

ENTSPANNTES ARBEITEN IM ZENTRALEN RICHARDKIEZ

- ♦ modernes Design-
Architekten-Haus
- ♦ nur wenige Gehminuten
zum U-Bahnhof Karl-
Marx-Straße (U7)
- ♦ gute Infrastruktur und
Einkaufsmöglichkeiten
- ♦ angesagte Restaurants
und Bars im Richardkiez
in wenigen Minuten zu
Fuß erreichbar
- ♦ neben dem denkmalge-
schützten, historischen
Böhmischen Dorf in Ber-
lin Neukölln
- ♦ provisionsfrei vom Eigen-
tümer



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG MIT EIGENER TERRASSE

- Echtholz-Parkett mit Fußbodenheizung (Fernwärme)
- bodentiefes Fenster und Kundeneingang von der Straße (Herrnhuter Weg), weißer Metallrahmen mit Rollläden
- alle Fenster mit 3-fach Isolier-Verglasung
- Badezimmer mit Fenster und hochwertigen Fliesen und Sanitärobjekten (WC, Waschbecken)
- Tee-/Kaffeeküche mit Spüle und Kühlschrank
- ruhige und helle Arbeitsatmosphäre, mit Blick ins Grüne



MODERNES KLEINES BÜRO / LADEN MIT ENTSPANNUNGS- GARTEN

- Büro / Laden im Erdgeschoss mit Kundeneingang
- Fläche 30 m²
- überdachte eigene Terrasse 4 m² und Gemeinschaftsgarten mit Grill und Pavillon
- Endenergieverbrauch von nur 30,97 kWh/(m²·a)
Energieeffizienz-Klasse A [Bedarfsausweis]
- angenehme Nachbarschaft
- Erstbezug des Büros im Juli 2017, durch Eigentümer.

