

# Freiwillige Selbstauskunft / Bewerbungsbogen

Mietobjekt: „Fraunhoferstr. 2, 84137 Vilsbiburg“

## Gewerbe Gastronomie mit ca. 265,87 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss inkl. oberirdische Stellplätze

Kaltmiete:	3.000,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	950,00 €
Umsatzsteuer 19 %:	750,50 €
<b>Warmmiete Gesamt:</b>	<b>4.700,50 €</b>

### **Einrichtung kann erworben werden**

Kaution:	15.000,00 €
Anmietung ab:	nach Absprache
erteilt dem Eigentümer:	



**Dipl. Ing. Richard Balk**  
**Fraunhoferstr. 2, 84137 Vilsbiburg**  
**Telefon: 08741 / 92 699 10**  
**www.balk-gruppe.de**  
**E-Mail: info@balk-gruppe.de**

Hiermit erkläre ich, dass die Angabe der von mir erfassten Daten auf meiner freien Entscheidung beruht. Mir ist bewusst, dass ich die Angabe sämtlicher oder einzelner Daten verweigern kann. Auch habe ich jederzeit das Recht auf Widerruf meiner Einwilligung. Aus der Verweigerung von Angaben oder durch Ausübung des Widerrufs resultieren für mich keinerlei Nachteile. Ich bin mir allerdings darüber im Klaren, dass das Verweigern von Angaben oder der Widerruf der Einwilligung ggf. zur Folge hat, dass eine Vermietung weder vorbereitet noch durchgeführt werden kann. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir dem Vermieter / Vermittler die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	<b>Mietinteressent 1</b>	<b>Mietinteressent 2</b>
Name, Vorname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Derzeitige Anschrift (Straße, PLZ + Ort)		
Telefonnummer (privat)		
Mobilnummer		
E-Mail		
Beruf (angestellt / selbstständig)		
Akt. mtl. Nettoeinkommen		

Arbeitgeber (Name, Anschrift der Firma + seit wann?)		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)		

Art der gewerblichen Nutzung: \_\_\_\_\_

- Zu erwartende Beeinträchtigungen:
- \_\_\_\_\_

- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_ und wurde seitens  des/der Mieter(s)  Vermieter(s) wegen \_\_\_\_\_ gekündigt.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: Ja  Nein   
→ Falls „Ja“ Höhe: \_\_\_\_\_
- Im aktuellen Mietverhältnis bestehen Mietrückstände in Höhe von mehr als zwei Monatsmieten: Ja  Nein
- Ich / Wir bin / sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten in bar im Voraus zu leisten: Ja  Nein
- Ich / Wir bin / sind in der Lage die geforderte monatliche Warmmiete pünktlich (bis spätestens zum 3. Werktag eines Monats) zu entrichten: Ja  Nein
- Ich / Wir gestatte / n telefonische Referenzfragen zum Mietverhältnis beim bisherigen Vermieter: Ja  Nein
- Ich / Wir bin / sind mit der Einholung der Kreditreform-Selbstauskunft und der Schufa-Auskunft einverstanden: Ja  Nein

Ich / Wir versichere / n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich / wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z. B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin / sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich / uns abhängig sind.

**Bitte legen Sie dieser Selbstauskunft die Kopie der Vorder- und Rückseite Ihres Personalausweises sowie die Kopien der letzten drei BWA's und den letzten Jahresabschluss sowie Ihre Schufaauskunft bei.**

Diese Mieterselbstauskunft wird vom Vermieter unwiederbringlich vernichtet, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt. Der Vermieter bzw. der Vermittler versichert, dass die erteilten Angaben streng vertraulich behandelt werden.

Datum

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in