

KENNZEICHEN:

10.12289.1.502

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GROSSZÜGIGE PRAXISFLÄCHE IN DER BRÜCKENSTRASSE

STRASSE:	Brückenstr. 22	WOHNFLÄCHE:	ca. 234 m ²	GESAMTMIETE:	2.379,00 €
LAGE:	1. OG	WOHNRÄUME:	10	NETTOKALTMIETE:	1.873,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	506,00 €

AUSSTATTUNG

- Gäste-WC
- Fliesen, Textilbelag, PVC, Laminat, Designbelag
- Etagenwohnung
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer

WOHLNLAG

Die Brückenstraße präsentiert sich als zentrale Achse im unmittelbaren Stadtkern von Chemnitz. Im westlichen Teil der Brückenstraße liegt diese großzügige Büro- und Praxiseinheit im verkehrsberuhigten Teil der Straße. Neben einem etablierten Wohnumfeld finden Sie einen bunten Mix an Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäften. Parkplätze befinden sich unmittelbar im Standortumfeld. Anschluss zu ÖPNV ist weit der Einheit gegeben. In nur wenigen Metern Entfernung befindet sich die unmittelbare City u. a. mit der Stadthalle Chemnitz, dem Hotel Mercure, dem Carlowitz Congresscenter

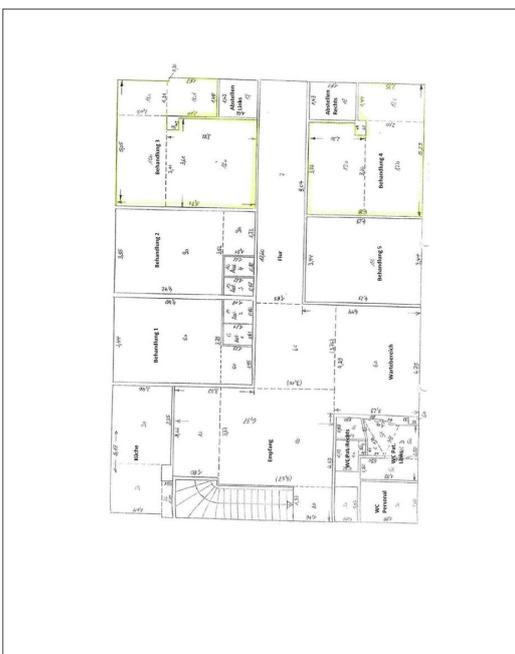
FLÄCHEN*

Raum 1:	ca. 196 m ²
Heizfläche:	ca. 234 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	348,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1965
Effizienzklasse:	H



Objektansicht



Gebäude Brückenstraße



Objektzugang



Eingangsbereich

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111