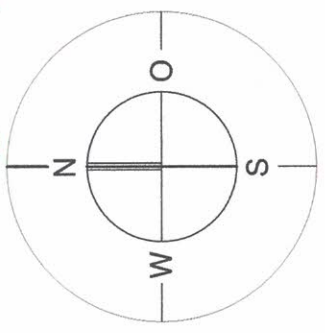




Neubau Mehrfamilienhaus:
massiv,
EG-DG Mehrschichtwand-Bau,
Verblendenwerk, WDVS
Satteldach
OK First + 13,51 OKFF BN / + 13,635 OK Gelände

Neubau Mehrfamilienhaus mit 32 WE :
Kellergeschoss + 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE = 1509 m²
BEBAUUNGSFLÄCHE GEBÄUDE = 604,74 m²
FLÄCHE TERRASSEN (4,00 x 2,00) x 2 + (4,20 x 2,00) x 2 = 32,80 m²
FLÄCHE ZUFahrt / ZUWEGUNG / PARKPLATZE = 480,26 m²
FLÄCHE GESCHLOSSENE RAMPE = 71,44 m²
NACHWEIS GRZ GEBÄUDE = 0,60 : 604,74 / 1509 = 0,40
0,40 < 0,60
NACHWEIS GRZ GESAMT = 0,80 :
(604,74 + 32,80 + 480,26 + 71,44) / 1509 = 0,788
0,788 < 0,80 Bauaufsichtlich geprüft: 8 37 - 17 - 03
Genehmigt durch Bauschein Nr.

Stadt Pinneberg

Die Bürgermeisterin
als untere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage:

LEGENDE

- GEPL. NEUBAU
- ABSTANDSFLÄCHEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABRISS

Technischer Angestellter

PROJEKT:	NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 32 WE SCHAUENBURGER STR. 8-12, 25421 PINNEBERG		
BLATT:	LAGEPLAN - ABSTANDSFLÄCHEN	BAUANTRAG	
BAUHERR:	B&J IMMOBILIEN GmbH HIRSCHBERGER STRASSE 9, 27383 SCHEEDEL		
ENTWURF:	B&B HAUSBAU GmbH HIRSCHBERGER STRASSE 9, 27383 SCHEEDEL TEL. 04263-932211, FAX: 04263-932219		
ENTWURFS- VERFASSEN:	INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN OTTMAR FRANK AMSELWEG 5, 27419 SITTENSEN		
BAUHERR:		PLANNR.	
MAßSTAB:	1:250	GEZEICHNET:	DY
ZEICHN.-NR.:		E 0.0	
DAUM:	12.10.2017		

