

Die  
*Zukunft*  
zeigt sich  
uns, lange  
bevor sie  
eintritt.

## Einteilung

## 1.OG

Wohnraum	23,4 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,9 m <sup>2</sup>
Badezimmer	8,1 m <sup>2</sup>
Diele	8,0 m <sup>2</sup>

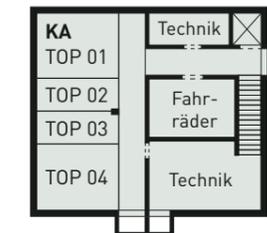
<b>WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT</b>	<b>52,4 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	---------------------------

## Weitere Flächen

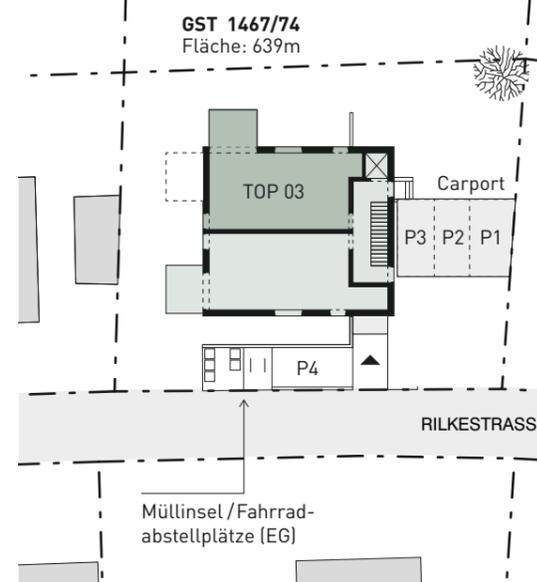
Balkon	8,4 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	8,2 m <sup>2</sup>

<b>Weitere Flächen gesamt</b>	<b>16,6 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	---------------------------

## Lageplan KG



## Lageplan 1. OG



## Beratung &amp; Verkauf

**InnReal. Wohn- und  
Wirtschaftsimmobilien GmbH**  
Meraner Straße 9  
6020 Innsbruck

**Ihr Ansprechpartner**  
Mag. Beate Struggl  
M. +43 (0)676 - 840 505 680  
T. +43 (0)512 - 574 600  
E. rainermaria@innreal.at



InnReal

Die gesamte, am Verkaufsplan dargestellte Einrichtung ist als Gestaltungsvorschlag anzusehen. Sie dient vornehmlich der Illustration der Größenverhältnisse und ist (soweit nicht in der jeweiligen Bau- und Ausstattungsbeschreibung angeführt) nicht im Angebot enthalten. Alle Maß- und Flächenangaben unterliegen bautechnischen Toleranzen sowie etwaigen, ausführungstechnisch bedingten baulichen Adaptionen, die vom Wohnungskäufer zu dulden sind – wie beispielsweise die Neupositionierung oder der Verzug von zusätzlichen Installationsschächten innerhalb der Wohnung. Dementsprechend wird vom Wohnungskäufer eine Varianz der angegebenen Wohn-/ Nutzflächen hin bis zu 3 % der angeführten Gesamtfläche der Wohnung geduldet. Ebenso sind etwaige Adaptionen zur Positionierung und Größe der Fensteröffnungen, die beispielsweise den Einbau von Raffstorekästen oder einer Wohnraumlüftung bewerkstelligen, vom Wohnungskäufer zu dulden. (Eine Belichtung der Räumlichkeiten, entsprechend der zum Zeitpunkt der Baubewilligung geltenden OIB-Richtlinie, wird jedoch jedenfalls garantiert.) Etwaige Maßangaben zur Länge, Breite und Höhe von Räumlichkeiten (und Fensteröffnungen) sind Rohbaumaße (unverputzt). Dementsprechend sind für die Möblierung, insbesondere für die Küchenplanung und Einbaumöbel, Naturmaße zu nehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 6 Abs. 4 Maklergesetz ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der KAIIROS Holding und der INNREAL Wohn- und Wirtschaftsimmobilien GmbH, welche als Immobilienmakler tätig ist, besteht.

Alle Angaben ohne Gewähr, vorbehaltlich Irrtümer und Druckfehler.