



**IDYLLE IM
SÜDEN FRANKREICHS**

*IDYLLE DANS
LE SUD DE LA FRANCE*

*IDYLL IN
THE SOUTH OF FRANCE*

EXPOSÉ 2023



Provence – eine malerische Region in Südfrankreich

Sie ist bekannt für ihre atemberaubende Schönheit und ihren unvergleichlichen Charme. Mit ihrer reichen Geschichte, ihrer faszinierenden Kultur und ihrer beeindruckenden Landschaft ist die Provence ein wahrhaftiges Juwel. Von den duftenden Lavendelfeldern bis hin zu den idyllischen Küstenstreifen bietet die Provence eine Vielzahl von Reizen für Besucher aus aller Welt. Die Städte und Dörfer der Region, wie das pulsierende Marseille, das mittelalterliche Avignon und das charmante Aix-en-Provence, versprühen einen unwiderstehlichen Charme und sind reich an kulturellen Schätzen. Die Provence ist auch ein Paradies für Feinschmecker, die die köstliche provenzalische Küche mit ihren mediterranen Aromen und frischen Zutaten entdecken können. Die Region bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wanderungen durch die pittoresken Landschaften bis hin zu Wassersportaktivitäten entlang der Küste. Die Provence ist berühmt für ihre zahlreichen Märkte, auf denen man lokale Spezialitäten, Kunsthandwerk und traditionelle Produkte entdecken kann. Die warme mediterrane Sonne, die azurblauen Gewässer und die entspannte Lebensart machen die Provence zu einem bezaubernden Reiseziel für Naturliebhaber, Kulturbegeisterte und Genießer gleichermaßen.

Provence – une région pittoresque dans le sud de la France

Elle est connue pour sa beauté à couper le souffle et son un charme incomparable. Avec sa riche histoire, sa culture fascinante et ses paysages impressionnants, la Provence est un véritable joyau. Des champs de lavande parfumés aux côtes idylliques, la Provence offre une multitude d'attraits aux visiteurs du monde entier. Les villes et villages de la région, comme la vibrante Marseille, la médiévale Avignon et la charmante Aix-en-Provence, dégagent un charme irrésistible et sont riches en trésors culturels. La Provence est également un paradis pour les gourmets, qui pourront découvrir la délicieuse cuisine provençale, avec ses saveurs méditerranéennes et ses ingrédients frais. La région offre également de nombreuses possibilités de loisirs, des randonnées à travers des paysages pittoresques aux activités nautiques le long de la côte. La Provence est célèbre pour ses nombreux marchés, où l'on peut découvrir des spécialités locales, de l'artisanat et des produits traditionnels. Le chaud soleil méditerranéen, les eaux bleu azur et la douceur de vivre font de la Provence une destination enchantée pour les amoureux de la nature, les passionnés de culture et les épicuriens.

Provence – a picturesque region in the south of France

She is known for her breathtaking beauty and her incomparable charm. With its rich history, fascinating culture, and stunning scenery, Provence is truly a jewel. From the fragrant lavender fields to the idyllic coastline, Provence offers a multitude of charms for visitors from all over the world. The region's cities and villages, such as vibrant Marseille, medieval Avignon and charming Aix-en-Provence, exude irresistible charm and are rich in cultural treasures. Provence is also a paradise for gourmets, who can discover the delicious Provençal cuisine with its Mediterranean flavors and fresh ingredients. The region also offers numerous recreational opportunities, from hiking through the picturesque landscapes to water sports activities along the coast. Provence is famous for its numerous markets where you can discover local specialties, handicrafts and traditional products. The warm Mediterranean sun, the azure waters and the relaxed way of life make Provence an enchanting destination for nature lovers, culture enthusiasts and bon vivants alike.



05 Manosque

Eine malerische Stadt in der Provence – bekannt für ihre idyllische Schönheit und charmante Atmosphäre.

Une ville pittoresque en Provence – connue pour sa beauté idyllique et son atmosphère charmante.

A picturesque town in Provence – known for its idyllic beauty and charming atmosphere.



06 Wohnhaus | Immeuble d'habitation Residential house

In seinem französischen Stil lädt das gemütliche Landhaus mit ca. 100 m² und ca. 2690 m² Grundstück zum Wohlfühlen ein.

