

**FOCUS MONEY**

**HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT**

**FAVORIT Massivhaus**

3 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut  
Im Test: 18 Massivhausanbieter in Deutschland  
Ausgabe 9/2023

★★★★★



**# Traumhaftes Grundstück in HEIDEN #**

**Bauen im Münsterland !**

**Vorhandenes Erbpacht Baugrundstück**

**Ohne Maklerprovision**

**Ab sofort mit uns bebaubar !**

**FAVORIT MASSIVHAUS** Das Bauprogramm mittel. Baubetriebe

# MASSIV HAUS ZUM FESTPREIS

- ✓ Stein auf Stein
- ✓ Festpreis
- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ TÜV Abnahme
- ✓ Bonitätszertifikat

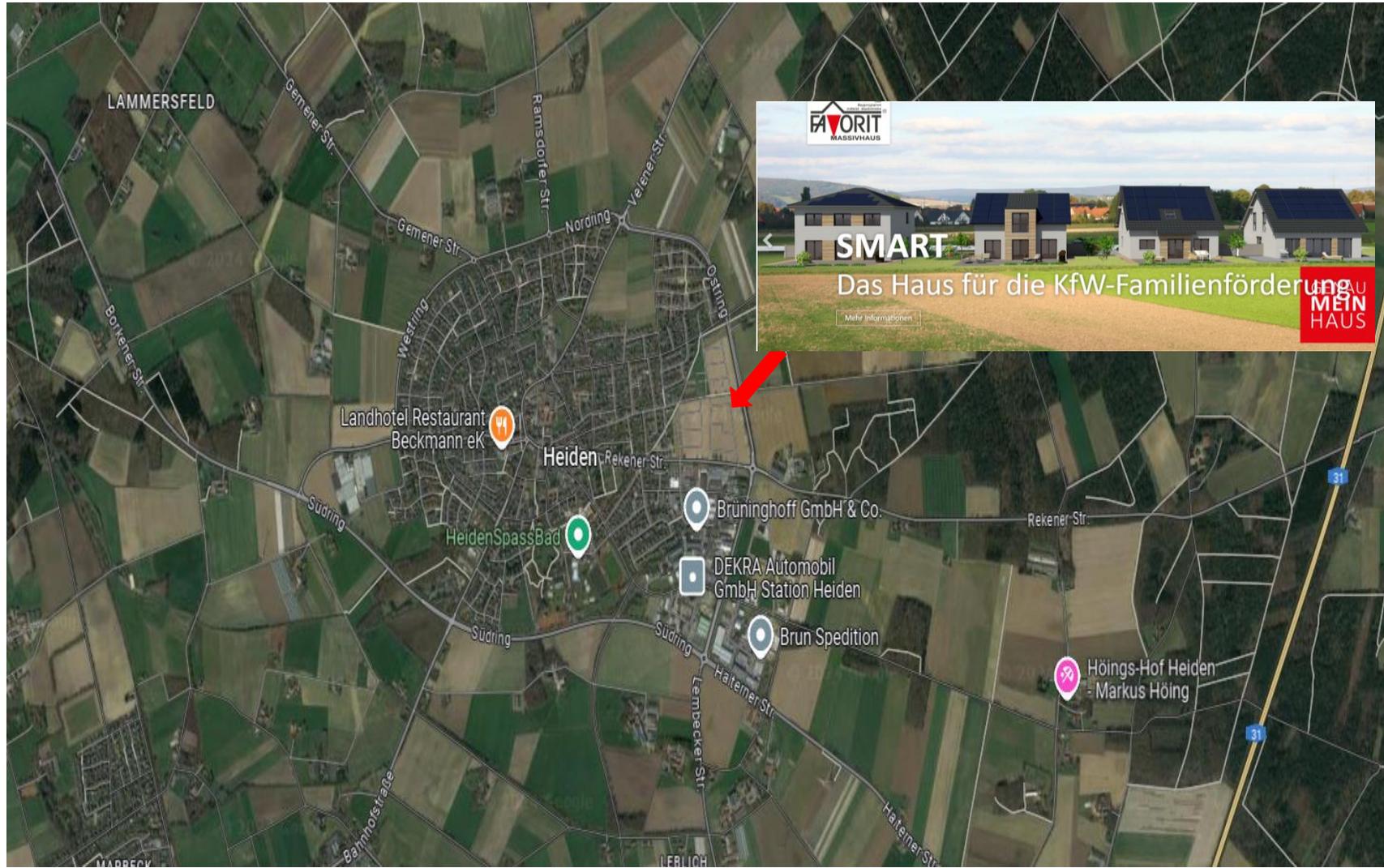
FÜHLEN DENKEN **WOHNEN** BAUEN

© t.bonfiglio@favorit-haus.de  
© www.favorit-haus.de  
☎ +49 (0) 170 - 5279480

**Tanja Bonfiglio**

# Lage des Baugrundstücks

- ✓ Ländlich und trotzdem zentral
- ✓ Autobahnanbindung A31
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Familienfreundlich



