

Freiwillige Selbstauskunft von Mietinteressenten

Objekt		
WE / Lage		
<p>Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann und mir aus der Nichtabgabe auch kein Nachteil entsteht, der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung jedoch auf die wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützen wird.</p> <p>Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:</p>		
Mietbeginn		
Besichtigt am / mit		
	<i>Mietinteressent</i>	<i>Ehegatte bzw. Mitmieter</i>
Name		
Vorname		
Anschrift		
Telefon:		
Email-Adresse:		
ausgeübter Beruf:		
Monatl. Nettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld u.	€ Monat	€ Monat
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €		
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Zweck: _____		
Tierhaltung beabsichtigt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Tierart/Rasse _____		
Haftpflichtversicherung vorhanden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen

Die Mietzahlung soll ☐ per Dauerauftrag ☐ per SEPA-Lastschrift erfolgen.

Wie wird die vereinbarte Kautionszahlung erbracht?

☐ Überweisung ☐ Bankbürgschaft

☐ Sonstiges _____

Zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

I. Ich/wir erklären, dass alle Angaben von mir/uns freiwillig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Mir/uns ist bekannt, dass falsche Angaben eine Anfechtung des Mietverhältnisses wegen arglistiger Täuschung (§ 123 BGB), die Aufhebung oder gar fristlose Kündigung des Mietvertrages zur Folge haben können.

II. Ich/wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter oder sein Vertreter bei der SCHUFA Holding AG und/oder beim Verband der Vereine Creditreform e.V. Personenauskünfte, zum Zwecke der Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages über mich/uns einholt.

III. Der Vermieter oder sein Vertreter ist berechtigt, die Daten der freiwilligen Selbstauskunft inkl. Anlagen und der Personenauskünfte zum Zwecke der Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages zu nutzen und diese maschinell zu verarbeiten. Sofern die Auskünfte für den o.g. Zweck nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Ich/wir bestätigen den Erhalt der Belehrung „Hinweise zur Datenverarbeitung - Vermietung“.

Mir/uns/ ist bekannt, dass eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten über den eigentlichen Entscheidungszeitraum hinaus sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben kann. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden bis zu 12 Monate lang aufbewahrt – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Daten, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

I. Im Falle des Zustandekommens eines Mietvertrages werden die Angaben der Selbstauskunft Bestandteil Ihrer Mieterakte. Wir bestätigen Ihnen den Schutz Ihrer persönlichen Daten gemäß den einschlägigen Vorschriften und Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung.

II. **VERSICHERUNG:** Die Mietinteressenten willigen der Anmietung des o.g. Objektes ein und erteilen dem Eigentümer bzw. dem Bevollmächtigten der o.g. Wohnung den Auftrag zur Erstellung des Mietvertrages. Treten die Mietinteressenten von diesem Auftrag nach Ausfertigung des Mietvertrages zurück, so erstatten sie dem Bevollmächtigten die nachweislich aufgewendeten Kosten in Höhe von 119,00 EUR für Kopien, Telefonate und Arbeitszeit

Ort/Datum

Ort/Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter

Geschäftssitz:
 Gohliser Straße 18
 04105 Leipzig
 Tel.: 03 41 / 9 18 97 -0
 Fax: 03 41 / 9 18 97 33
info@dr-reise-immobilien.de

Büro Eisenach
 Querstraße 19
 99817 Eisenach
 Tel.: 0 36 91 / 70 31 030
 Fax: 0 36 91 / 70 31 050

Bankverbindung:
 Hypo Vereinsbank Leipzig
 IBAN: DE53860200860008468133
 BIC: HYVEDEMM495
Steuer-Nr.:
 231/107/13541

Registergericht:
 Amtsgericht Leipzig
Registernummer:
 HRB 11327
Geschäftsführung:
 Dr. Brigitta Reise