Dans son style français, la confortable maison de campagne maison d'environ 100 m² et d'un terrain d'environ 2690 m² invite au bien-être.

In its French style invites the cozy country-house with approx. 100 m² and approx. 2690 m² plot invites you to feel good.



44 Impressionen | Impressions Impressions

Bildergalerie

Galerie d'images

Image gallery



32 Gästehaus | Maison d'hôtes Guest house

Das Gästehaus ist für vier Personen komplett eingerichtet. Eine schöne Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf den Pool.

La maison d'hôtes est entièrement équipée pour quatre personnes. Une belle terrasse offre une vue magnifique sur la piscine.

The guest house is fully equipped for four people. A beautiful terrace offers a wonderful view of the pool.



46 Notizen | Notices | Notes

Platz für Ihre Anmerkungen

Espace pour vos commentaires

Space for your comments



40 Weitere Informationen | Plus d'informations | More information

Weitere Informationen zur Immobilie

Plus d'informations sur le bien immobilier

More information about the property



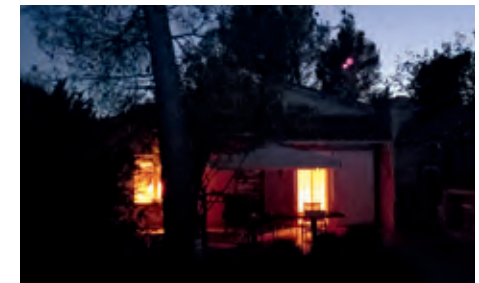
48 Kontakt | Contact | Contact

Interesse? Kontaktieren Sie uns gerne.

Vous êtes intéressé ?

N'hésitez pas à nous contacter.

Interested? Please feel free to contact us.







Traumhaftes Domizil mitten in der Provence

Manosque ist ein wahrer Duft- und Kulturhimmel im Süden Frankreichs. Es ist ein Ort, der die Sinne belebt und Besucher mit seinem unwiderstehlichen Charme verzaubert. Die malerische Stadt in der Provence, ist bekannt für ihre idyllische Schönheit und charmante Atmosphäre. Die engen, gepflasterten Gassen sind gesäumt von historischen Gebäuden mit pastellfarbenen Fassaden, die einen Hauch von Nostalgie vermitteln. Die wahre Essenz von Manosque liegt jedoch in ihrem berühmten Duft – dem unverwechselbaren Manosk. Diese Parfüm-creationen sind das Herzstück der Stadt und spiegeln die reiche Tradition der Provence in der Herstellung von hochwertigen Düften – mit sorgfältig ausgewählten, natürlichen Inhaltsstoffen – wider. Darüber hinaus bietet Manosque eine Vielzahl von anderen Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten. Von der Erkundung der mittelalterlichen Architektur bis hin zum Genuss der lokalen Küche mit ihren aromatischen Kräutern und Olivenölen gibt es viel zu entdecken.

Un rêve Domicile en plein cœur de la Provence

Manosque est un véritable paradis olfactif et culturel dans le sud de la France. C'est un lieu qui ravive les sens et envoûte les visiteurs avec son charme irrésistible. La ville pittoresque de Provence, est connue pour sa beauté idyllique et son atmosphère charmante. Les ruelles étroites et pavées sont bordées de bâtiments historiques aux façades pastel, qui apportent une touche de nostalgie. Mais la véritable essence de Manosque réside dans son fameux parfum - l'inimitable Manosk. Ces créations parfumées sont le cœur de la ville et reflètent la riche tradition provençale dans la fabrication de parfums de qualité - avec des ingrédients naturels soigneusement sélectionnés. En outre, Manosque offre une multitude d'autres curiosités et activités. De l'exploration de l'architecture médiévale à la dégustation de la cuisine locale avec ses herbes aromatiques et son huile d'olive, il y a beaucoup à découvrir.

Dreamlike domicile in the middle of Provence

Manosque is a true heaven of fragrance and culture in the south of France. It is a place that invigorates the senses and enchants visitors with its irresistible charm. The picturesque town in Provence, is known for its idyllic beauty and charming atmosphere. The narrow, cobbled streets are lined with historic buildings with pastel-colored facades that add a touch of nostalgia. However, the true essence of Manosque lies in its famous fragrance - the unmistakable Manosk. These perfume creations are the heart of the city and reflect the rich tradition of Provence in the production of high-quality fragrances - with carefully selected, natural ingredients. In addition, Manosque offers a variety of other sights and activities. From exploring the medieval architecture to enjoying the local cuisine with its aromatic herbs and olive oils, there is much to discover.





