

Einnahmen		Planung 2022	IST 2022	Planung 2023	W 73,91	Planung 2023	Summe
							563,08
Wohngelder		17.360,00 €	14.454,00 €	16.130,00 €	2.049,00 €	2.117,23 €	14.454,00 €
Anteil Kosten	69,00%	12.360,00 €	9.973,53 €	11.130,00 €	1.413,85 €	1.460,93 €	9.973,53 €
Anteil Rücklage	31,00%	5.000,00 €	4.480,47 €	5.000,00 €	635,15 €	656,30 €	4.480,47 €
Nachzahlungen		2.752,64 €	3.023,53 €	2.933,36 €	180,03 €	345,31 €	3.023,53 €
Zinsen		-€	-€	-€	-€	-€	-€
		20.112,64 €	17.477,53 €	19.063,36 €	2.229,03 €	2.462,54 €	17.477,53 €
		Planung	2022	5.000,00 €	656,30 €		5.000,00 €
			IST	5.000,00 €	656,30 €		5.000,00 €
Rücklage		Planung	2023	5.000,00 €	656,30 €		5.000,00 €
		monatlich		416,67 €	54,69 €		416,67 €

Ausgaben		Planung 2020	IST 2022	Planung 2023	W 73,91	Planung 2023	Summe	Planung 2023
							563,08	
Strom		600,00 €	695,72 €	700,00 €	91,32 €	91,88 €	695,72 €	
Wasser		250,00 €	94,85 €	100,00 €	12,45 €	13,13 €	94,85 €	umlagefähig
Flurreinigung		1.800,00 €	1.954,51 €	2.000,00 €	256,55 €	262,52 €	1.954,51 €	
Glasreinigung		180,00 €	41,02 €	180,00 €	5,38 €	23,63 €	41,02 €	
Telekom		250,00 €	228,46 €	250,00 €	29,99 €	32,82 €	228,46 €	
Versicherung		2.600,00 €	2.988,86 €	3.000,00 €	392,32 €	393,78 €	2.988,86 €	82%
Garten		1.200,00 €	1.326,00 €	1.200,00 €	174,05 €	157,51 €	1.326,00 €	
Fahrstuhl		900,00 €	799,37 €	900,00 €	104,93 €	118,13 €	799,37 €	
Garage		150,00 €	218,96 €	200,00 €	28,74 €	26,25 €	218,96 €	
Winterdienst		1.200,00 €	595,00 €	600,00 €	78,10 €	78,76 €	595,00 €	
umlagefähige Kosten		9.130,00 €	8.942,75 €	9.130,00 €	1.173,83 €	1.198,41 €	8.942,75 €	9.130,00 €
Kontoführung		180,00 €	186,10 €	200,00 €	24,43 €	26,25 €	186,10 €	
Verwaltung (1/6 je Wohneinheit)		2.000,00 €	2.160,25 €	1.700,00 €	360,04 €	283,33 €	2.160,25 €	nicht umlagefähig
Sonstiges		100,00 €	-€	100,00 €	-€	13,13 €	-€	18%
nicht umlagefähige Kosten		2.280,00 €	2.346,35 €	2.000,00 €	384,47 €	322,71 €	2.346,35 €	2.346,35 €
Gesamtkosten		-11.410,00 €	-11.289,10 €	-11.130,00 €	-1.558,30 €	-1.521,12 €	-11.289,10 €	
Einnahmen (ohne Rücklage)			9.973,53 €		1.413,85 €		9.973,53 €	
Ergebnis:			-1.315,57 €		-144,45 €		-1.315,57 €	

Haushaltsnahe Dienstleistungen		-€	2.136,08 €	-€	280,38 €	2.136,08 €
Rücklagenzahlungen		5.000,00 €	4.480,47 €	5.000,00 €	635,15 €	4.480,47 €
Instandhaltungen		-€	-10.520,00 €	7.500,00 €	-1.380,86 €	-10.520,00 €
Anschaffungen		-€	-24,34 €	-€	-3,19 €	-24,34 €
Entnahme Rücklage		-€	9.175,19 €	7.500,00 €	1.204,34 €	9.175,19 €
Rücklagenzahlungen nach Instandhaltung, Anschaffungen, Entnahmen			3.111,32 €		455,44 €	3.111,32 €
Rücklage Soll			5.000,00 €		656,30 €	5.000,00 €
Ergebnis Rücklage			-1.888,68 €		-200,86 €	-1.888,68 €
Guthaben aus 2021			270,89 €		-0,00 €	270,89 €
Ergebnis Gesamt:			-2.933,36 €		-345,31 €	-2.933,36 €

Planung Ausgaben	2023	11.130,00 €	1.460,93 €	11.130,00 €
Planung Rücklage	2023	5.000,00 €	656,30 €	5.000,00 €
./. Überschuss Rücklage	2021	-€	-€	-€
Wohngeld Zahlung	2023	16.130,00 €	176 €	16.130,00 €
			neue Wohngeldzahlung monatlich	