



WE 3B | Erdgeschoss

 **ZIMMER** |  **FLÄCHE m²**
3 **86,30**

Wohnen	31,42 m ²
Schlafen	13,96 m ²
Arbeiten/Gast	10,62 m ²
Bad	7,79 m ²
WC	2,81 m ²
Diele	10,11 m ²
Abstellraum (AR)	1,59 m ²

Zwischensumme **78,30 m²**
 Terrasse 16,01 m²/2 **8,00 m²**

Gesamt Wohnfläche **86,30 m²**
 Keller **4,79m²**
 zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

