



OBJEKTDATEN

Wohnung 3. OG rechts
Markgrafenstraße 16
in 90459 Nürnberg

AUFTAGGEBER

Schipp & Schipp Immobilien GmbH
Virchowstr. 20
90409 Nürnberg

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Markgrafenstraße 16, 30G

Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer
QNPUM0

Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 24.11.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.