



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19572)



### **Objektadresse: 67150 Niederkirchen**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 390.000,--**

### **Objekt:**

EFH mit 5 Zimmer und ehem. Gaststätte (auch für andere Gewerbe nutzbar) in der Ortsmitte von Niederkirchen. Beide Häuser stehen auf einem Grundstück von ca. 371 m<sup>2</sup>. Das EFH befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde ca. 1978 gebaut und bietet 5 Zimmer, Küche und Bad, die Gaststätte bietet auf 2 Etagen eine gesamte Nutzfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, hier sind einige Renovierungsarbeiten erforderlich. Die Ursprünge des Gebäudes gehen in das Jahr 1769 zurück. RAUMAUFTEILUNG: EFH: EG: verschiedene Kellerräume. OG: 3 Zimmer, Küche und Bad (mit Wanne und Dusche). DG: Studio, Zimmer. AUSSTATTUNG: Holzisoliertglasfenster; Gaszentralheizung (aus 2019); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe bzw. Freitragende Holztreppe; Einbauküche. GASTSTÄTTE: EG: Gastraum, Küche, mehrere Vorratsräume, Kundentoiletten. OG: Großer Gastraum. Die Gebäude werden nur gemeinsam verkauft, stehen leer und können zeitnah übernommen werden.



### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien