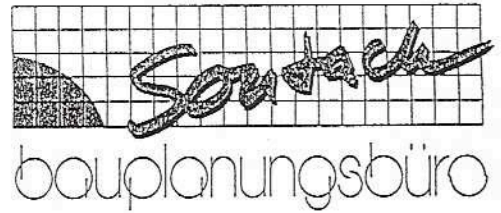


auforiginal



Bauvorhaben: Neubau des Wohn- und Geschäftshauses
Querstraße 6
39418 Staßfurt

Bauherr:



39418 Staßfurt

Zusammenstellung der Wohn-, Nutz- und Verkehrsflächen

	Wohnfläche	Nutzfläche	Verkehrsfläche	Gesamtfläche
2-Raum-Wohnung, OG	57,08 qm			57,08 qm
3-Raum-Wohnung, OG/DG	67,20 qm			67,20 qm
3-Raum-Wohnung, DG	96,22 qm			96,22 qm
HA-Raum		6,92 qm		6,92 qm
Büro, EG <i>WOHNUNG</i> 43,35	43,35	43,35 qm	<i>Wohn.</i>	43,35 qm
Einzelhandelsgeschäft, EG, <i>BEIZO</i>		44,63 qm		44,63 qm
Abstellräume, EG		15,54 qm		15,54 qm
Treppenhaus			44,20 qm	44,20 qm
	<u>220,50 qm</u>	<u>110,44 qm</u>	44,20 qm	375,14 qm
	<u>263,85 m²</u>	<u>67,00 m²</u>		

Aufgestellt: Hecklingen, 24.02.1997


.....
Bauherr

Bauplanungsbüro Sontach
Friedrichstraße 32
39444 Hecklingen
Tel. (03925) 28 30 11

.....
Architekt



Darstellung der Wohnflächen

2-Raum-Wohnung - Obergeschoß

Wohnen	17,24 qm				
Kochen	5,51 qm				
Bad	7,96 qm				
Diele	3,28 qm				
Abstellraum	2,45 qm				
Schlafen	12,83 qm	49,27 qm	x	0,97	= 47,78 qm
Freisitz	9,30 qm				= 9,30 qm
					<hr/>
					57,08 qm

3-Raum-Wohnung - Ober-/Dachgeschoß

Wohnen	17,24 qm				
Diele	7,93 qm				
Kochen	4,72 qm				
Kind	12,83 qm				
Bad	6,29 qm				
Schlafen	19,02 qm	69,28 qm	x	0,97	= 67,20 qm
Abstellraum	1,25 qm				

3-Raum-Wohnung - Dachgeschoß

Diele	6,32 qm				
Wohnen	40,14 qm				
Bad	6,32 qm				
Kind	15,18 qm				
Kochen	6,40 qm				
Flur	3,12 qm				
Schlafen	21,74 qm	99,22 qm	x	0,97	= 96,22 qm
					<hr/>
					220,50 qm
					<hr/> <hr/>



Darstellung der Nutzflächen

Heizung - Kellergeschoß

HA-Raum 6,92 qm = 6,92 qm

Büro - Erdgeschoß

Büro 1	11,40 qm				
Büro 2	11,20 qm				
Windfang	2,49 qm				
WC	1,80 qm				
Teeküche	2,42 qm				
Empfang	15,38 qm	44,69 qm	x	0,97	= 43,35 qm

Einzelhandelsgeschäft - Erdgeschoß

Verkauf	39,74 qm				
Teeküche	3,71 qm				
WC	2,56 qm	46,01 qm	x	0,97	= 44,63 qm

Abstellräume - Erdgeschoß

Abstellraum WE 1.01	5,34 qm				
Abstellraum WE 1.02	5,34 qm				
Abstellraum WE 2.03	5,34 qm	16,02 qm	x	0,97	= 15,54 qm

110,44 qm
=====

Darstellung der Verkehrsflächen

Treppenhaus KG	14,11 qm				
Treppenhaus EG	15,04 qm				
Treppenhaus OG	8,28 qm				
Treppenhaus DG	8,14 qm	45,57 qm	x	0,97	= 44,20 qm

=====