

Projekt: Büro- und Produktionsgebäude sowie Lagerhallen  
Lindigstraße 6, 63801 Kleinostheim

## Berechnung der Nettoraumfläche (NRF)

gemäß DIN 277:2016

### Untergeschoss

01	Aufenthalt	Aufenthaltsraum 1	30,04
02	Aufenthalt	Aufenthaltsraum 2	28,80
03	Sanitär	Waschraum	13,72
04	Sanitär	WC	13,61
05	Sonstiges	Umkleide 1	9,28
06	Sonstiges	Umkleide 2	11,58
07	Technikfläche	Heizung	6,45
08	Technikfläche	Öllageraum	30,35
09	Verkehrsfläche	Flur 1	27,85
10	Verkehrsfläche	Flur 2	3,16
11	Verkehrsfläche	TRH	19,69
<b>Summe:</b>			<b>194,54</b>

**Erdgeschoss**

01	Aufenthalt	Aufenthalt	2,00
02	Aufenthalt	Küche	5,42
03	Büro	Besprechung	16,99
04	Büro	Büro	2,00
05	Büro	Büro 1	24,32
06	Büro	Büro 2	32,31
07	Büro	Büro 3	27,07
08	Büro	Büro 4	24,63
09	Büro	Lagerbüro	20,92
10	Büro	Produktionsbüro	26,11
11	Lager	Hochregallager	1.089,90
12	Lager	Lager	2,00
13	Lager	Lager 1	1.071,28
14	Lager	Lagerhalle	1.050,64
15	Produktion	Produktion	2,00
16	Produktion	Produktion 1	131,95
17	Produktion	Produktion 2	181,61
18	Produktion	Produktion 3	35,96
19	Produktion	Produktion 4	55,72
20	Produktion	Produktionshalle	516,99
21	Sanitär	Sanitär	2,00
22	Sanitär	WC D 1	6,60
23	Sanitär	WC D 2	10,67
24	Sanitär	WC H 1	5,57
25	Sanitär	WC H 2	7,02
26	Sonstiges	Schleuse 1	6,71
27	Sonstiges	Schleuse 2	13,81
28	Sonstiges	Schleuse 3	19,87
29	Sonstiges	Sonstiges	2,00
30	Technikfläche	Putzraum	3,49
31	Technikfläche	Technik	3,46
32	Technikfläche	Technikfläche	2,00
33	Verkehrsfläche	Empfang	9,03
34	Verkehrsfläche	Flur 1	38,05
35	Verkehrsfläche	Flur 2	6,33
36	Verkehrsfläche	Lastaufzug	10,55
37	Verkehrsfläche	TRH 1	6,81
38	Verkehrsfläche	TRH 2	8,34
39	Verkehrsfläche	TRH 3	13,95
40	Verkehrsfläche	TRH 4	8,53
41	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	2,00
<b>Summe:</b>			<b>4.506,59</b>

**Obergeschoss**

01	Aufenthalt	Küche	2,39
02	Büro	Besprechung	24,63
03	Büro	Betriebsleiter	29,12
04	Büro	Büro	42,88
05	Büro	Produktionsbüro	28,31
06	Büro	Sekretariat	18,88
07	Lager	Lager	3,85
08	Produktion	Produktionshalle	714,71
09	Sanitär	WC D 1	11,13
10	Sanitär	WC D 2	5,07
11	Sanitär	WC H 1	7,18
12	Sanitär	WC H 2	6,49
13	Sonstiges	Schleuse 1	5,91
14	Sonstiges	Schleuse 2	10,17
15	Verkehrsfläche	Besucher	15,28
16	Verkehrsfläche	Flur 1	23,71
17	Verkehrsfläche	Lastenaufzug	11,73
18	Verkehrsfläche	TRH 1	8,00
19	Verkehrsfläche	TRH 2	16,99
<b>Summe:</b>			<b>986,42</b>

**NRF GESAMTSUMME****5.687,55**

*Anmerkung: Die Flächen wurden per CAD aus dem Planungsstand der Baueingabepläne ermittelt. Es können sich hieraus geringe Abweichungen ergeben.*