

# Das Pflegezentrum Büchlberg



## Der Pflegedienst

Seit 30 Jahren versorgt und betreut der ambulante Pflegedienst „Pflegezentrum Moritz“ aus Salzweg Menschen in ihrer häuslichen Umgebung. Von der hauswirtschaftlichen Versorgung bis hin zur speziellen Krankenpflege vertrauen mehr als 150 Patienten dem fachlichen Können und der liebevollen Zuwendung der Mitarbeiter.

Ambulante Pflege - zu Hause in Würde alt werden. Das Pflegezentrum Moritz unterstützt Sie dabei.

## Die Tagespflege

Unsere moderne Einrichtung in Büchlberg mit hellen, großzügigen sowie barrierefreien Räumen bietet 23 Gästen Platz zum geselligen Beisammensein. Genießen Sie den Tag bestens umsorgt in netter Atmosphäre und kehren Sie abends wieder zurück in ihre vertraute Umgebung.

## Betreutes Wohnen

In direkter Nähe zur Ortsmitte, entstehen vier Häuser, mit je sieben barrierefreien Wohnungen. Die moderne Architektur und die gehobene Ausstattung lassen keine Wünsche offen.



# Wir bieten Ihnen eine moderne, altersgerechte Wohnung in Büchlberg an.

Die Immobilie befindet sich in direkter Nähe zur Ortsmitte. Die Bewohner können hier gerne auf Wunsch die Angebote des Pflegedienstzentrums Moritz nutzen. Die moderne Tagespflege mit eigenen, schön gestalteten Räumen sucht in der Region Ihresgleichen.

Die gut geschnittenen Wohnungen verfügen über eine große Terrasse oder Balkone, mit schwellenlosem Austritt. Die Sonderausstattungen im Bad ermöglichen einen barrierefreien Zugang zur Dusche. Armaturen und praktische Haltevorrichtungen schaffen zusätzliche Sicherheit im Tageslichtbad. Jedes Geschoss ist mit dem behindertengerechten Aufzug erreichbar. Die Fußbodenheizung wird mittels energieeffizienter Heizungsanlage betrieben. Die Wohnungen sind mit einer dezentralen, kontrollierten Wohnraumbelüftung ausgestattet. Alle Fenster sind mit elektrisch betriebenen Rollläden versehen.



## Räumliche Aufteilung

Flur

Tageslichtbad / WC

1 oder 2 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit integrierter Küche und Zugang zur Terrasse oder Balkon

## Objekthighlights

Barrierefreiheit

breite Flure

kontrollierte Wohnraumbelüftung

energieeffizienter KfW 55 EE Standard

elektrische Rollläden

## Ihre Vorteile als Bewohner

Als Mieter im Betreuten Wohnen Büchlberg können Sie alle Angebote des Pflegedienstzentrum Moritz nutzen, sind jedoch zu keiner Abnahme von Leistungen verpflichtet. Auf eine sogenannte Betreuungspauschale wird bewusst verzichtet.

Sie allein bestimmen ob und in welcher Form Sie Hilfe annehmen möchten und leben mit der Gewissheit, dass Sie jederzeit Unterstützung bekommen werden.