DAS HAUPTHAUS MAISON PRINCIPAL MAIN HOUSE

Das bis 2017 komplett sanierte, gemütliche Landhaus im französischen Stil befindet sich auf einem 2690 m² großen Grundstück. Das Haupthaus hat ca. 100 m² Wohnfläche – aufgeteilt in 3 Schlafzimmer, 1 Ess-/Wohnzimmer mit Kamin, 1 Küche, 1 Badezimmer mit Wanne sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Eine großzügige Terrasse mit voll ausgestatteter Außenküche lädt zum Kochen, Essen und entspannen ein. Wenige Schritte entfernt – im Herzen des Grundstücks – befindet sich der Pool mit seinen verschiedenen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Das gesamte Grundstück ist von Bäumen umgeben und öffnet den Blick auf die wunderschöne Landschaft der Provence.

Folgende Erneuerungen wurden durchgeführt:

- Komplett neue Türen und Fenster mit elektrischen Rollos – Neue Kalt- und Warmwasserversorgung
- Neue Klimaanlage – Zusätzlich E-Heizkörper in den Zimmern – Komplett neue Elektrik
- Neues Abwassersystem – Einbau-Kamin – Neue Terrassen am Haus
- Kompletter Innen- und Außenanstrich

Cette confortable maison de campagne de style français, entièrement rénovée jusqu'en 2017, se trouve sur un terrain de 2690 m². La maison principale a une surface habitable d'environ 100 m² – répartie en 3 chambres, 1 salle à manger/salon avec cheminée, 1 cuisine, 1 salle de bain avec baignoire ainsi qu'une autre salle de bain avec douche. Une terrasse spacieuse avec une cuisine extérieure entièrement équipée invite à cuisiner, manger et se détendre. À quelques pas – au cœur de la propriété – se trouve la piscine avec ses différentes possibilités de s'asseoir et de s'allonger. L'ensemble du terrain est entouré d'arbres et ouvre la vue sur les magnifiques paysages de Provence.

Les renouvellements suivants ont été effectués :

- Portes et fenêtres complètement neuves avec stores électriques
- Nouvelle alimentation en eau chaude et froide – Nouvelle climatisation
- Radiateurs électriques supplémentaires dans les chambres – Nouvelle installation électrique complète
- Nouveau système d'évacuation des eaux usées – Cheminée encastrée
- Nouvelles terrasses autour de la maison – Peinture intérieure et extérieure complète

Completely renovated by 2017, this cozy French-style country house is located on a 2690 m² plot. The main house has about 100 m² of living space – divided into 3 bedrooms, 1 dining/living room with fireplace, 1 kitchen, 1 bathroom with tub and another bathroom with shower. A spacious terrace with fully equipped outdoor kitchen invites you to cook, eat and relax. A few steps away – in the heart of the property – is the pool with its various seating and lounging options. The entire property is surrounded by trees and opens the view to the beautiful landscape of Provence.

