

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Rottstraße 35, 49196 Bad Iburg



Datum: 12.04.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
00	KG	...	--
01	EG	...	69,29
02	OG	...	67,67
03	DG	...	44,77
SUMME			181,73

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Rottstraße 35, 49196 Bad Iburg

Lage: KG



Datum: 12.04.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Keller	27,73	--	--	--	--	--	--	--	27,73	--
Heizung	8,26	--	--	--	--	--	--	--	8,26	--
Keller	4,63	--	--	--	--	--	--	--	4,63	--
Flur	7,13	--	--	--	--	--	--	--	7,13	--
Keller	12,85	--	--	--	--	--	--	--	12,85	--
Flur	4,61	--	--	--	--	--	--	--	4,61	--
SUMME	65,21	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Rottstraße 35, 49196 Bad Iburg

Lage: EG



Datum: 12.04.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Essen	34,27	34,27	34,27	34,27	--	--	--	--	--	--
Küche	12,90	12,90	12,90	12,90	--	--	--	--	--	--
Diele	9,10	9,10	9,10	9,10	--	--	--	--	--	--
Flur	7,27	7,27	7,27	7,27	--	--	--	--	--	--
Terrasse	8,10	4,05	--	--	8,10	4,05	--	--	--	--
WC	1,70	1,70	1,70	1,70	--	--	--	--	--	--
SUMME	73,34	69,29								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Rottstraße 35, 49196 Bad Iburg

Lage: OG



Datum: 12.04.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Eltern	15,96	15,96	15,96	15,96	--	--	--	--	--	--
Kind	12,90	12,90	12,90	12,90	--	--	--	--	--	--
Kind	11,13	11,13	11,13	11,13	--	--	--	--	--	--
Diele	10,06	10,06	10,06	10,06	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	6,83	6,83	6,83	6,83	--	--	--	--	--	--
Loggia	9,17	4,59	--	--	9,17	4,59	--	--	--	--
Flur	4,55	4,55	4,55	4,55	--	--	--	--	--	--
Abst.	1,65	1,65	1,65	1,65	--	--	--	--	--	--
SUMME	72,25	67,67								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Rottstraße 35, 49196 Bad Iburg

Lage: DG



Datum: 12.04.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	26,57	21,05	15,54	15,54	11,03	5,51	--	--	--	--
Schlafen	10,97	9,05	7,12	7,12	3,85	1,93	--	--	--	--
Bad/WC	4,72	4,72	4,72	4,72	--	--	--	--	--	--
Flur	4,00	4,00	4,00	4,00	--	--	--	--	--	--
Küche	3,64	3,64	3,64	3,64	--	--	--	--	--	--
Flur	2,49	1,71	0,92	0,92	1,57	0,79	--	--	--	--
Ab.	0,60	0,60	0,60	0,60	--	--	--	--	--	--
SUMME	52,99	44,77								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin