

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung EG

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

					Brutto	Netto
						./. 3% Putz
Wohnen und Essen	4,120	4,510	ca. 18,6			
Küche	3,010	6,130	ca. 18,5	ca. 37,03	m^2	ca. 35,9 m^2
	3,885	3,010	ca. 11,7			
	0,240	2,380	ca. <u>0,6</u>	ca. 12,27	m^2	ca. 11,9 m^2
Abstellraum	1,226	1,401		ca. 1,72	m^2	ca. 1,7 m^2
Speisekammer	1,226	3,327		ca. 4,08	m^2	ca. 4,0 m^2
Flur	4,385	1,880		ca. 8,24	m^2	ca. 8,0 m^2
Schlafzimmer	3,885	3,760		ca. 14,61	m^2	ca. 14,2 m^2
Bad	3,135	2,010		ca. 6,30	m^2	ca. 6,1 m^2
Gäste WC	1,260	2,010		ca. 2,53	m^2	ca. 2,5 m^2
Windfang	2,630	1,880		ca. 4,94	m^2	ca. 4,8 m^2
Terrasse			bleibt unberücksichtigt			

Summe Wohnfläche EG brutto

ca. **91,72 m^2**

Summe Wohnfläche EG netto

ca. **89,0 m^2**

Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

Berechnung vom Architekten

Kinderzimmer 1				ca. 10,64	m^2	ca. 10,3 m^2
Kinderzimmer 2				ca. 10,64	m^2	ca. 10,3 m^2
Kinderzimmer 3				ca. 10,64	m^2	ca. 10,3 m^2
Kinderzimmer 4				ca. 13,95	m^2	ca. 13,5 m^2
Flur				ca. 12,17	m^2	ca. 11,8 m^2
Bad				ca. 7,40	m^2	ca. 7,2 m^2
Gäste WC				ca. 2,10	m^2	ca. 2,0 m^2
Balkon	1,5	4,7	x 0,5	ca. 7,05	m^2	ca. 7,1 m^2

Summe Wohnfläche Dachgeschoss brutto

ca. **74,59 m^2**

Summe Wohnfläche Dachgeschoss netto

ca. **72,6 m^2**

Wohnfläche EG / netto

ca. **89,0 m^3**

Wohnfläche DG / netto

ca. **72,6 m^3**

Wohnfläche EG und DG gesamt / Netto

ca. **161,5 m^2**

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung ELW

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

					Brutto	Netto
						/. 3% Putz
Wohnen	4,120	4,760	ca.	19,6	ca. 19,61 m ²	ca. 19,0 m ²
Küche / Essen					ca. 23,54 m ²	ca. 22,8 m ²
Schlafzimmer	3,885	3,760			ca. 14,61 m ²	ca. 14,2 m ²
Bad					ca. 10,09 m ²	ca. 9,8 m ²
Abstellraum	2,260	1,135			ca. 2,57 m ²	ca. 2,5 m ²
Summe Wohnfläche ELW brutto					ca. 70,41 m²	
Summe Wohnfläche ELW netto						ca. 68,3 m²

Nutzflächenberechnung UG

Kellerflur	4,385	1,135	ca.	5,0		
	2,385	0,800	ca.	1,9	ca. 6,88 m ²	ca. 6,7 m ²
Waschraum	1,760	2,510			ca. 4,42 m ²	ca. 4,3 m ²
Heizung	2,575	1,635			ca. 4,21 m ²	ca. 4,1 m ²
Tankraum	2,575	2,510			ca. 6,46 m ²	ca. 6,3 m ²
Summe Nutzfläche UG brutto / netto					ca. 21,98 m²	ca. 21,3 m²

Sonstige Nutzflächen:

Balkon	1,50	4,70	x 0,5		ca. 7,05 m ²	ca. 7,1 m ²
Kinderzimmer 1 / Mansarde		Grd.fläche	/. Wfl.		ca. 1,74 m ²	ca. 1,7 m ²
Grundfläche	3,950	3,135	ca.	12,4		
Kinderzimmer 2 / Mansarde		Grd.fläche	/. Wfl.		ca. 1,74 m ²	ca. 1,7 m ²
Grundfläche	3,950	3,135	ca.	12,4		
Kinderzimmer 3 / Mansarde		Grd.fläche	/. Wfl.		ca. 1,74 m ²	ca. 1,7 m ²
Grundfläche	3,950	3,135	ca.	12,4		
Bad		Grd.fläche	/. Wfl.		ca. 1,52 m ²	ca. 1,5 m ²
Grundfläche	2,635	3,385	ca.	8,9		
Gäste WC		Grd.fläche	/. Wfl.		ca. 1,00 m ²	ca. 1,0 m ²
Grundfläche	1,760	1,760	ca.	3,1		
Summe sonstige Nutzfläche brutto / netto					ca. 14,80 m²	ca. 14,6 m²

Wohnfläche EG - DG - ELW gesamt / Netto	ca. 229,8 m²
Nutzfläche UG und Mansarden gesamt / Netto	ca. 35,9 m²