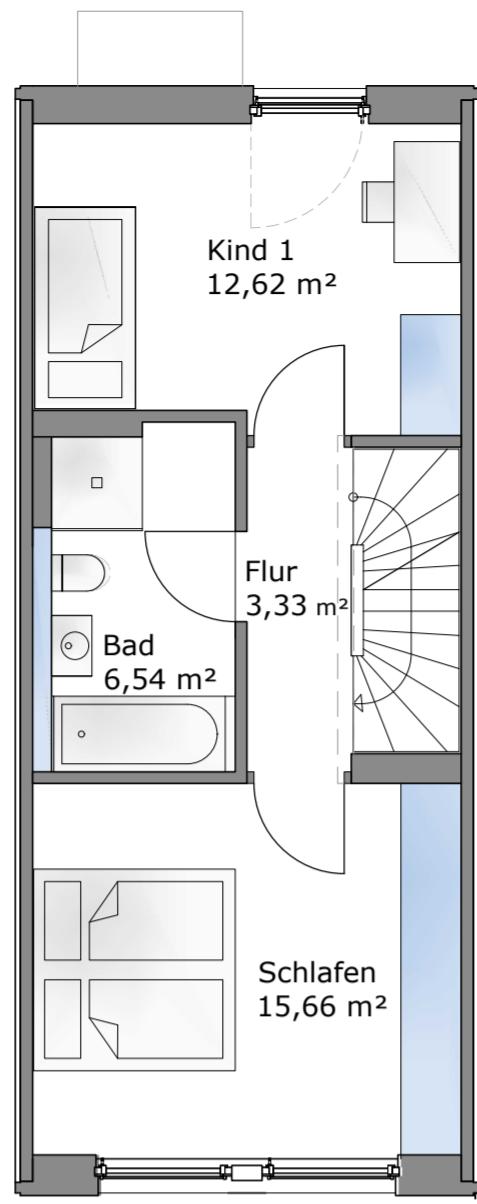
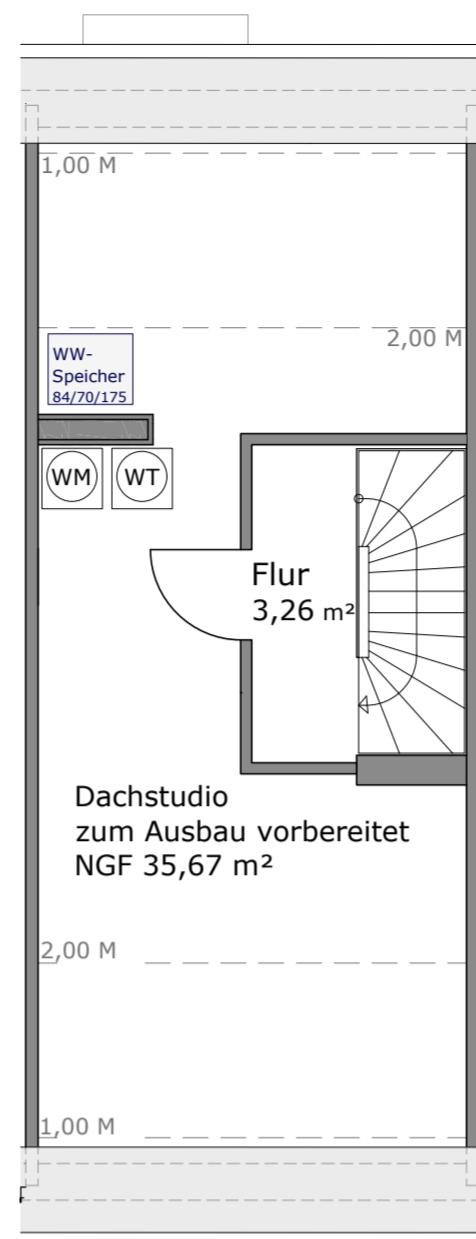


