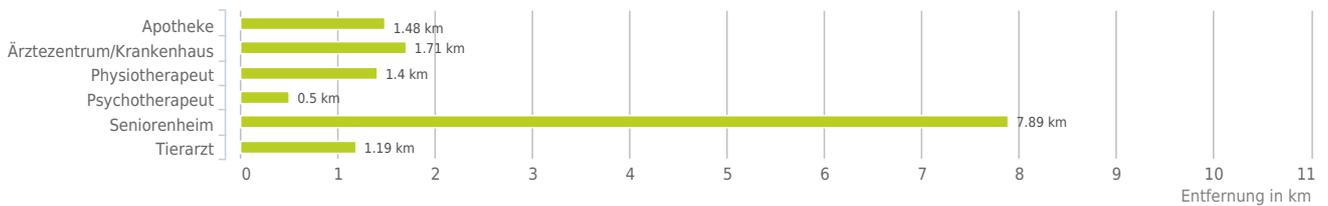
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

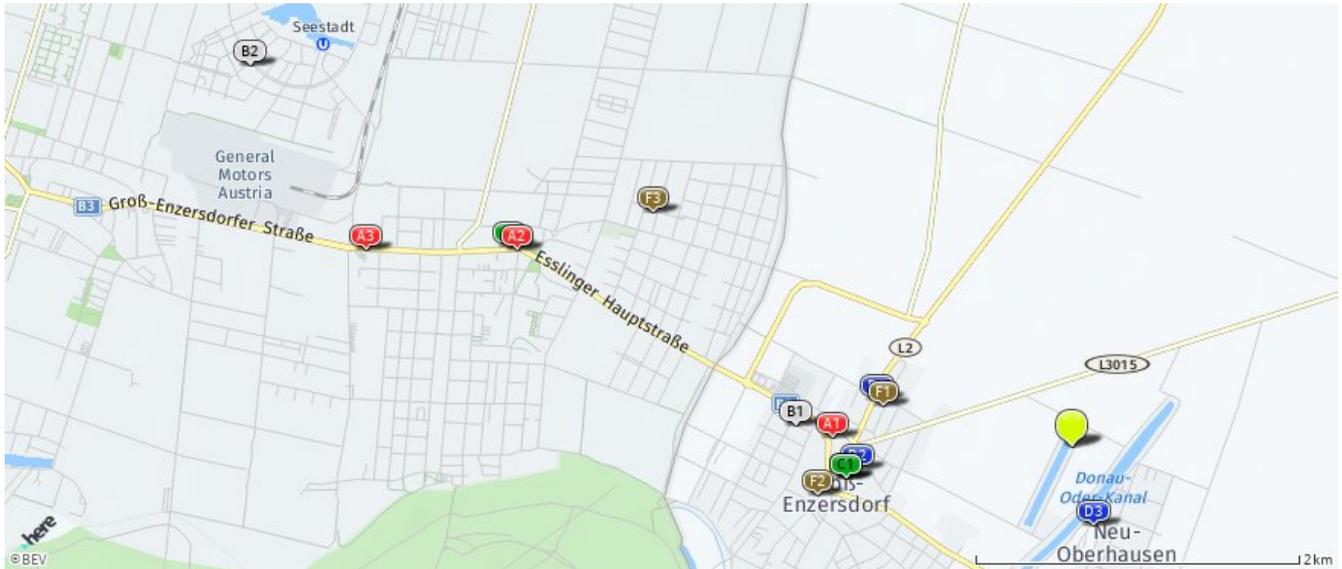
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

### über 2 km:

- Seniorenheim: 7,9 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke "Zur hl. Dreifaltigk...  
Kirchenplatz 16 a  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,48 km / 2,01 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Raphael-Donner-Apotheke  
Esslinger Hauptstraße 84-86  
1220 Wien  
(3,63 km / 4,18 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Auwald-Apotheke  
Eßlinger Hauptstraße 8  
1220 Wien  
(4,52 km / 5,12 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrums Groß-Enzersdorf  
Esslinggasse 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,71 km / 2,21 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Gesundheitszentrum Seestadt  
Maria-Tusch-Straße 18  
1220 Wien  
(5,59 km / 6,97 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Haus mit Herz GesmbH  
Mannswörther Straße 59-61  
2320 Schwechat  
(7,49 km / 14,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Christine Spörk  
Freisingergasse 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,40 km / 1,99 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Maria Spannbauer, MSc.  
Elisabethstraße 8  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,40 km / 1,99 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Christiane Geisler  
Esslinger Hauptstr. 89  
1220 Wien  
(3,69 km / 4,23 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. Eva Maria Niedermoser-St...  
Raasdorfer Straße 36 a  
2301 Gross-Enzersdorf  
(1,24 km / 1,62 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. Birgit Prislinger  
Elisabethstraße 7  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,33 km / 2,01 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. phil. Saskia Drennig  
Richard Wagner Gasse 22  
2301 Gross-Enzersdorf  
(0,50 km / 2,25 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- Pflegewohnhaus Donaustadt  
Langobardenstrasse 122a  
1220 Wien  
(7,89 km / 8,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Haus Tamariske-Sonnenhof  
Zschokkegasse 89  
1220 Wien  
(8,01 km / 8,94 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Wie daham... Seniorenschlössl Donau...  
Ziegelhofstraße 86  
1220 Wien  
(7,96 km / 10,81 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Mag. Mengler Nicole  
Fasanweg 19  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,19 km / 1,56 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierklinik Gross-Enzersdorf - Mag. ...  
Kaiser Franz Josef-Straße 2  
2301 Groß-Enzersdorf  
(1,60 km / 2,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl.-TA Jutta Nehring  
Waldheimstraße 32  
1220 Wien  
(2,96 km / 3,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

