

OBJEKT	Möblierte 1-Zimmerwohnung in bester Güte
LAGE	Heilbronn-Ost
BAUJAHR	1972 / umfassend saniert 2002 und neu möbliert 2022
WOHNFLÄCHE	ca. 50 m ²
MIETPREIS	750,-€ + 230,- Nebenkosten
BEZUGSFREI AB	sofort
AUFTEILUNG	Eingang, Badezimmer mit TL, Abstelle, Küche, Wohnen-Essen-Schlafen, Terrasse
AUSSTATTUNG	Laminatböden, weiße Kunststofffensterelemente, Einbauküche, Tapeten, Sanitär in hellgrau, weiße Holztüren, liebevolle Ausstattung für die komplette Möblierung
HEIZUNG	Öl-Zentralheizung ENERGIEVERBRAUCH: 144,3 kWh/(m ² a)
INFORMATION ZUR LAGE	Spitze! Total ruhig in der Cäcilienbrunnenstraße. Das gepflegte kleine Mehrfamilienhaus steht gut da. In 3 Minuten sind Sie in den Weinbergen. Die Innenstadt ist nur 1,8 km entfernt. Die Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Vor wenigen Jahren wurde in die Wohnung umfassend investiert. Das geräumige Bad hat eine Wanne, das große Bett steht geschützt in einer Ecke. Aktuell wurde es noch liebevoll mit schöner Möblierung und Inventar ausgestattet. Die große Terrasse ist sonnig. Ihr Auto findet entspannt vor dem Haus seinen Platz.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION	3 Monatskaltmieten