Erdgeschoss



Obergeschoss

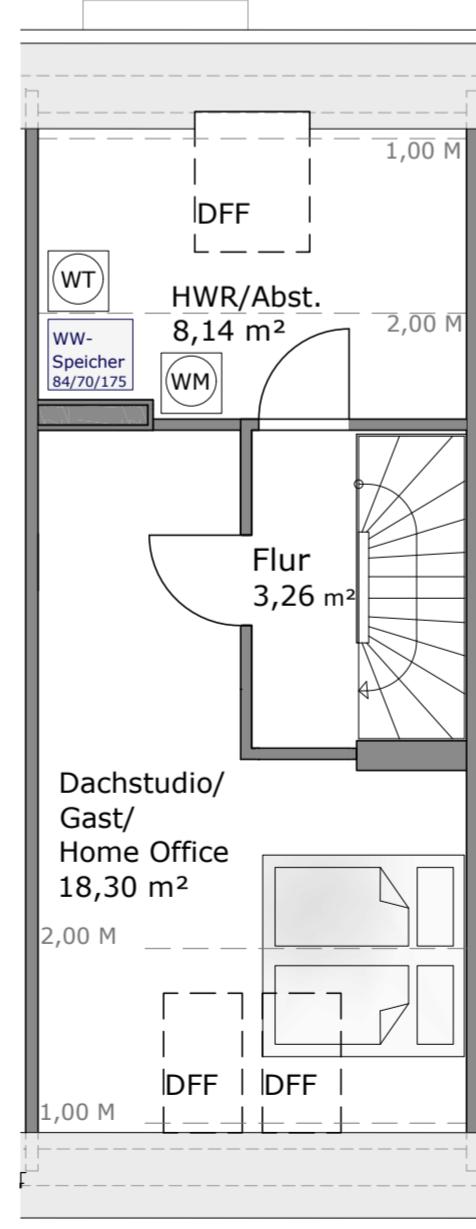
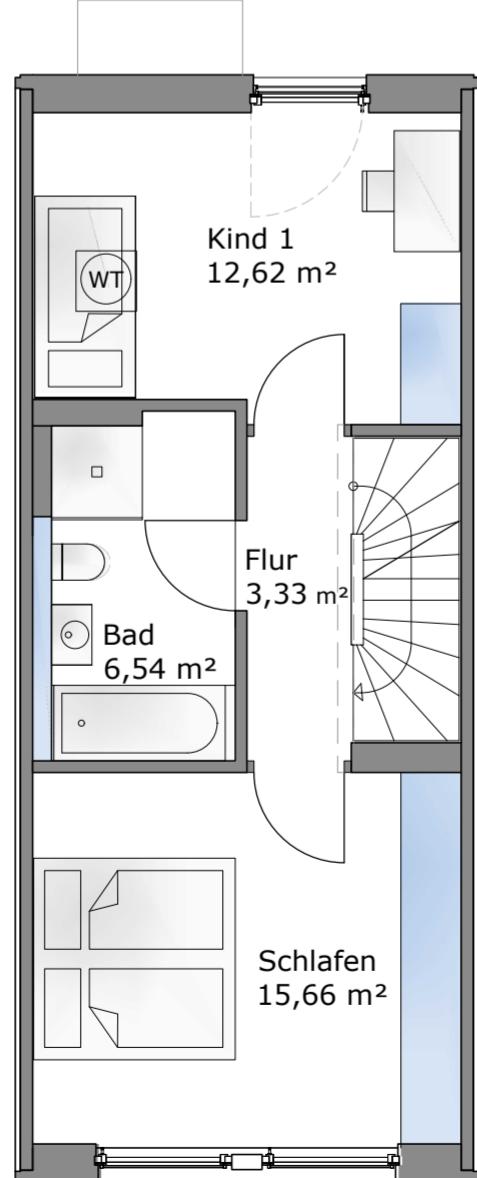
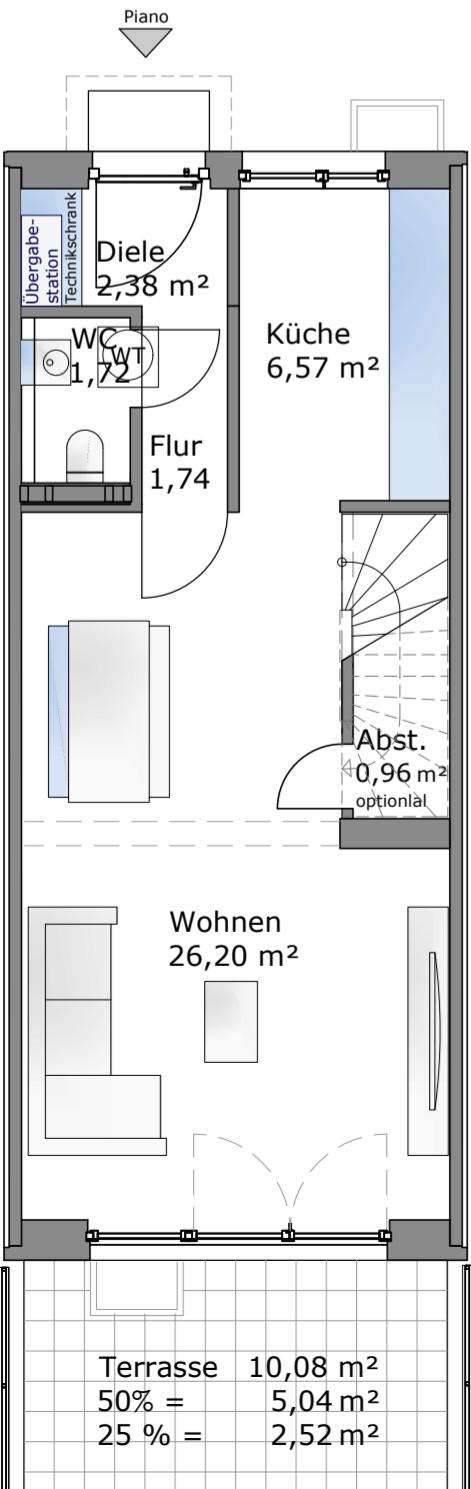


