



Stadt Beckum • Postfach 18 63 • 59248 Beckum

Nicht nachsenden!

Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück!

VIA FINIS GmbH & Co. KG

Baufinanzierungen & Immobilien

Paulusstraße 28a

33129 Delbrück

Frau Brand

Fachdienst Bauordnung

02521 29 6313

02521 2955 6313 (Fax)

brand@beckum.de

Rathaus Beckum • Weststraße 46 • Eingang Alleestraße

Erdgeschoss | Raum 65

Eine Treppenstufe am Eingang, Rollstuhlrampe vorhanden!

Haltestelle: Beckum, Rathaus

Geschäftszeichen: 63 - 00760/2025

19.08.2025

Bauvorhaben Erteilung einer schriftlichen Baulastenauskunft

Bauort **Beckum, Zoppoter Straße 23**

Gemarkung **Beckum**

Flur **155**

Flurstück(e) **602**

Bescheinigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem vorgenannten Grundstück mit den angeführten Katasterbezeichnungen keine Baulast eingetragen ist. Das Grundstück wird jedoch durch einen Baulast begünstigt. Das entsprechende Baulastenblatt ist als Anlage beigefügt.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Brand

(Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Hausadresse

Stadt Beckum • Weststraße 46 • 59269 Beckum

Rollstuhlgerechter Haupteingang

mit Zugang zum Bürgerbüro.

Haltestelle: Beckum, Rathaus

Zentraler Kontakt

02521 29-0

02521 2955-1999 (Fax)

stadt@beckum.de

www.beckum.de

**Die Öffnungszeiten der verschiedenen Dienststellen
finden Sie auf www.beckum.de.**

Leitweg-ID:

055700008008-31001-49

Umsatzsteuer-IdNr.:

DE123994347

Baulastenverzeichnis vonBeckum-Stadt.....

Baulastenblatt Nr.1046..... Seite1.....

GrundstückZoppoter Straße 13 - 23.....

GemarkungBeckum..... Flur155..... Flurstück635.....

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	<p>Duldung, daß die Gesamtfläche des Grundstückes als notwendige gemeinsame Zufahrt zur befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche gem. § 4 (1) BauO NW für die Grundstücke Zoppoter Str. 13, 15, 17, 19, 21 u. 23, 4720 Beckum, Gemarkung Beckum, Flur 155, Flurstücke 465, 466, 467, 468, 594 u. 602 ordnungsgemäß hergestellt, unterhalten u. benutzt wird.</p> <p>Eingetragen am 15. Juni 1990</p> <p>(Born) Stadtbaurat</p>	

924

