

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-24

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienfinanzierung
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

LG8KLS

Neckarsulm, 29.07.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 40% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Top Zins

3,46 % / 3,55 %	162.000 €	10 Jahre	602,10 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate


* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	269.999 €	Bank- und Sparguthaben	136.538 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	13.500 €		
Notargebühr (2 %)	5.400 €		
Maklergebühr (3,57 %)	9.639 €		
	<hr/>		<hr/>
	298.538 €		136.538 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 162.000 €**

Top Zins



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,46 % / 3,55 %	162.000 €	10 Jahre	602,10 €

...> **Mischzins**:** 3,46 % / 3,55 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 602,10 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 31. Juli 2024 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 162.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,46 % / 3,55 %
Rate (monatlich)	602,10 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	142.677,13 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	43 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	162.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 2,400 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

Produktdetails

Die Nichtabnahme von Darlehensteilen ist bis zu einem Betrag von 25.000 Euro gegen eine Gebühr von 1 % des nicht abgenommenen Betrags möglich. Der Betrag von 25.000 Euro ist nicht konto-, sondern auf die Gesamtfinanzierung bezogen. Die Mindestdarlehenssumme muss weiterhin eingehalten werden.

Es sind maximal zwei kostenfreie Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 1 % bis 10 % möglich. Für weitere Wechsel des Tilgungssatzes werden zum Zeitpunkt des Wechsels separate Kosten berechnet.

Eine Sondertilgung ist mehrmals im Kalenderjahr bis zur Höhe von 5 % der Ursprungsdarlehenssumme möglich. Der Mindestbetrag pro Sondertilgung beträgt 1.000 Euro. Im Falle einer Prolongation bleibt die Sondertilgungsmöglichkeit unverändert, d.h. 5 % der ursprünglichen Darlehenssumme, sofern als Leistungsbasis die ursprüngliche Darlehenssumme gewählt wurde. Wird als Leistungsbasis die aktuelle Restschuld gewählt, dann werden die 5 % entsprechend von der Restschuld berechnet.