Dachgeschoß

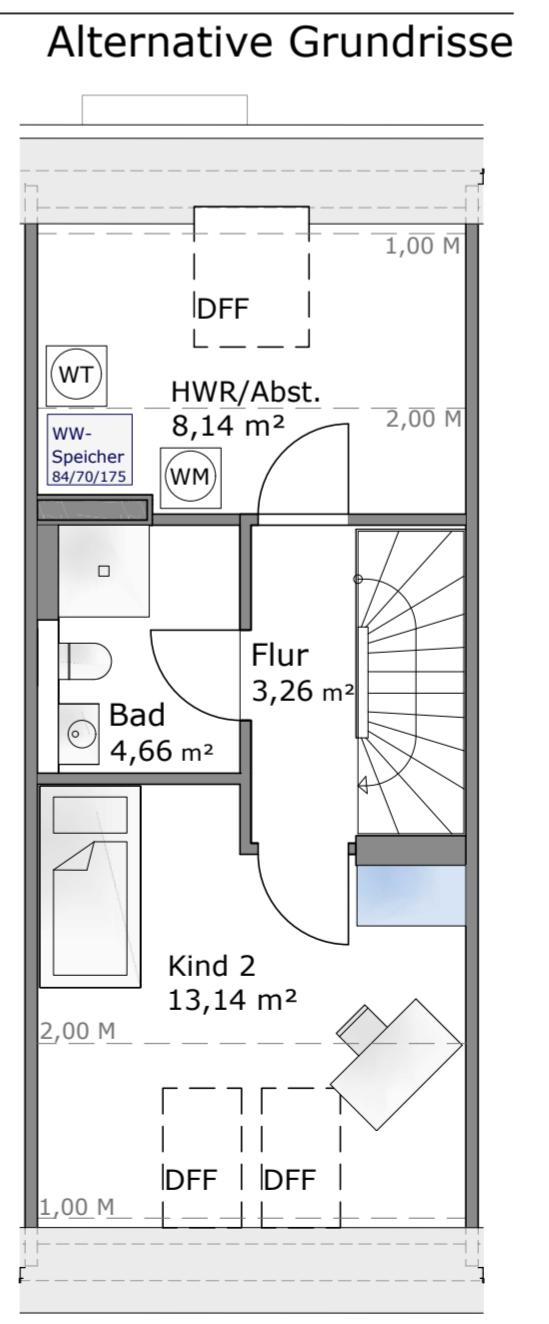


Alle Maße sind Rohbaumaße. Dargestellte Ausstattungsdetails sind teilweise Sonderwunschoptionen und daher ebenso wie Möbelungen nicht im Kaufpreis enthalten. Wir verweisen hierzu auf die Baubeschreibung. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Verkaufsbereiter.

Entwurf - Änderungen vorbehalten  
(Stand: 26.09.2024)



DG Alternative 01



DG Alternative 02

<b>PIANO</b>	
<b>Erdgeschoss</b>	<b>WF 39,57 m<sup>2</sup></b>
Diele	2,38 m <sup>2</sup>
Flur	1,74 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
Abst.	0,96 m <sup>2</sup>
Küche	6,57 m <sup>2</sup>
Wohnen - Essen	26,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,08 m <sup>2</sup>
50% =	5,04 m <sup>2</sup>
25 % =	2,52 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	<b>WF 38,15 m<sup>2</sup></b>
Schlafen	15,66 m <sup>2</sup>
Kind	12,62 m <sup>2</sup>
Bad	6,54 m <sup>2</sup>
Flur	3,33 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoß</b>	<b>WF 3,26 m<sup>2</sup></b>
Flur	3,26 m <sup>2</sup>
<b>Zw. Summe</b>	<b>WF 80,98 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 50%	5,04 m <sup>2</sup>
<b>ges. WF ohne DG Ausbau</b>	<b>WF 86,02 m<sup>2</sup></b>
<b>DG ausgebaut</b>	<b>WF 26,44 m<sup>2</sup></b>
Dachstudio	18,30 m <sup>2</sup>
HWR/Abst.	8,14 m <sup>2</sup>
<b>ges. WF mit DG Ausbau</b>	<b>WF 112,46 m<sup>2</sup></b>

Abweichungen der Wohnfläche durch technische Anforderungen werden nicht ausgeschlossen

0 0,5 1 2,5 5