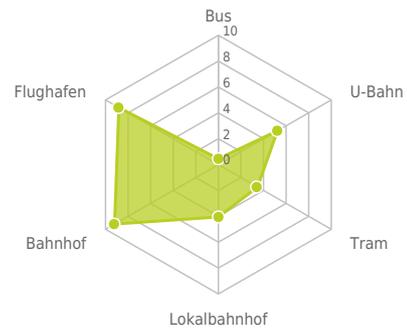
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### 0,6 bis 2 km:

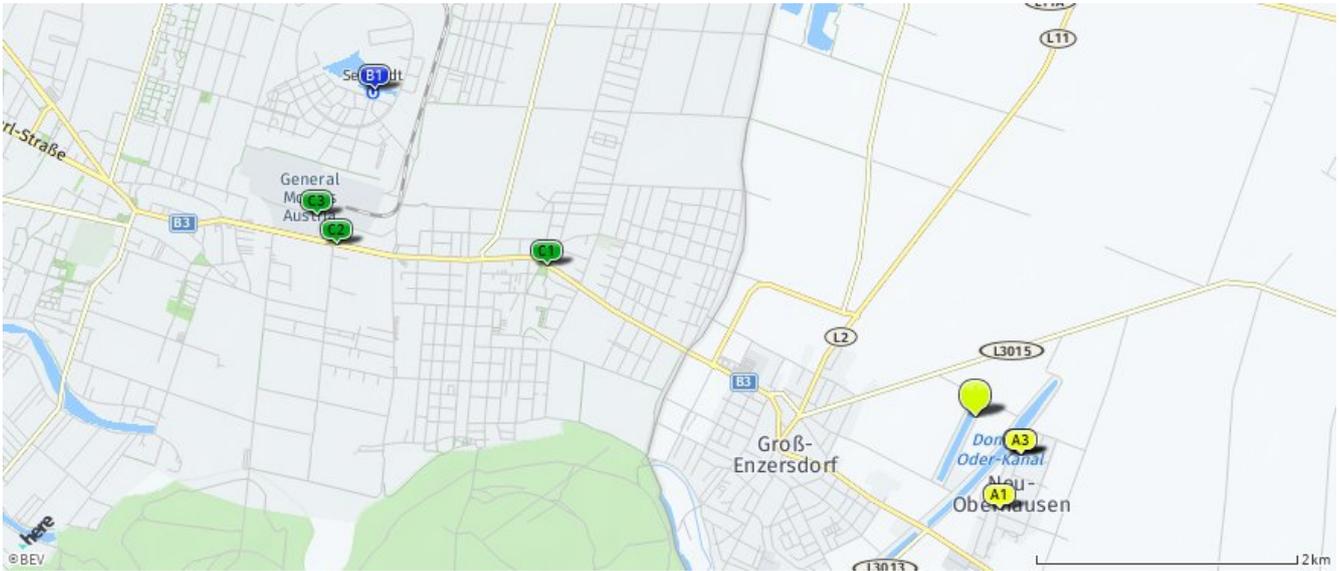
- Bus

### über 2 km:

- U-Bahn: 5,2 km
- Straßenbahn: 3,5 km
- Lokalbahnhof: 4,0 km
- Bahnhof: 9,2 km
- Flughafen: 8,8 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,73 km / 2,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Neuoferhausen  
Schrammelgasse  
(0,45 km / 2,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Neuoferhausen  
Schrammelgasse  
(0,45 km / 2,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### U-Bahn

- B1** Seestadt  
U2  
Wien  
(5,24 km / 0,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Aspern Nord  
U2  
Wien  
(5,98 km / 8,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Hausfeldstraße  
U2  
Wien  
(7,09 km / 9,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- C1** Eßling Schule  
391  
Wien  
(3,47 km / 4,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Flugfeldstraße  
391  
Wien  
(5,06 km / 5,66 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** General-Motors-Werk  
7552  
Wien  
(5,27 km / 5,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- Raasdorf  
(4,05 km / 6,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Aspern Nord  
S80  
Wien  
(5,99 km / 8,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Glinzendorf  
(6,69 km / 9,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bahnhof

- Flughafen Wien  
(9,20 km / 19,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Flughafen

- Flughafen Wien-Schwechat  
(8,82 km / 19,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

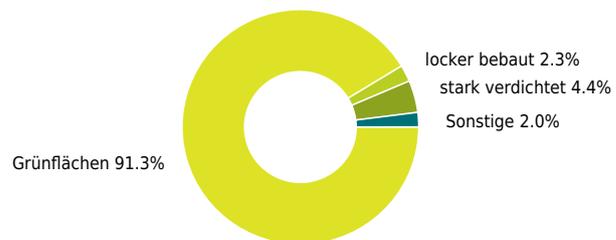
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 91,3% bietet "Groß-Enzersdorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

