

## Nutzung der degressiven AfA mit Sonderabschreibung und Übergang zur linearen AfA

**Herstellungskosten/ Gebäudewertanteil  
der Anschaffungskosten**

**422.000 €**

Jahr	Degressive Afa			Sonderabschreibungen
	Bemessungs- grundlage für jeweilige AfA	Restbuchwert	Degressive AfA gem. § 7 Abs. 5 a, 5%	nach § 7 b EStG, 5 %
1	422.000 €	422.000 €	21.100 €	21.100 €
2	400.900 €	379.800 €	20.045 €	21.100 €
3	380.855 €	338.655 €	19.043 €	21.100 €
4	361.812 €	298.512 €	18.091 €	21.100 €
			<b>Summe: 78.278 €</b>	<b>Summe: 84.400 €</b>
	<b>Anpassung Bemessungsgrundlage</b>			
5	259.322 €	259.322 €	12.966 €	
6	246.356 €	246.356 €	12.318 €	
7	234.038 €	234.038 €	11.702 €	
8	222.336 €	222.336 €	11.117 €	
9	211.219 €	211.219 €	10.561 €	
	<b>Übergang zur linearen Afa</b>			
10	200.658 €	200.658 €	8.361 €	
11		192.297 €	8.361 €	
12		183.937 €	8.361 €	
13		175.576 €	8.361 €	
14		167.215 €	8.361 €	
15		158.854 €	8.361 €	
16		150.494 €	8.361 €	
17		142.133 €	8.361 €	
18		133.772 €	8.361 €	
19		125.411 €	8.361 €	
20		117.051 €	8.361 €	
21		108.690 €	8.361 €	
22		100.329 €	8.361 €	
23		91.968 €	8.361 €	
24		83.608 €	8.361 €	
25		75.247 €	8.361 €	
26		66.886 €	8.361 €	
27		58.525 €	8.361 €	
28		50.165 €	8.361 €	
29		41.804 €	8.361 €	
30		33.443 €	8.361 €	
31		25.082 €	8.361 €	
32		16.722 €	8.361 €	
33		8.361 €	8.361 €	
		<b>0 €</b>		