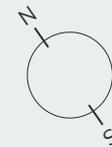




## DHH 1 ERDGESCHOSS

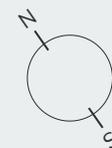
Wohnen / Essen	34,38 m <sup>2</sup>
Kochen	7,66 m <sup>2</sup>
Flur	4,19 m <sup>2</sup>
WC	3,46 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	9,61 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>59,30 m<sup>2</sup></b>

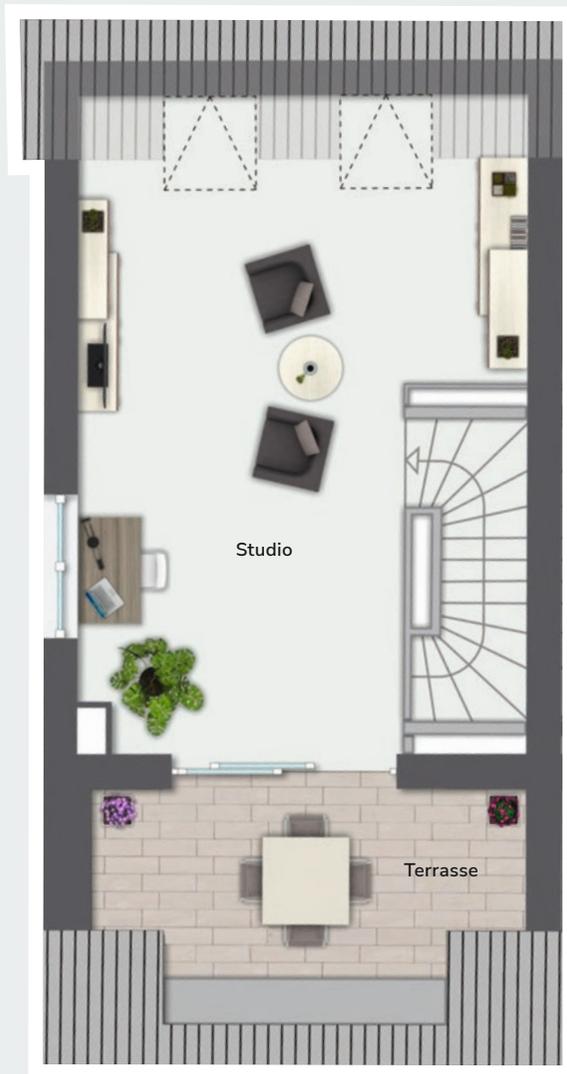




## DHH 1 OBERGESCHOSS

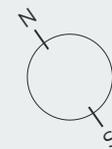
Zimmer	15,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,14 m <sup>2</sup>
Flur	5,18 m <sup>2</sup>
Bad	9,68 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>48,93 m<sup>2</sup></b>

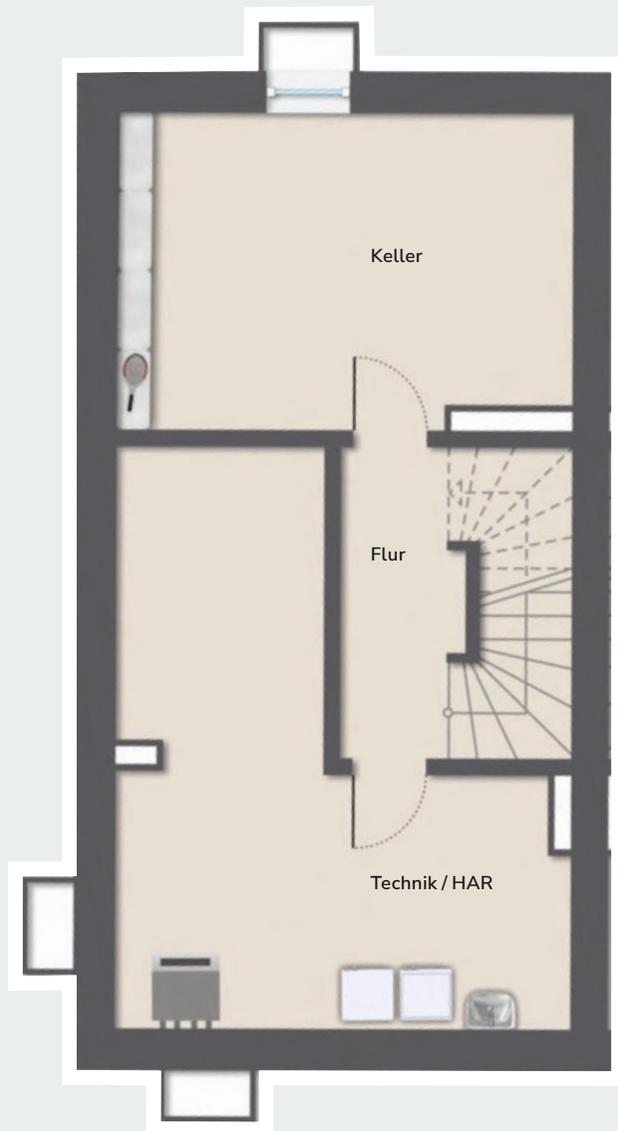




## DHH 1 DACHGESCHOSS

Studio	31,98 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	5,67 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>37,65 m<sup>2</sup></b>





## DHH 1 UNTERGESCHOSS

Keller	19,24 m <sup>2</sup>
Flur	4,63 m <sup>2</sup>
Technik	25,24 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche ca.</b>	<b>49,11 m<sup>2</sup></b>
* zzgl. Doppelgarage	37,01 m <sup>2</sup>

\*Zu beiden Doppelhaushälften gehört jeweils eine Doppelgarage nahe beim Haus.