



Stadt Beckum • Postfach 18 63 • 59248 Beckum

Nicht nachsenden!

Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück!

VIA FINIS GmbH & Co. KG

Baufinanzierungen & Immobilien

Paulusstraße 28a

33129 Delbrück

Frau Brand

Fachdienst Bauordnung

02521 29 6313 02521 2955 6313 (Fax)

brand@beckum.de

Rathaus Beckum • Weststraße 46 • Eingang Alleestraße
Erdgeschoss | Raum 65

Eine Treppenstufe am Eingang, Rollstuhlrampe vorhanden!

Haltestelle: Beckum, Rathaus

Geschäftszeichen: 63 - 00760/2025

19.08.2025

Bauvorhaben Erteilung einer schriftlichen Baulastenauskunft

Bauort Beckum, Zoppoter Straße 23

Gemarkung Beckum

Flur 155

Flurstück(e) 602

Bescheinigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem vorgenannten Grundstück mit den angeführten Katasterbezeichnungen keine Baulast eingetragen ist. Das Grundstück wird jedoch durch einen Baulast begünstigt. Das entsprechende Baulastenblatt ist als Anlage beigefügt.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Brand

(Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Baulastenverzeichnis von Beckum-Stadt.....

Baulastenblatt Nr. 1046 Seite 1.....

Grundstück Zoppoter Straße 13 - 23

Gemarkung Beckum Flur 155 Flurstück 635

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	<p>Duldung, daß die Gesamtfläche des Grundstückes als notwendige gemeinsame Zufahrt zur befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche gem. § 4 (1) BauO NW für die Grundstücke Zoppoter Str. 13, 15, 17, 19, 21 u. 23, 4720 Beckum, Gemarkung Beckum, Flur 155, Flurstücke 465, 466, 467, 468, 594 u. 602 ordnungsgemäß hergestellt, unterhalten u. benutzt wird.</p> <p>Eingetragen am 15. Juni 1990</p> <p>(Born) Stadtbaudat</p>	

