Wohnflächenberechnung

nach § 1 bis 3 Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Formular drucken

Wohngeldnummer:

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten !

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer):
98666 Schleusegrund OT Schönbrunn, Mühlgrabenweg 19

Bauherr:

Bezeichnung der **Wohnung** (1) (Geschoß, Lage, Hausnummer)	**Grundfläche** (2) nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung	**Anzurechnende Fläche** (3) nach § 3 Abs. 3 Wohnflächenverordnung	**Ermittelte Grundfläche**	Von der **Behörde** auszufüllen
OG Wohnung 2	**Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von:** - **Tür und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen,** - **Fuß, Sockel- und Schrammleisten** - **fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- oder Duschwannen** - **freiliegende Installationen** - **Einbaumöbeln** - **nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern.**	- **Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen** über 1,50 m und mehr als 0,1 m - **Treppen und Treppenabsätze** mit über drei Steigungen - **Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen** über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - **Räume und Raumteiler** mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - **unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder** und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - **Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen** zu 25 % höchstens aber 50 %	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Überbaute Fläche _____ (m²)

Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m² (4)	m x m = m² (4)	m² (4)	zu berechnende Fläche (m²)
12	Küche 2	3,735 x 3,165 = 11.82		11.82	
VK 13	Flur 3	1,365 x 3,42 = 4,67	0. Anrechnung	(4.67)	
14	Flur 4	2.34 x 0.96 = 2,25		2.25	
15	Gast 1	3,845 x 4,77 = 18.34	0,57 x 0,46 = 0,26		
			+ (0,53 x 0,92) = 0,49 + 0,26 = 0,75	17,59	
16	Wohnen 2	3,84 x 4.23 = 16,24		16,24	
17	Abstell 1	2,74 x 2,475 = 6,78		6,78	
18	Schlafen 2	4,565 x 2,48 = 11.32		11.32	
19	Kind 1	3,72 x 2,16 = 8,04		8,04	
20	Bad 2	3,715 x 2,085 = 7,46	0,525 x 0,88 = 0,46	7,00	

Im Gebäude sind insgesamt	○ 1 Wohnung	☒ 2 Wohnungen	○ mehr als 2 Wohnungen (7)
Im Gebäude sind insgesamt	○ im Kellergeschoss	○ im Dachgeschoss	
Die Wohnung ist abgeschlossen (6)			
Zur Wohnung gehört / gehören	_____ Garage(n).	_____ Stellplatz/Stellplätze	1 Geräteraum

Grundflächensumme (2)	
Abzugsfläche (3)	
Anrechenbare Wohnfläche (5)	81.04

Ohrdruf 22.06.2023
(Ort, Datum)

(Unterschrift des Planfertigers)

SCHMIDT ... Mannlehen 2 ... 98666 Ohrdruf ... Tel. 03624/31 26 22

(c) Landratsamt Regensburg, Altmühlstraße 3, 93059 Regensburg, 04.05.2007