Behandlungspflege



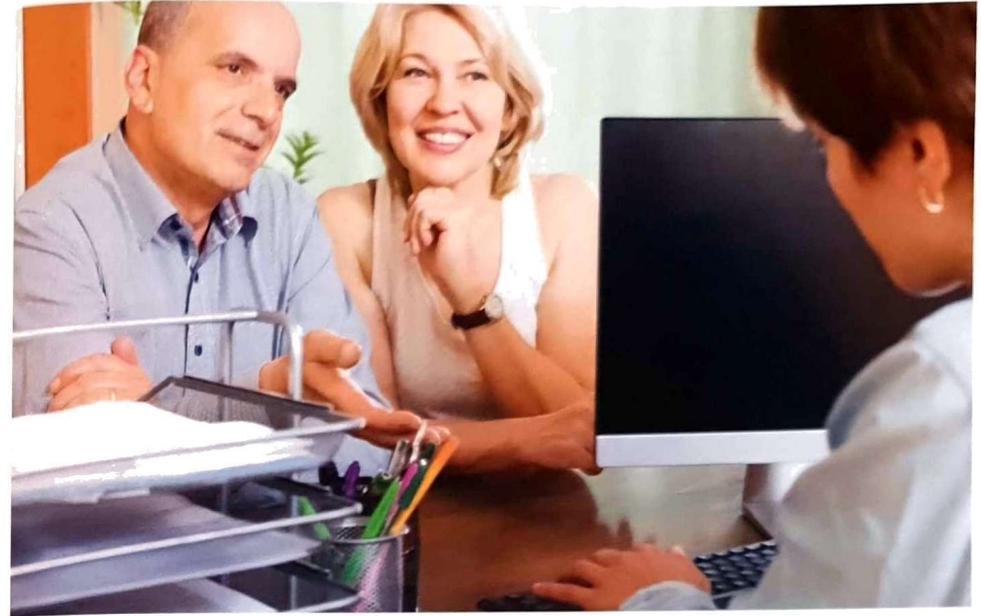
Grundpflege



hauswirtschaftliche Hilfe



Tagesbetreuung



Neben den Standardleistungen der häuslichen Krankenpflege, können Sie als Bewohner des Betreuten Wohnens besondere Vorteile nutzen.

### Die Rezeption

Die Rezeption Pflegedienstzentrum, als Anlaufstelle für Ihre Fragen ist von 8:00 bis 14:00 Uhr geöffnet. Sie erhalten Hilfe und Rat zu allen Dingen der Versorgung und der Vermittlung von Serviceleistungen.

### Das Essen

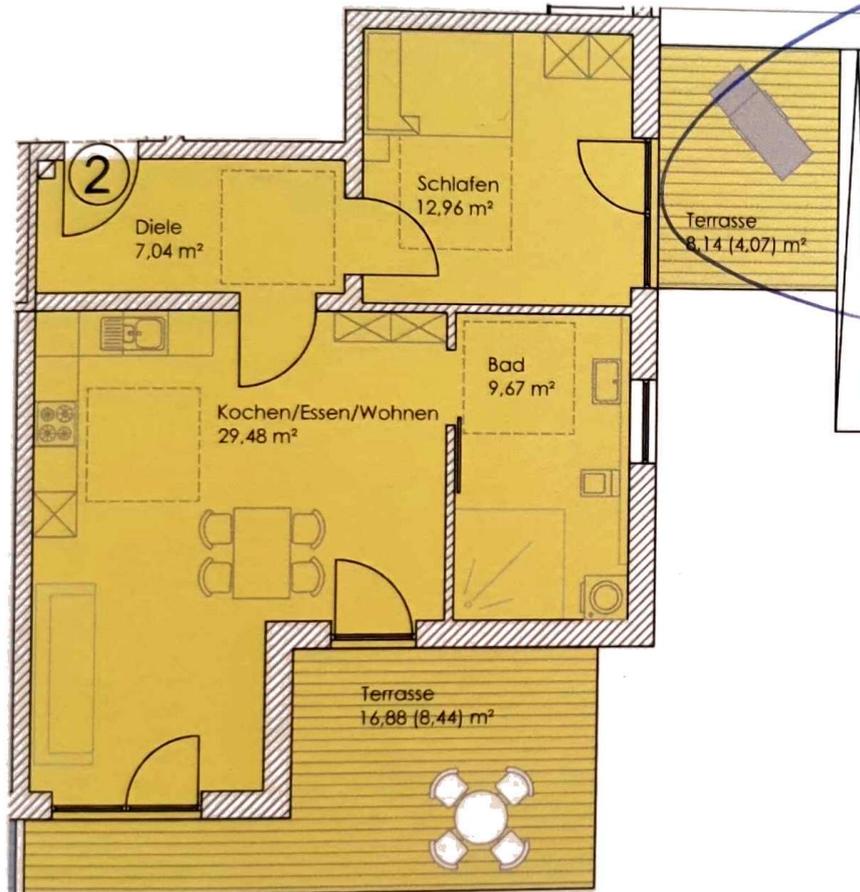
Sie möchten nicht jeden Tag kochen? – Nehmen Sie am Mittagstisch in unserer Tagespflege teil oder lassen Sie sich frisch gekochtes Essen in Ihre Wohnung bringen.

### Urlaub

Sie möchten über längere Zeit verreisen – wir versorgen Ihren Haushalt (Blumen gießen, Lüften, etc.) während Ihrer Abwesenheit.

### Im Notfall

Sollten Sie schnell Hilfe benötigen, können Sie auch außerhalb der Bürozeiten unseren Pflegedienst erreichen. Die 24-Stunden Rufbereitschaft stellt sicher, dass eine Versorgung jederzeit möglich ist.



