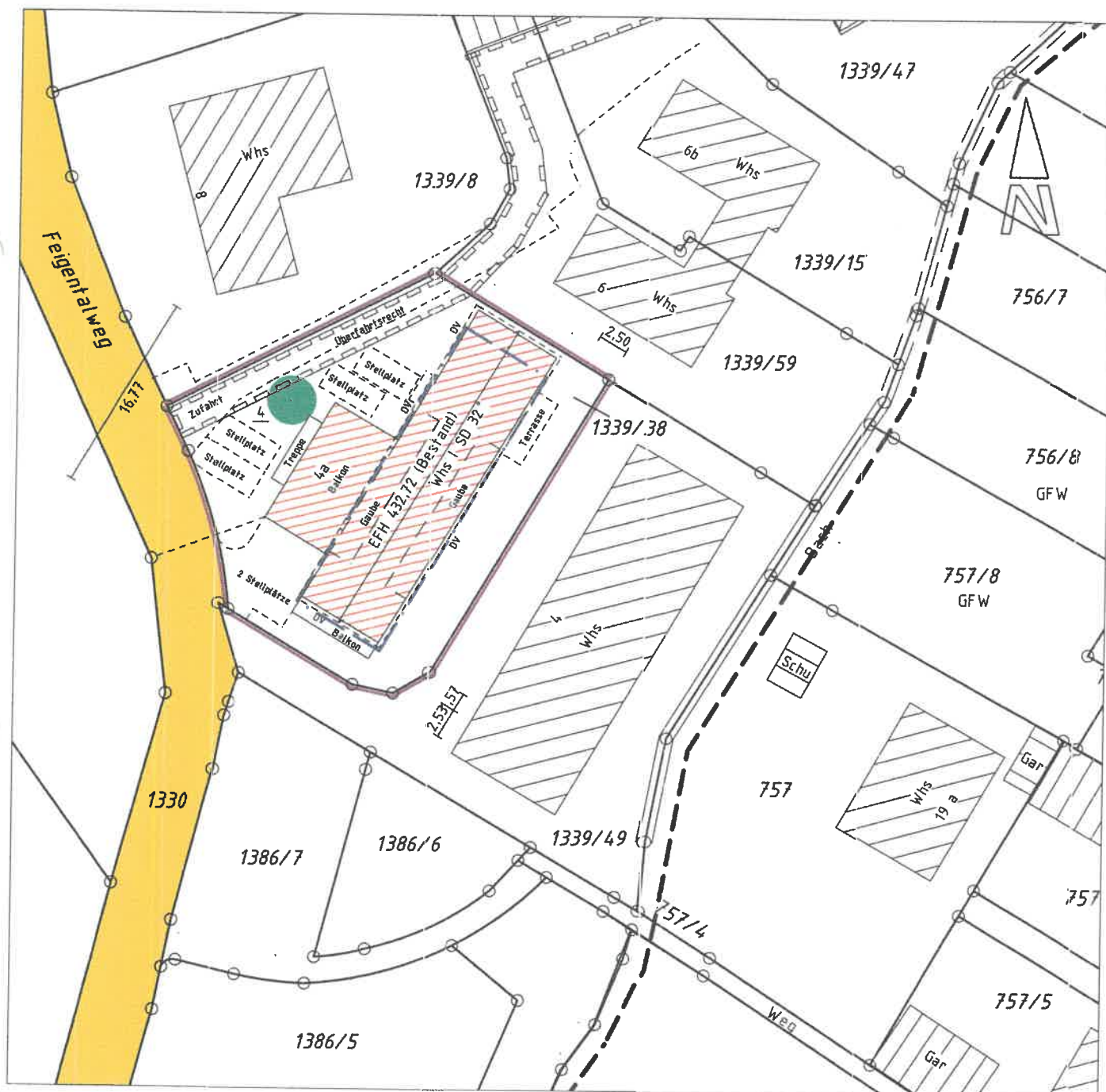


Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)

Landkreis : Bodenseekreis
Gemeinde : Überlingen
Gemarkung : Überlingen
Projekt : BV Knäpple

WR	I
0,2	0,3
	18°-32°



Maßstab 1:500
0 5m 10m 15m

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Höhen im NN Höhensystem / Grundlage GNSS

Hohenfels, den 13.11.2018

Georg Lenz Dipl.Ing.(FH)

