



**Exposé V371-3**  
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Syratal

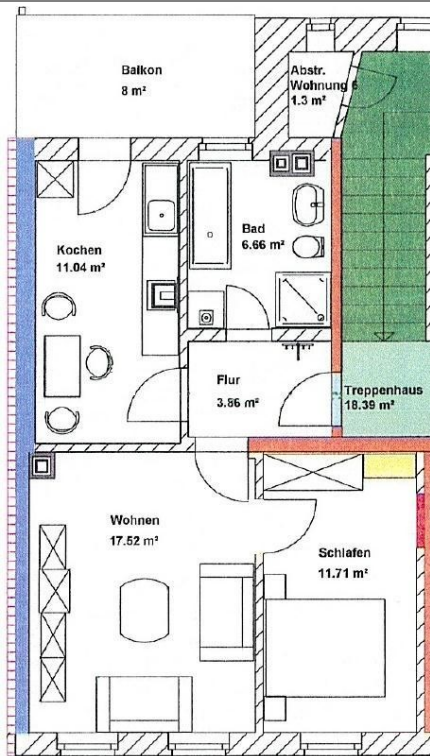
**Wohnungsdaten**

Straße Hainstraße 10  
 Plz. Ort 08523 Plauen  
  
 Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung  
 Fläche ca. 54,75 m<sup>2</sup>  
 Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
 Mietkaution 600,00 €  
  
 Kaltmiete 300,00 €  
 Nebenkosten 125,00 €  
**Warmmiete 425,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

**Besonderheiten**

- Einbauleuchten
- Weitblick

**Einbauküche**

- Nein

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- gepflegt

**Nebenräume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- Trockenraum



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne / hochwertige Wand- und Fußbodenfliesen / Deckeneinbaustrahler / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Balkon

- Austritte:

Balkon ca. 2m x 4m an Küche vorhanden (OST-Süd Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Dachboden

- Aufzug:

NICHT VORHANDEN

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Besonderheiten:

moderne Wohnungsausstattung - Syratel

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	128,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2010	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer





Küche



Küche



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



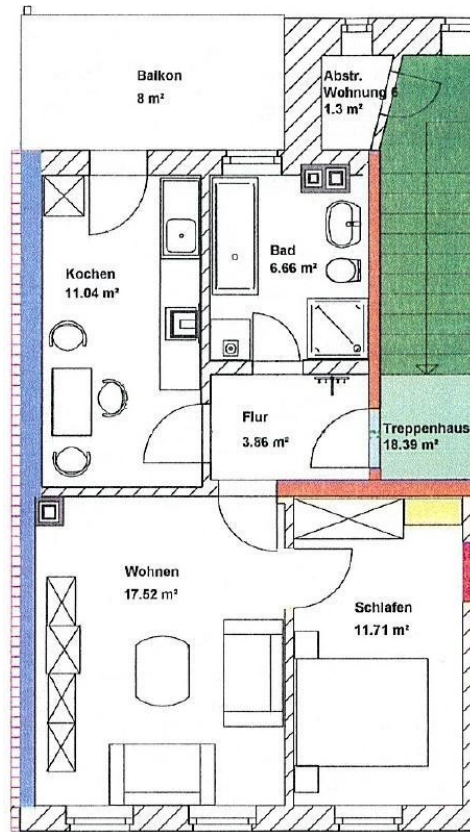
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Grundriss

für „Hainstraße 10 in 08523 Plauen“