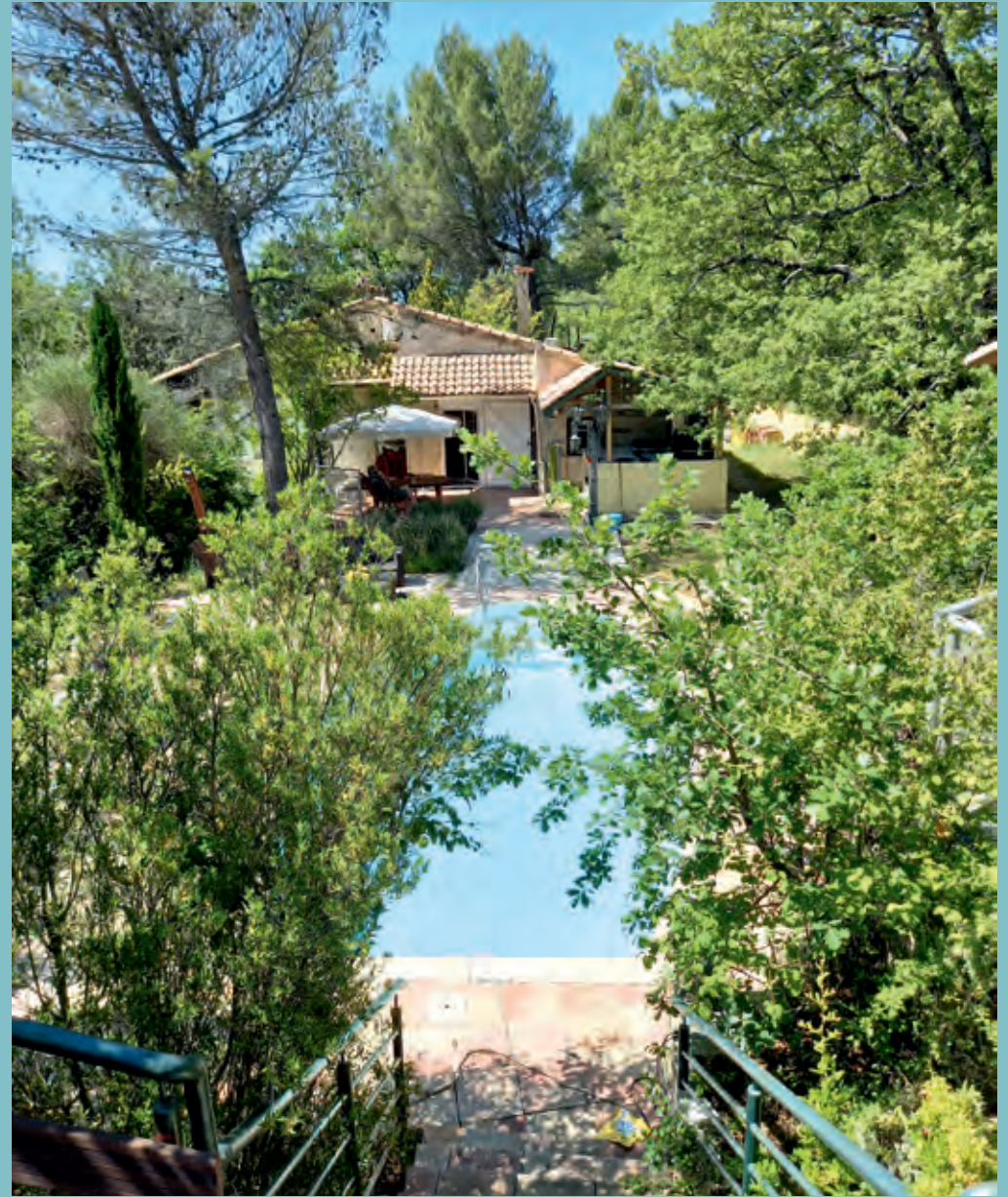
The following renewals were carried out:

- Completely new doors and windows with electric blinds – New cold and hot water supply
- New air conditioners – Additional electric radiators in the rooms – Completely new electrical system
- New sewage system – Built-in fireplace – New terraces on the house
- Complete interior and exterior painting





AUSSENTERRASSE *TERRASSE EXTÉRIEURE* *OUTDOOR TERRACE*



BLICK VOM GÄSTEHAUS *VUE DE LA MAISON D'HÔTES* *VIEW FROM THE GUEST HOUSE*



HAUSEINGANG *ENTRÉE DE LA MAISON* HOUSE ENTRANCE



EINGANGSBEREICH *ZONE D'ENTRÉE* ENTRANCE AREA



PARKEN VOR DEM HAUS *PARKING DEVANT LA MAISON* PARKING IN FRONT OF THE HOUSE



AUSSENKÜCHE *CUISINE EXTÉRIEURE* *OUTDOOR KITCHEN*



NUR WENIGE SCHRITTE BIS ZUM POOL ... À DEUX PAS DE LA PISCINE ... ONLY A FEW STEPS TO THE POOL ...