Ihre kostenlose  
Bedarfsanalyse

*Stein auf Stein Qualität*

*Regionale Bauunternehmen*

*Bauzeitgarantie*

*Mängelfrei durch TÜV*

*Abnahme*

FAVORIT  
MASSIVHAUS

*Tanja Bonfiglio*

*Ich erstelle Ihnen Ihren persönlichen  
Grundriss..... Ein kostenloses  
Angebot mit Festpreisgarantie !*

# Planungsbeispiel „SMART Stadtvilla“

Ihre kostenlose  
Bedarfsanalyse

Stein auf Stein Qualität  
Regionale Bauunternehmen  
Bauzeitgarantie  
Mängelfrei durch TÜV  
Abnahme

**FAVORIT**  
MASSIVHAUS  
Tanja Bonfiglio

Ich erstelle Ihnen Ihren persönlichen  
Grundriss..... Ein kostenloses  
Angebot mit Festpreisgarantie !



Ab 329.710 €  
Schlüsselfertig

## Grundriss „Smart“ mit Variantenmöglichkeiten

Unser SMART Basismodell verfügt über eine solide und praktische Raumaufteilung. Durch den Eingang im Erdgeschoss gelangt man zunächst in eine geräumige Diele mit offenem Treppenaufgang. Von dort aus gliedert sich der Hauswirtschaftsraum linksseitig und rechtsseitig ein klassisches Gäste-WC an. Geradeaus befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Als sinnvolle Planungsvarianten können unter anderem die Küche, der WC-Bereich oder sogar die Fassade mit einem Erker umgewandelt werden.

Oben im Dachgeschoss befindet sich das Bad mit Badewanne und Dusche für eine optimale Nutzung mit Kindern. Hier können zwei Kinderzimmer oder auch, mit geringem Planungsaufwand, ein zusätzliches Gästezimmer geplant werden. Der Elternbereich punktet mit einer separaten Ankleidemöglichkeit.

„ Clever und  
kostensparend. “



Tanja Bonfiglio



# „SMART Stadtvilla“ Erdgeschoss

„Clever und kostensparend.“



**Wohngrundfläche 129,28 m<sup>2</sup>**

EG	DG
Diele: 9,98 m <sup>2</sup>	Flur: 4,55 m <sup>2</sup>
HWR: 9,05 m <sup>2</sup>	Eltern: 10,02 m <sup>2</sup>
WC/DU: 4,72 m <sup>2</sup>	Ankleide: 5,89 m <sup>2</sup>
Priv. Arbeiten: 10,71 m <sup>2</sup>	Bad: 10,61 m <sup>2</sup>
Küche: 7,45 m <sup>2</sup>	Kind 1: 10,68 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen: 24,25 m <sup>2</sup>	Kind 2: 10,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt: 66,16 m<sup>2</sup></b>	Kind 3: 10,68 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt: 63,12 m<sup>2</sup></b>



Ihre kostenlose  
Bedarfsanalyse

Stein auf Stein Qualität

Regionale Bauunternehmen

Bauzeitgarantie

Mängelfrei durch TÜV

Abnahme

FAVORIT  
MASSIVHAUS  
Tanja Bonfiglio

Ich erstelle Ihnen Ihren persönlichen

Grundriss..... Ein kostenloses

Angebot mit Festpreisgarantie !



Tanja Bonfiglio

# „SMART Stadtvilla“ Obergeschoss

„Clever und kostensparend.“



Wohngrundfläche		129,28 m <sup>2</sup>	
EG		DG	
Diele:	9,98 m <sup>2</sup>	Flur:	4,55 m <sup>2</sup>
HWR:	9,05 m <sup>2</sup>	Eltern:	10,02 m <sup>2</sup>
WC/DU:	4,72 m <sup>2</sup>	Ankleide:	5,89 m <sup>2</sup>
Priv. Arbeiten:	10,71 m <sup>2</sup>	Bad:	10,61 m <sup>2</sup>
Küche:	7,45 m <sup>2</sup>	Kind 1:	10,68 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	24,25 m <sup>2</sup>	Kind 2:	10,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>66,16 m<sup>2</sup></b>	Kind 3:	10,68 m <sup>2</sup>
		<b>Gesamt:</b>	<b>63,12 m<sup>2</sup></b>

Ihre kostenlose  
Bedarfsanalyse

Stein auf Stein Qualität

Regionale Bauunternehmen

Bauzeitgarantie

Mängelfrei durch TÜV

Abnahme

FAVORIT  
MASSIVHAUS  
Tanja Bonfiglio

Ich erstelle Ihnen Ihren persönlichen

Grundriss..... Ein kostenloses

Angebot mit Festpreisgarantie !



**Rechtlicher Hinweis:**

Maßgeblich für die Ausstattung und Ausführung der FAVORIT Häuser ist einzig und allein die Bau- und Ausstattungsbeschreibung in der vereinbarten Fassung. Die hier abgebildeten Räume und Außendarstellungen, beinhalten Zusatzleistungen bzw. sind nicht Bestandteil der Leistung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Im Rahmen der Angebotserstellung können diese Zusatzleistungen angeboten werden.

[www.favorit-haus.de](http://www.favorit-haus.de)

---