



- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

OBJEKTDATEN	
Wohnung 3. OG rechts Markgrafenstraße 16 in 90459 Nürnberg	
AUFTRAGGEBER	
Schipf & Schipf Immobilien GmbH Virchowstr. 20 90409 Nürnberg	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Markgrafenstraße 16, 3OG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer QNPUM0	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 24.11.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
ARCHITEKT	
 Bernardo Schlösser Architekt Hamburgische Architektenkammer AL 11220	
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.	