SITZ- UND LIEGEFLÄCHEN *SIÈGES ET COUCHETTES* SITTING AND LYING SURFACES



DER POOL *LA PISCINE* THE POOL



FLUR COULOIR CORRIDOR



FLUR COULOIR CORRIDOR



ESS- UND WOHNZIMMER *SALLE À MANGER ET SALON* DINING AND LIVING ROOM



ESS- UND WOHNZIMMER *SALLE À MANGER ET SALON* DINING AND LIVING ROOM



SCHLAFZIMMER *CHAMBRE À COUCHER* BEDROOM



SCHLAFZIMMER *CHAMBRE À COUCHER* BEDROOM



SCHMINKTISCH *SIMPLE DISH*



KINDERZIMMER 1 *CHAMBRE D'ENFANT 1* CHILDREN ROOM 1



KINDERZIMMER 2 CHAMBRE D'ENFANT 2 CHILDREN ROOM 2



GROSSE KÜCHE *GRANDE CUISINE* *BIG KITCHEN*



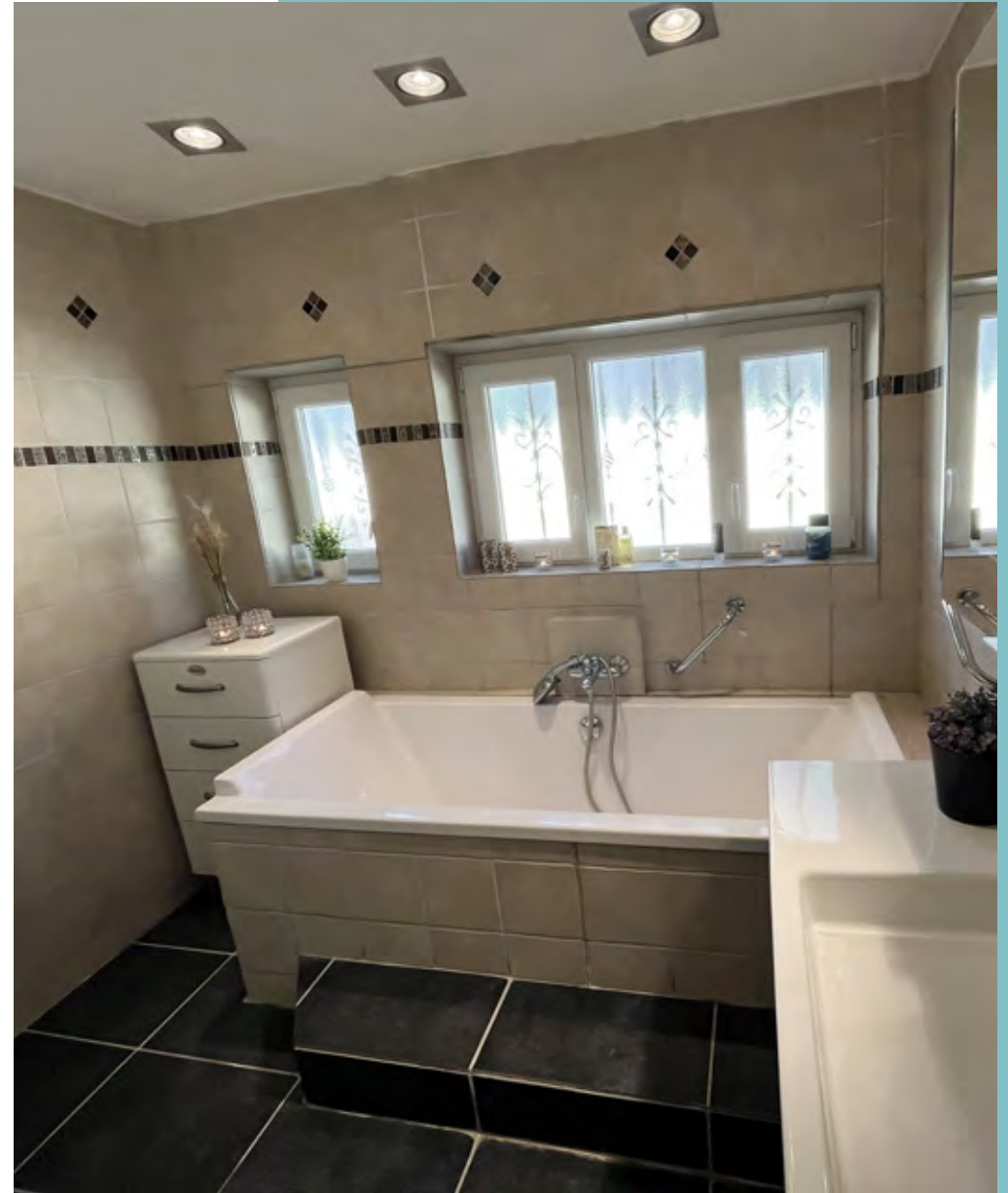
GROSSZÜGIGER WANDSCHRANK *GRANDE ARMOIRE MURALE* *GENEROUS CLOSET*



GROSSES HAUPTBADEZIMMER *GRANDE SALLE DE BAIN PRINCIPALE* *LARGE MASTER BATHROOM*



GROSSES HAUPTBADEZIMMER *GRANDE SALLE DE BAIN PRINCIPALE* *LARGE MASTER BATHROOM*



GROSSES HAUPTBADEZIMMER GRANDE SALLE DE BAIN PRINCIPALE LARGE MASTER BATHROOM



GROSSES HAUPTBADEZIMMER *WC POUR INVITÉS* *GUEST WC*



DUSCHBAD *BAIN-DOUCHE* SHOWER BATH



DUSCHBAD *BAIN-DOUCHE* *SHOWER BATH*



WASCHRAUM *SALLE DE LAVAGE* WASHROOM



... MIT KÜHLSCHRANK UND KLEINER KÜCHE ... AVEC RÉFRIGÉRATEUR ET PETITE CUISINE ... WITH REFRIGERATOR AND SMALL KITCHEN



DAS GÄSTEHAUS MAISON D'HÔTES GUEST HOUSE

Das Gästehaus wurde 2018/2019 komplett mit neuen Möbeln versehen und bietet Schlafmöglichkeiten für 4 Personen. Eine kleine Küche mit integrierter Spülmaschine lädt zum kochen ein. Das Badezimmer verfügt neben Waschbecken und Toilette über eine geräumige Dusche. Direkt vor dem Eingang des Gästehauses befindet sich eine große Terrasse. Seitlich ist eine weitere kleine Terrasse über eine Treppe, mit großartiger Aussicht, zu erreichen. Eine eigene Einfahrt mit Parkmöglichkeit vor dem Gästehaus ist ebenfalls vorhanden.

Es besteht aus:

- Dusche mit Waschbecken und Toilette – Küche komplett – Wohnzimmer komplett – Klimaanlage
- Separate E-Heizkörper – Kalt- und Warmwasser komplett
- Alle Türen und Fenster sind mit Rollläden ausgestattet – Vorbau mit großer Terrasse

