

Gies Wohnbau GmbH & Co. KG

Langenstr. 36 · 28195 Bremen · Tel. (0421) 146 69 · Fax 165 45 07 · info@gieswohnbau.de



Gies Wohnbau GmbH & Co. KG · Langenstraße 36 · 28195 Bremen

PROTOKOLL

über die Beschlüsse der 42. Eigentümerversammlung
vom 26.03.2019 der Wohnanlage Parkallee 291-295, Bremen

Außer den versammelten Wohnungseigentümern bzw. ihren bevollmächtigten Vertretern war für die Verwalterin, die Gies Wohnbau GmbH & Co. KG, Herr Wolf anwesend. Herr Wolf übernahm den Versammlungsvorsitz, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Einleitend wies Herr Wolf darauf hin, dass bei Abstimmungen nach der beim Grundbuchamt hinterlegten Teilungserklärung jedes Wohnungseigentum 10 Stimmen und jedes Teileigentum (Garagenplatz) 1 Stimme hat.

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

TOP 1 – Mitunterzeichnung des Protokolls

Beschlussantrag: Das über diese Versammlung geführte Protokoll soll außer vom Versammlungsleiter von Frau Neufeld für die Eigentümergemeinschaft unterzeichnet werden.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

TOP 2 – Genehmigung der Hausgeldabrechnungen

Zunächst wurden die einzelnen Abrechnungspositionen erläutert. Die jährliche Rechnungsprüfung durch Frau Neufeld war bereits erfolgt.

Beschlussantrag: Die Gesamt- und Einzelabrechnungen per 30.09.2018 werden genehmigt.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

TOP 3 – Genehmigung der Wirtschaftspläne

Nach entsprechenden Erläuterungen erfolgte die Abstimmung über folgenden

Beschlussantrag: Die Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne für das Wirtschaftsjahr vom 01.10.2018 bis zum 30.09.2019 werden genehmigt und sollen fortgelten, bis neue Wirtschaftspläne beschlossen werden.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

Bankkonten: Pro Wohnungseigentümergemeinschaft separate Treuhandkonten

Kommanditgesellschaft, Handelsregister Bremen HRA 16 739.

Pers. haft. Ges.: Gies Beteiligungsges. mbH für Grundbesitz, Bremen, Handelsregister Bremen HRB 5355, Geschäftsführer: Wolfgang Gies, Kirsten Gies, Mathias Wolf

TOP 4 – Streichen der Hausrückseite

Ausführlich wurde darüber gesprochen, ob die Hausrückseite gestrichen werden soll. Frau Neufeld berichtete, dass an Balkonen und Trennwänden Farb- und Betonabplatzungen vorhanden sind. Daher werden alle Eigentümer gebeten zu prüfen, ob im Bereich ihrer Wohnung derartige Schäden vorhanden sind. Sollte dies der Fall sein, wird darum gebeten, die Verwaltung zu informieren, damit dann Instandsetzungsmaßnahmen eingeleitet werden können.

Beschlussantrag: Derzeit sollen keine Malerarbeiten an der Hausrückseite ausgeführt werden.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

TOP 5 - Verschiedenes

Da unter diesem Tagesordnungspunkt Beschlussfassungen über wichtige Dinge gemäß Rechtsprechung nicht möglich sind, erfolgten keine formellen Abstimmungen.

Bremen, den 27.03.2019

yProtokoll2019Parkallee291-295.doc


Wolf – Versammlungsleiter


E. Neufeld
Neufeld- Miteigentümerin