

Wohnflächenberechnung,

Finkenweg 3 Werther

Erdgeschoss

Wohnraum:	$5,01 \times 4,01$	20,09 qm
Küche:	$2,385 \times 4,51 - 0,63 \times 0,26$	10,77 qm
Treppenflur:	$3,385 \times 1,50$	5,10 qm
Windfang:	$1,01 \times 1,26$	1,23 qm
WC:	$1,01 \times 1,18$	1,20 qm
Terrasse:	$3,00 \times 5,00 / 2$	8,50 qm

Obergeschoss

Schlafzimmer: (wie Wohnraum im EG)		20,09 qm
Kinderzimmer: (wie Küche im EG)		10,77 qm
Bad:	$2,51 \times 1,76$	4,50 qm
Treppenflur:	$2,635 \times 1,40$	3,71 qm
Balkon:	$1,20 \times 3,20 / 2$	1,96 qm

Dachgeschoss

Galerie:	$5,35 \times 5,01 - 3,05 \times 2,62 - 0,63 \times 0,38 + 1,20 \times 2,70$	
		22,48 qm

Gesamtwohnfläche: 110,47 m²

Gerundet: 110 m²