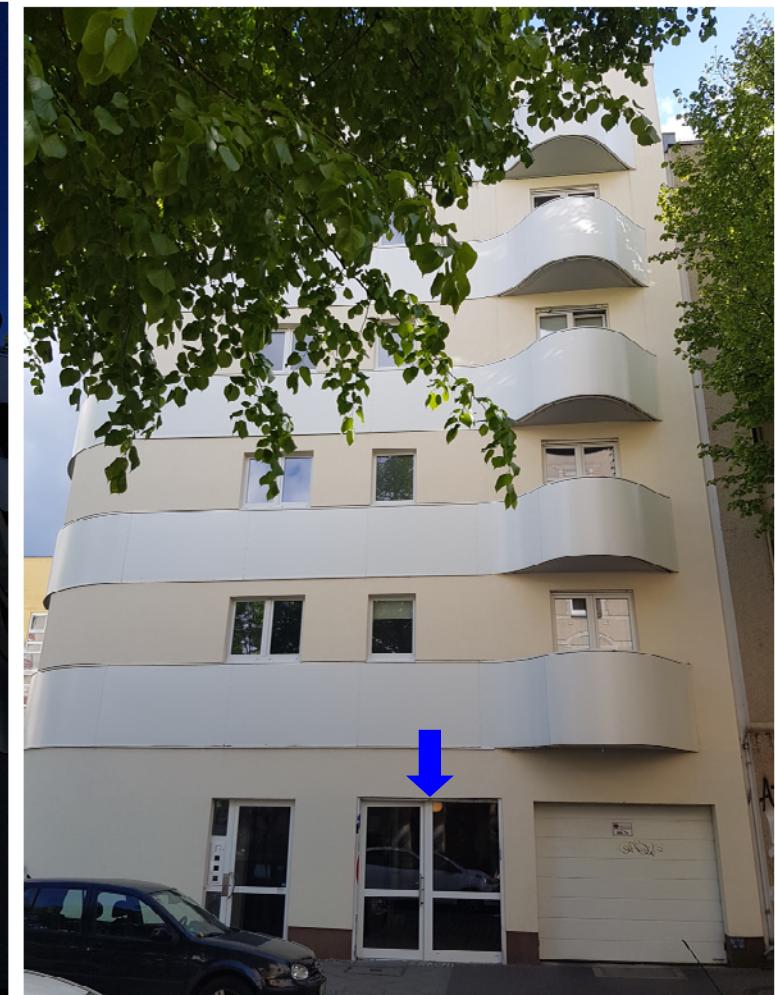
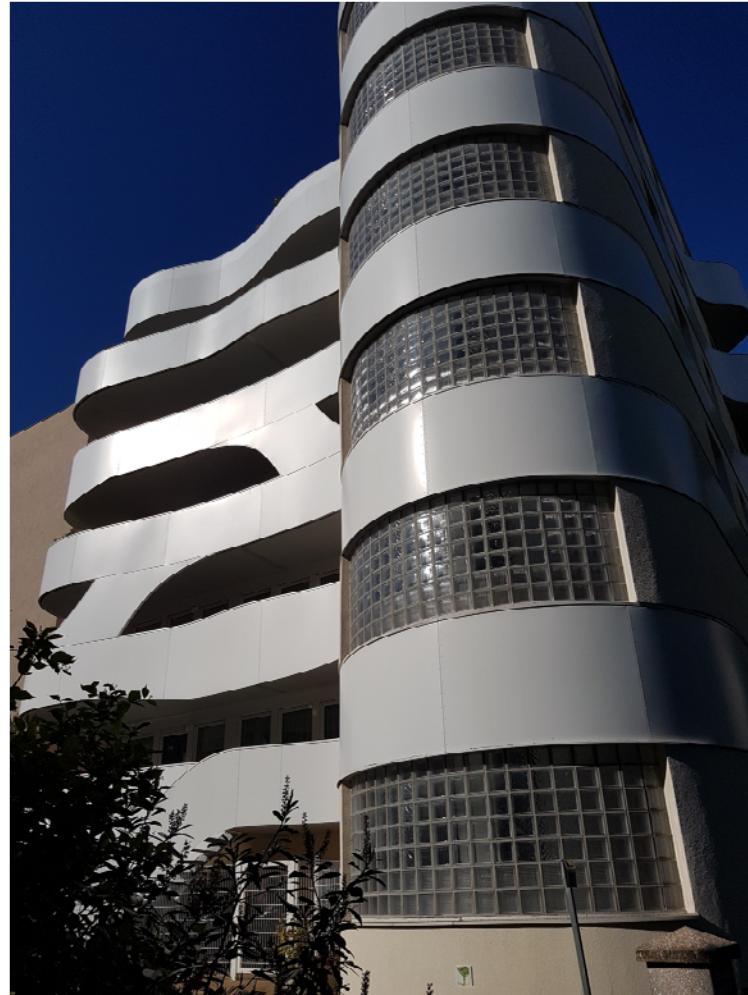


ENTSPANNTES ARBEITEN IM ZENTRALEN RICHARDKIEZ

- modernes Design-Architekten-Haus
- nur wenige Gehminuten zum U-Bahnhof Karl-Marx-Straße (U7)
- gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten
- angesagte Restaurants und Bars im Richardkiez in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- neben dem denkmalgeschützen, historischen Böhmisichen Dorf in Berlin Neukölln
- provisionsfrei vom Eigentümer



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG MIT EIGENER TERRASSE

- Echtholz-Parkett mit Fußbodenheizung (Fernwärme)
- bodentiefes Fenster und Kundeneingang von der Straße (Herrnhuter Weg), weißer Metallrahmen mit Rollladen
- alle Fenster mit 3-fach Isolier-Verglasung
- Badezimmer mit Fenster und hochwertigen Fliesen und Sanitärobjekten (WC, Waschbecken)
- Tee-/Kaffeeküche mit Spüle und Kühlschrank
- ruhige und helle Arbeitsatmosphäre, mit Blick ins Grüne



MODERNES KLEINES BÜRO / LADEN MIT ENTSPANNUNGS- GARTEN

- Büro / Laden im Erdgeschoss mit Kundeneingang
 - Fläche 30 m²
 - überdachte eigene Terrasse 4 m² und Gemeinschaftsgarten mit Grill und Pavillon
 - Endenergieverbrauch von nur 30,97 kWh/(m²·a)
Energieeffizienz-Klasse A [Bedarfsausweis]
 - angenehme Nachbarschaft
 - Erstbezug des Büros im Juli 2017, durch Eigentümer.