La maison d'hôtes a été entièrement rénovée en 2018/2019 avec des meubles neufs et offre des possibilités de couchage pour 4 personnes. Une petite cuisine avec lave-vaisselle intégré invite à cuisiner. La salle de bain dispose d'un lavabo, de toilettes et d'une douche spacieuse. Une grande terrasse se trouve directement devant l'entrée de la maison d'hôtes. Sur le côté, une autre petite terrasse est accessible par un escalier, avec une vue magnifique. Une allée privée avec possibilité de parking devant la maison d'hôtes est également disponible.

Il se compose de :

- Douche avec lavabo et toilette – Cuisine complète – Living complet – Climatisation
- Radiateurs électriques séparés – Eau chaude et froide complète
- Toutes les portes et fenêtres sont équipées de volets roulants – porche avec grande terrasse

The guest house was completely furnished with new furniture in 2018/2019 and offers sleeping accommodations for 4 people. A small kitchen with integrated dishwasher invites you to cook. The bathroom has a spacious shower in addition to a sink and toilet. Directly in front of the entrance of the guest house is a large terrace. Laterally, another small terrace is accessible via a staircase, with great views. A private driveway with parking in front of the guest house is also available.

It consists of:

- Shower with sink and toilet – Kitchen complete – Living room complete – Air conditioning
- Separate electric radiators – Cold and hot water complete
- All doors and windows are equipped with shutters – porch with large terrace





AUFGANG GÄSTEHAUS ENTRÉE MAISON D'HÔTES *STAIRWAY GUEST HOUSE*



AUFGANG GÄSTEHAUS VUE DE RÊVE *FANTASTIC VIEW*



WOHN- UND ESSBEREICH *SALON ET SALLE À MANGER* *LIVING AND DINING AREA*



EINGANGSBEREICH ZONE D'ENTRÉE ENTRANCE AREA



WOHNZIMMER SALON LIVING ROOM



KÜCHE MIT FENSTERN *CUISINE AVEC FENÊTRES* KITCHEN WITH WINDOWS



KÜCHE CUISINE *KITCHEN*



BAD MIT FENSTERN *SALLE DE BAINS AVEC FENÊTRES* BATHROOM WITH WINDOWS



DUSCHE MIT GLASTÜR DOUCHE AVEC PORTE EN VERRE SHOWER WITH GLASS DOOR



WC MIT FENSTER WC AVEC FENÊTRE WC WITH WINDOW



LANDHAUS "PROVENCE"

