



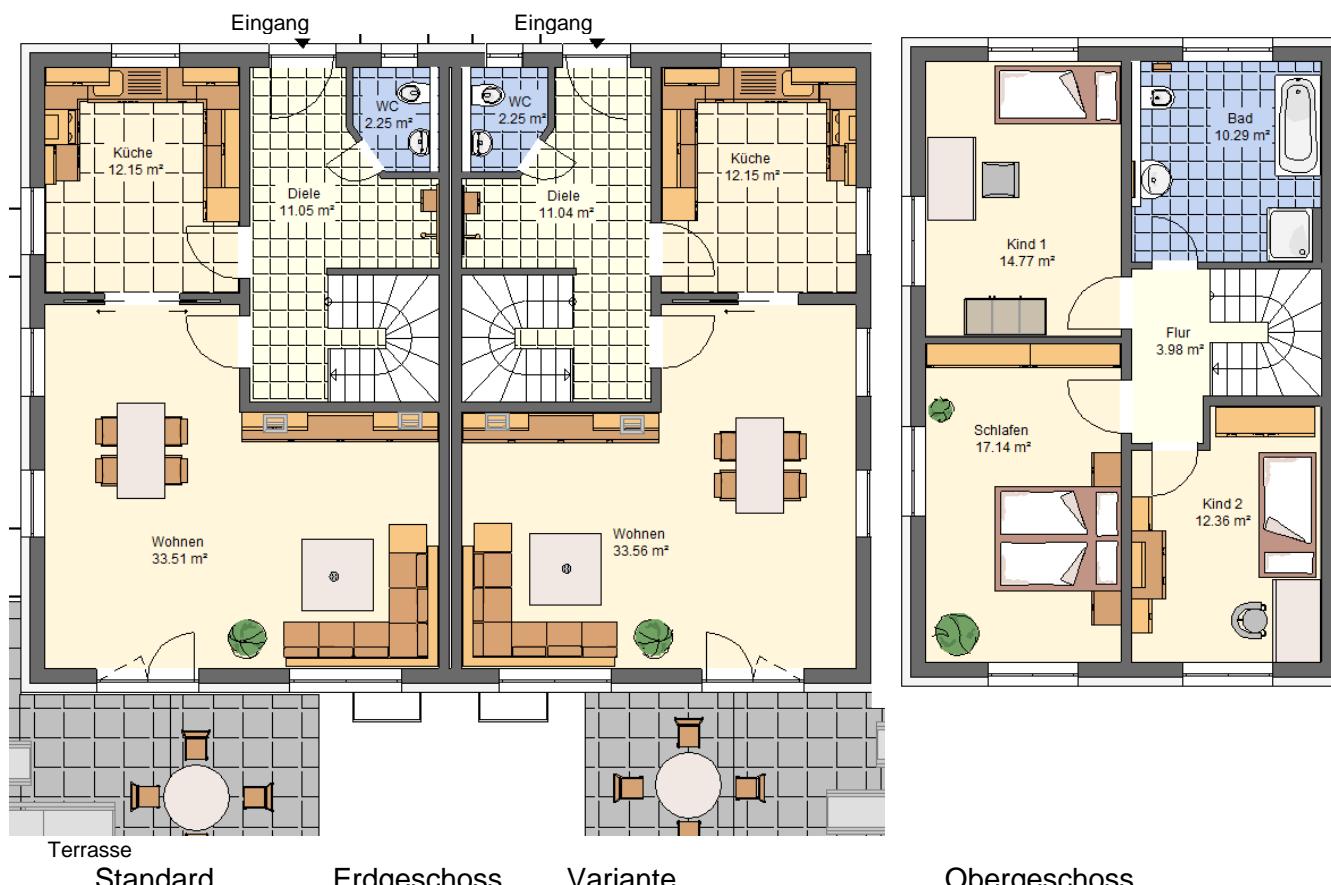
IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Doppelhaus Typ "Lucca 1" mit Walmdach



Das Bild enthält Sonderwünsche



Grundrisse Hausbreite 7,22 m x 10,93 m
Dachneigung 20 Grad

Wohnfläche im Erdgeschoss 58,96 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 58,54 m²
Wohnfläche gesamt 117,50 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 60,89 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Doppelhaushälfte Typ Lucca 1 Walmdach

Erdgeschoss:

WC	2,25 m ²
Diele	11,05 m ²
Kochen	12,15 m ²
Wohnen / Essen	33,51 m ²
Wohnfläche	58,96 m ²

Obergeschoss:

Bad	10,29 m ²
Kind I	14,77 m ²
Kind II	12,36 m ²
Schlafen	17,14 m ²
Flur	3,98 m ²
Wohnfläche	58,54 m ²

Wohnfläche EG, OG **117,50 m²**

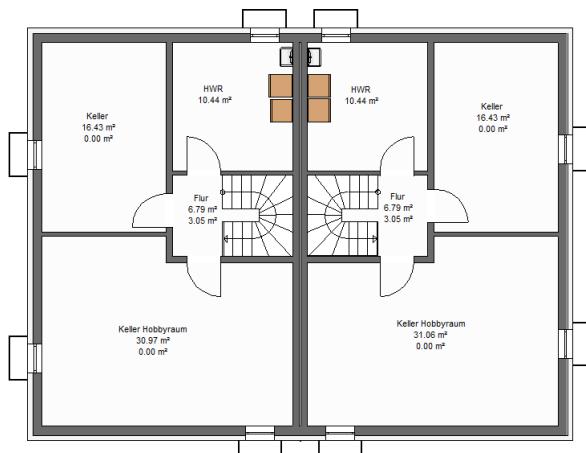
Untergeschoss: Nutzfläche **60,89 m²**

Umbauter Raum: **ca. 754,00 m³**

21.12.2025 grau



Eingangsseite



Untergeschoss



Variante mit Satteldach ist auch möglich