Weidenacker 4 78355 Hohenfels
Fon 07557-928974 Fax 928975

kontakt@vermessungsbuero-hohenfels.de

Vermessungsbüro **Hohenfels**

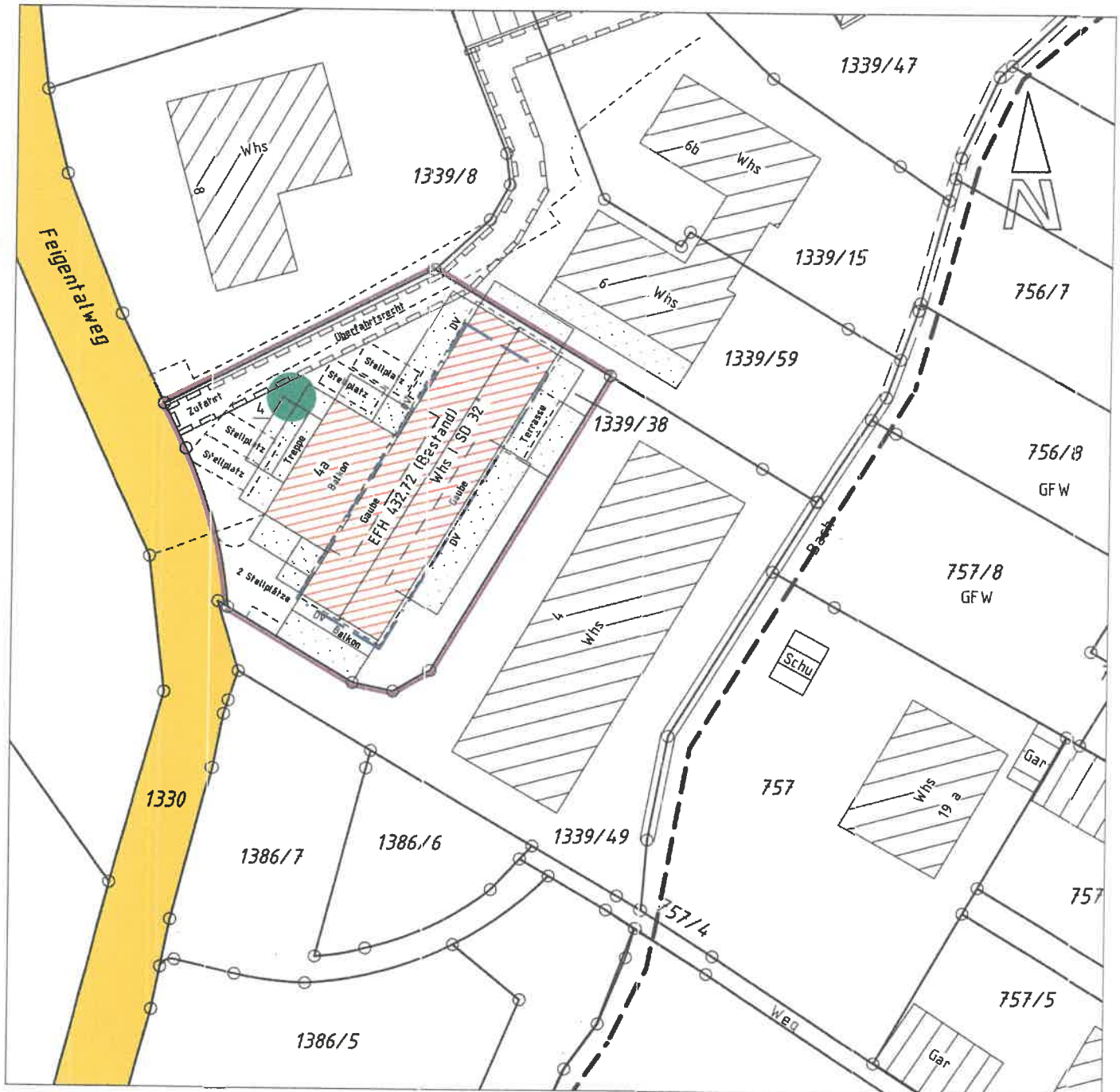
Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)

Abstandsflächenplan

Landkreis : Bodenseekreis
Gemeinde : Überlingen
Gemarkung : Überlingen
Projekt : BV Knäpple

WR	I
0,2	0,3
	18°-32°



Maßstab 1:500
0 5m 10m 15m

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Höhen im NN Höhensystem / Grundlage GNSS

Hohenfels, den 13.11.2018

Georg Lenz Dipl.Ing. (FH)

Weidenacker 4 78355 Hohenfels

Fon 07557-928974 / Fax 928975

kontakt@vermessungsbuero-hohenfels.de

Vermessungsbüro **Hohenfels**

Berechnung der Abstandsflächen

Nach Süden :

$$(6,2 + 6,0) : 2 \times 0,4 = 2,44 \text{ m} \quad \text{Mindestabstand 2,50m}$$

$$\text{Gaube } (7,1 + 7,5) : 2 \times 0,4 = 2,92 \text{ m}$$

Nach Westen :

$$(6,0 + 5,4 + (2,3)) : 2 \times 0,4 = 2,51 \text{ m}$$

$$\text{Balkon } (4,4 + 5,0) : 2 \times 0,4 = 1,68 \text{ m} \quad \text{Mindestabstand 2,50m}$$

Nach Norden :

$$(4,6 + 4,6) : 2 \times 0,4 = 1,84 \text{ m} \quad \text{Mindestabstand 2,50m}$$

$$\text{Gaube } (6,0 + 6,0) : 2 \times 0,4 = 2,40 \text{ m} \quad \text{Mindestabstand 2,50m}$$

$$\text{Balkon } (4,4 + 5,0) : 2 \times 0,4 = 1,68 \text{ m} \quad \text{Mindestabstand 2,50m}$$

$$\text{Treppe } (4,4 + 4,4) : 2 \times 0,4 = 1,76 \text{ m} \quad \text{Mindestabstand 2,50m}$$

Nach Osten :

$$(6,3 + 5,0 + (2,3)) : 2 \times 0,4 = 2,49 \text{ m} \quad \text{Mindestabstand 2,50m}$$

$$\text{Carport } (4,4 + 4,4) : 2 \times 0,4 = 1,76 \text{ m} \quad \text{Mindestabstand 2,50m}$$

Berechnung der Grund- und Geschossflächen

$$\text{Grundfläche Bestand} = 277,7 \text{ m}^2$$

Geschossflächen

$$\text{EG = Bestand} = 277,7 \text{ m}^2$$

$$\text{OG Neu} = 183,0 \text{ m}^2 \approx 65,9 \% \text{ des EG} \Rightarrow \text{kein Vollgeschoss}$$

Georg Lenz Dipl.Ing. (FH)

Weidenäcker 4

78355 Hohenfels

Fon 07557 / 928974

E-Mail kontakt@vermessungsbuero-hohenfels.de

www.vermessungsbuero-hohenfels.de

Vermessungsbüro Hohenfels