DAS LANDHAUS WURDE 2016/2017 KOMPLETT ENTKERNT UND SANIERT UND MIT BAUTECHNISCHEN ÄNDERUNGEN GESTALTET

- Komplette neue Türen und Fenster mit elektrischen Rollläden
- Neue Kalt- und Warmwasserversorgung – Neue Klimaanlage
- Zusätzlich E-Heizkörper in den Zimmern – Komplette neue Elektrik
- Neues Abwassersystem – Einbau-Kamin – Neue Terrassen am Haus
- Kompletter Innen- und Außenanstrich

DAS LANDHAUS BESTEHT AUS

- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer mit Kamin
- 1 Küche
- 1 Diele mit Gäste-WC

Wohnfläche ca. 100 m²

LANDHAUS ANBAU

UMBAU BIS 02.02.2019

ANBAU BESTEHT AUS

- Badezimmer mit Waschbecken, Toilette und Dusche – Komplette Arbeitsküche
- Badezimmer mit Toilette, Waschbecken und Badewanne

Gesamtfläche ca. 36 m²

ANBAU DER AUSSENKÜCHE GESTALTET ALS OFFENE KÜCHE MIT

- Kalt- und Warmwasserversorgung – Kühlschrank sowie Tiefkühlschrank
- Gasherd und E-Herd – Gas-Grill

GÄSTEHAUS

BAUJAHR 2011/2013

DAS GÄSTEHAUS BESTEHT AUS

- Dusche mit Waschbecken und Toilette – Küche komplett – Wohnzimmer komplett
- Klimaanlage – Separate E-Heizkörper – Kalt- und Warmwasser komplett
- Alle Türen und Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet
- Vorbau mit großer Terrasse

ANBAU DES GÄSTEHAUSES

Maschinenraum für die komplette Wasseraufbereitung des Pools.

Gästehaus Gesamtfläche ca. 36 m² mit eigener Grundstückseinfahrt und Parkplatz

ALLGEMEINES

2019 TERRASSE UM DAS HAUS

2020 TERRASSE WOHN-/ESSBEREICH

2019 TERRASSE UNTER DER EICHE

2019 WERKSTATT CA. 30 QM

2020 TERRASSE KOMPLETT POOL

2020 TERRASSE 1 AM GÄSTEHAUS

2020 TERRASSE 2 AM GÄSTEHAUS



BESCHREIBUNG DES OBJEKTS



LAGE

Pierrevert
ALPES DE HAUTE PROVENCE
04860, 4. Avenue de Carbonelle



LANDHAUS

Erdgeschoss mit 4 Haupträumen
Küche, Bad, WC
Anbau und Schwimmbad



Das genannte Objekt in seiner jetzigen Lage mit
allem Zubehör, Terrassen und Nebengebäuden
und den fest verbundenen Bestandteilen



PREIS

850.000,- Euro



MAISON DE CAMPAGNE "PROVENCE"

LA MAISON DE CAMPAGNE A ÉTÉ ENTIÈREMENT DÉNOYAUTÉE ET RÉNOVÉE EN 2016/2017 AVEC DES MODIFICATIONS DE CONSTRUCTION

- Portes et fenêtres entièrement neuves avec volets roulants électriques
- Nouvelle alimentation en eau chaude et froide – Nouvelle climatisation
- Radiateurs électriques supplémentaires dans les chambres – Nouvelle installation électrique complète
- Nouveau système d'évacuation des eaux usées – Cheminée encastrée
- Nouvelles terrasses autour de la maison – Peinture intérieure et extérieure complète

LA MAISON DE CAMPAGNE SE COMPOSE DE

- 3 chambres à coucher
- 1 salon avec cheminée
- 1 cuisine
- 1 hall avec WC visiteurs

Superficie d'environ 100 m²

MAISON DE CAMPAGNE ANNEXE

TRANSFORMATION JUSQU'AU 02.02.2019

L'EXTENSION SE COMPOSE DE

- Salle de bain avec lavabo, toilette et douche – Cuisine de travail complète
- Salle de bain avec toilette, lavabo et baignoire

