

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung EG

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

					Brutto		Netto ./ 3% Putz
Wohnen und Essen	4,120	4,510	ca. 18,6				
	3,010	6,130	ca. 18,5	ca.	37,03 m ²	ca.	35,9 m ²
Küche	3,885	3,010	ca. 11,7				
	0,240	2,380	ca. 0,6	ca.	12,27 m ²	ca.	11,9 m ²
Abstellraum	1,226	1,401		ca.	1,72 m ²	ca.	1,7 m ²
Speisekammer	1,226	3,327		ca.	4,08 m ²	ca.	4,0 m ²
Flur	4,385	1,880		ca.	8,24 m ²	ca.	8,0 m ²
Schlafzimmer	3,885	3,760		ca.	14,61 m ²	ca.	14,2 m ²
Bad	3,135	2,010		ca.	6,30 m ²	ca.	6,1 m ²
Gäste WC	1,260	2,010		ca.	2,53 m ²	ca.	2,5 m ²
Windfang	2,630	1,880		ca.	4,94 m ²	ca.	4,8 m ²
Terrasse	bleibt unberücksichtigt						

Summe Wohnfläche EG brutto

ca. 91,72 m²

Summe Wohnfläche EG netto

ca. 89,0 m²

Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

Berechnung vom Architekten

Kinderzimmer 1				ca.	10,64 m ²	ca.	10,3 m ²
Kinderzimmer 2				ca.	10,64 m ²	ca.	10,3 m ²
Kinderzimmer 3				ca.	10,64 m ²	ca.	10,3 m ²
Kinderzimmer 4				ca.	13,95 m ²	ca.	13,5 m ²
Flur				ca.	12,17 m ²	ca.	11,8 m ²
Bad				ca.	7,40 m ²	ca.	7,2 m ²
Gäste WC				ca.	2,10 m ²	ca.	2,0 m ²
Balkon	1,5	4,7	x 0,5	ca.	7,05 m ²	ca.	7,1 m ²

Summe Wohnfläche Dachgeschoss brutto

ca. 74,59 m²

Summe Wohnfläche Dachgeschoss netto

ca. 72,6 m²

Wohnfläche EG / netto

ca. 89,0 m³

Wohnfläche DG / netto

ca. 72,6 m³

Wohnfläche EG und DG gesamt / Netto

ca. 161,5 m³

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung ELW

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

<u>Wohnflächenberechnung ELW</u>					Brutto			Netto	
Berechnung nach Maßangaben im Bauplan								./ 3% Putz	
Wohnen	4,120	4,760	ca.	19,6	ca.	19,61	m²	ca.	19,0 m²
Küche / Essen					ca.	23,54	m²	ca.	22,8 m²
Schlafzimmer	3,885	3,760			ca.	14,61	m²	ca.	14,2 m²
Bad					ca.	10,09	m²	ca.	9,8 m²
Abstellraum	2,260	1,135			ca.	2,57	m²	ca.	2,5 m²

Summe Wohnfläche ELW brutto

ca. 70,41 m²

Summe Wohnfläche ELW netto

ca. 68,3 m²

Nutzflächenberechnung UG

Kellerflur	4,385	1,135	ca.	5,0				
	2,385	0,800	ca.	1,9	ca.	6,88 m ²	ca.	6,7 m ²
Waschraum	1,760	2,510			ca.	4,42 m ²	ca.	4,3 m ²
Heizung	2,575	1,635			ca.	4,21 m ²	ca.	4,1 m ²
Tankraum	2,575	2,510			ca.	6,46 m ²	ca.	6,3 m ²

Summe Nutzfläche UG brutto / netto

ca. 21,98 m²

ca. 21,3 m²

Sonstige Nutzflächen:

Balkon	1,50	4,70	x 0,5		ca.	7,05 m ²	ca.	7,1 m ²
Kinderzimmer 1 / Mansarde			Grd.fläche ./ Wfl.		ca.	1,74 m ²	ca.	1,7 m ²
Grundfläche	3,950	3,135	ca.	12,4				
Kinderzimmer 2 / Mansarde			Grd.fläche ./ Wfl.		ca.	1,74 m ²	ca.	1,7 m ²
Grundfläche	3,950	3,135	ca.	12,4				
Kinderzimmer 3 / Mansarde			Grd.fläche ./ Wfl.		ca.	1,74 m ²	ca.	1,7 m ²
Grundfläche	3,950	3,135	ca.	12,4				
Bad			Grd.fläche ./ Wfl.		ca.	1,52 m ²	ca.	1,5 m ²
Grundfläche	2,635	3,385	ca.	8,9				
Gäste WC			Grd.fläche ./ Wfl.		ca.	1,00 m ²	ca.	1,0 m ²
Grundfläche	1,760	1,760	ca.	3,1				

Summe sonstige Nutzfläche brutto / netto

ca. 14,80 m²

ca. 14,6 m²

Wohnfläche EG - DG - ELW gesamt / Netto

ca. 229,8 m²

Nutzfläche UG und Mansarden gesamt / Netto

ca. 35,9 m²