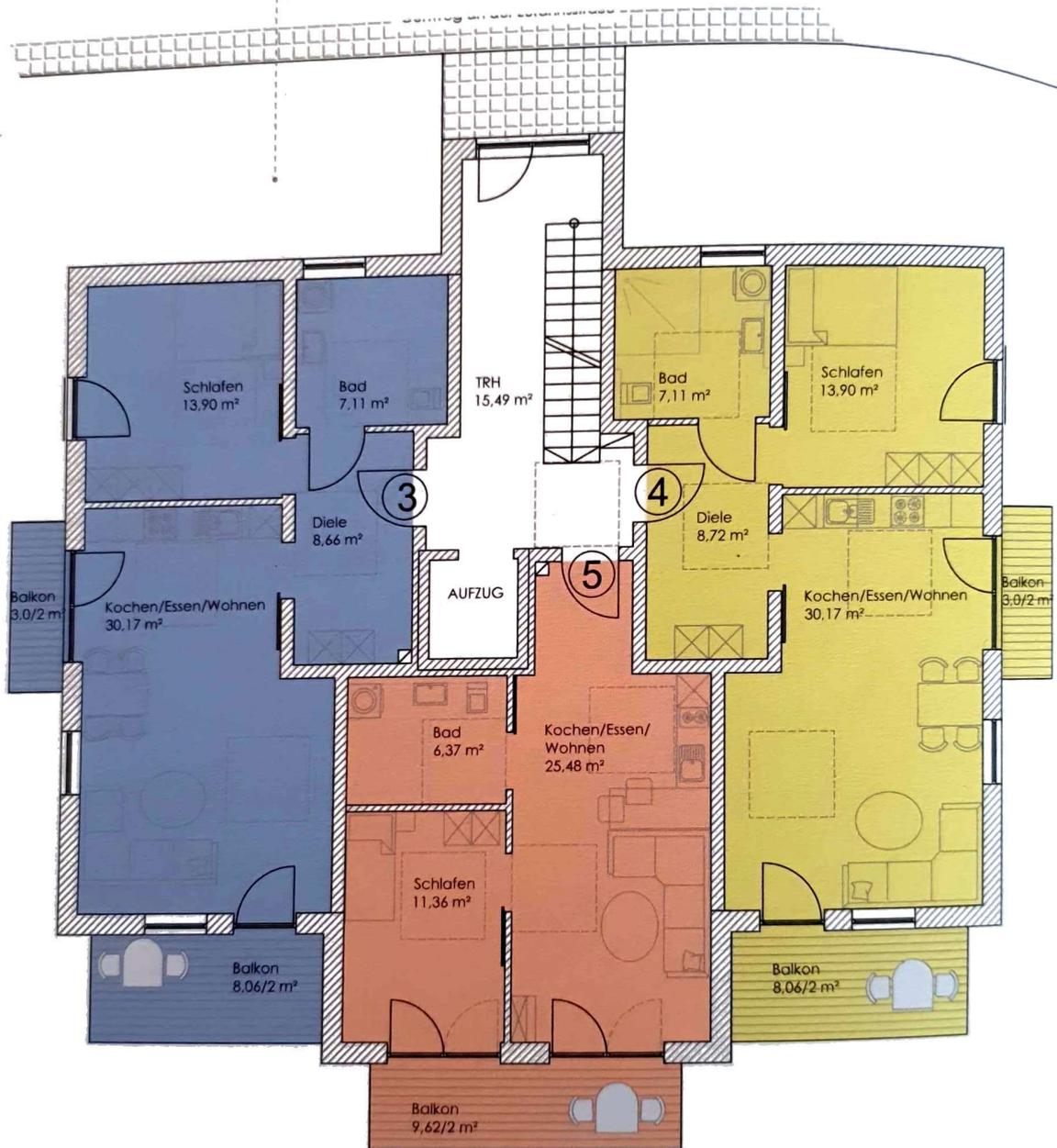
## EG | WOHNEN 02

### 2-Zimmer Wohnung

Diele	7,04 m <sup>2</sup>
Kochen Essen Wohnen	29,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Bad	9,67 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2)	16,88 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2)	8,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>71,70 m<sup>2</sup></b>

# Grundrisse HAUS 2

## 1. OBERGESCHOSS Gesamt



# Büchlberg

In einer der schönsten Landschaften des größten deutschen Waldgebietes zwischen der Dreiflüssestadt Passau und dem Nationalpark Bayerischer Wald liegt der staatlich anerkannte Erholungsort Büchlberg.

Nur 15 km nördlich der Dreiflüssestadt Passau gelegen, ist der Ort bequem über die B12 zu erreichen.

Ein reichhaltiges Freizeitangebot, inmitten einer reizvollen und idyllischen Landschaft bietet den rund 4.500 Einwohner einen uneingeschränkten Blick in die herrliche Natur.

Sowohl die Grund- und Nahversorgung, als auch die medizinische Betreuung sind vor Ort gegeben. Blumenwiesen, Seen und Mischwälder laden hier zu erholsamen Wanderungen ein.

Zahlreiche Gastronomiebetriebe garantieren kulinarische Genüsse für jeden Geschmack.