Superficie totale d'environ 36 m²

EXTENSION DE LA CUISINE EXTÉRIEURE CONÇUE COMME UNE CUISINE OUVERTE AVEC

- Alimentation en eau chaude et froide – Réfrigérateur ainsi que congélateur
- Cuisinière à gaz et four électrique – Gril à gaz

Maison d'hôtes

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2011/2013

LA MAISON D'HÔTES SE COMPOSE DE

- Douche avec lavabo et toilettes – Cuisine complète – Salon complet
- Climatisation – Radiateurs électriques séparés – Eau froide et chaude complète
- Toutes les portes et fenêtres sont équipées de volets électriques
- Porche avec grande terrasse

ANNEXE DE LA MAISON D'HÔTES

Salle des machines pour le traitement complet de l'eau de la piscine.

Maison d'hôtes Surface totale d'environ 36 m² avec sa propre entrée de terrain et parking

GÉNÉRALITÉS

2019 TERRASSE AUTOUR DE LA MAISON

2020 TERRASSE SALON/SALLE À MANGER

2019 TERRASSE SOUS LE CHÊNE

2019 ATELIER ENVIRON 30 QM

2020 TERRASSE COMPLÈTE PISCINE

2020 TERRASSE 1 À LA MAISON D'HÔTES

2020 TERRASSE 2 À LA MAISON D'HÔTES



DESCRIPTION DE L'OBJET



SITUATION

Pierrevert
ALPES DE HAUTE PROVENCE
04860, 4. Avenue de Carbonelle



MAISON DE CAMPAGNE

Rez-de-chaussée
avec 4 pièces principales
cuisine, salle de bains, WC
annexe et piscine



Ladite propriété dans sa situation actuelle, avec
tous ses accessoires, terrasses et dépendances,
et les éléments qui y sont fermement attachés



PRIX

850.000,- Euro



COUNTRY HOUSE “PROVENCE”

THE COUNTRY HOUSE WAS COMPLETELY GUTTED AND RENOVATED IN 2016/2017 AND DESIGNED WITH STRUCTURAL CHANGES

- Completely new doors and windows with electric shutters – New cold and hot water supply
- New air conditioning – Additional electric radiators in the rooms – Completely new electrical system
- New sewage system – Built-in fireplace – New terraces on the house
- Complete interior and exterior painting

THE COUNTRY HOUSE CONSISTS OF

- 3 bedrooms
- 1 living room with fireplace
- 1 kitchen
- 1 hallway with guest toilet

Living area approx. 100 m²

AGRICULTURE ANNEX

RECONSTRUCTION UNTIL 02.02.2019

ANNEX CONSISTS OF

- Bathroom with sink, toilet and shower – Complete working kitchen
- Bathroom with toilet, sink and bathtub

Total area about 36 m²

ANNEX OF THE OUTDOOR KITCHEN DESIGNED AS AN OPEN KITCHEN WITH

- Cold and hot water supply – Refrigerator and freezer
- Gas stove and electric stove – Gas grill

GUEST HOUSE

BUILT 2011/2013

THE GUEST HOUSE CONSISTS OF

- Shower with sink and toilet – Kitchen complete – Living room complete – Air conditioning
- Separate electric radiators – Cold and hot water complete
- All doors and windows are equipped with electric shutters – Front porch with large terrace

ANNEX OF THE GUEST HOUSE

Machine room for the complete water treatment of the pool.

Guest house total area of about 36 m² with its own property driveway and parking lot

GENERAL

2019 TERRACE AROUND THE HOUSE

2020 TERRACE LIVING/DINING AREA

2019 TERRACE UNDER THE OAK TREE

2019 WORKSHOP APPROX. 30 QM

2020 TERRACE COMPLETE POOL

2020 TERRACE 1 AT GUEST HOUSE

2020 TERRACE 2 AT GUEST HOUSE





**IDYLLE IM
SÜDEN FRANKREICHS**

*IDYLLE DANS
LE SUD DE LA FRANCE*

*IDYLL IN
THE SOUTH OF FRANCE*

KONTAKT | *CONTACT*

Wilfried Kleinofen

Tel. | *Phone:* + 49 (0)172 2421662

E-Mail: w.kleinofen@me.com