



## WE 3B | Erdgeschoss

ZIMMER | FLÄCHE m<sup>2</sup>  
**3** | **86,30**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Wohnen           | 31,42 m <sup>2</sup> |
| Schlafen         | 13,96 m <sup>2</sup> |
| Arbeiten/Gast    | 10,62 m <sup>2</sup> |
| Bad              | 7,79 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 2,81 m <sup>2</sup>  |
| Diele            | 10,11 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum (AR) | 1,59 m <sup>2</sup>  |

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Zwischensumme</b>             | <b>78,30 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse 16,01 m <sup>2</sup> /2 | 8,00 m <sup>2</sup>        |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Gesamt Wohnfläche</b> | <b>86,30 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------|----------------------------|

Keller 4,79m<sup>2</sup>

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

