

Wohnflächenberechnung,

Finkenweg 3 Werther

Erdgeschoss

Wohnraum:	5,01 x 4,01	20,09 qm
Küche:	2,385 x 4,51 – 0,63 x 0,26	10,77 qm
Treppenflur:	3,385 x 1,50	5,10 qm
Windfang:	1,01 x 1,26	1,23 qm
WC:	1,01 x 1,18	1,20 qm
Terrasse:	3,00 x 5,00 / 2	8,50 qm

Obergeschoss

Schlafzimmer: (wie Wohnraum im EG)	20,09 qm	
Kinderzimmer: (wie Küche im EG)	10,77 qm	
Bad:	2,51 x 1,76	4,50 qm
Treppenflur:	2,635 x 1,40	3,71 qm
Balkon:	1,20 x 3,20 / 2	1,96 qm

Dachgeschoss

Galerie:		
5,35 x 5,01 – 3,05 x 2,62 – 0,63 x 0,38 + 1,20 x 2,70		
	22,48 qm	

Gesamtwohnfläche: **110,47 m²**

Gerundet: **110 m²**