

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



## 1. GRUNDMIETE FREI \* 3-Zimmer-Wohnung \* Großer Balkon + Kellerabteil + Stellplatzoption & mehr!

### Objektdetails

Objekt:	01662 Meißen, Neumarkt 54
Objekt-Nr.:	17340-209
Nettokaltmiete:	690,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	160,00 €
Gesamtmiete:	1030,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 92 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1998
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Keller:	Ja



Objektansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Küche

## Objektbeschreibung

Die attraktive Wohnung befindet sich in einem neu errichteten ( Ende der 90er Jahre ) Mehrfamilienhauses mitten im Zentrum des Stadt Meißen und bietet Ihnen 92,06m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Gegenüber des Objektes befindet sich eine Einkaufsmeile, sowie mehrere kleine Ladengeschäfte, Schulen und Behörden.

\* Eine Balkonpflege sowie Grundreinigung der Wohneinheit werden wir vor Anmietung für Sie durchführen lassen \*

## Ausstattung

... CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Die sehr hell gelegen und großzügig geschnittene Wohnung, befindet sich in der 2. Etage des Gebäudekomplexes Neumarkt 52 - 55. Die Wohnung verfügt über eine großes Wohnzimmer. Der sehr großzügige Balkon, mit Süd-West-Orientierung, ist über das Wohnzimmer erreichbar. Parkettboden ist in allen Räumen der Wohnung verlegt. Das Tageslichtbad ist gefliest, mit einer Wanne, einem Handtuchheizkörper sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die Küche mit Tageslicht verfügt über einen Wand- & Bodenfliesenspiegel.

Zur Wohneinheit gehört auch ein Kellerabteil.

Kostenpflichtige TG- Parkplätze stehen zur Anmietung optional zur Verfügung.

## Lage und Infrastruktur

Meißen ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Freistaat Sachsen, hat knapp 29.000 Einwohner und trägt den Status Große Kreisstadt. Die direkt an der Elbe liegende Stadt punktet mit Ihrer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@caper-immobilien.de



Kompaktheit und einer tollen Altstadt.  
Hauptattraktionen sind hierbei die Albrechtsburg und  
die Porzellanmanufaktur als Wahrzeichen der Stadt.

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren  
Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir  
freuen uns auf Sie!

Weitere Interessante Angebote finden Sie auf  
[www.caper-immobilien.de](http://www.caper-immobilien.de).



Balkon/Terrasse